COMUNE DI
MONTALTO DI CASTRO
PROVINCIA DI VITERBO

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Adeguata al provvedimento Regionale di approvazione
- D.G.R. N. 118 DEL 27/2/2018 -

Committente :

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
Piazza Giacomo Matteotti, 11
01014 Montalto di Castro - Viterbo

Timbro

Progettisti redattori della Variante :

Arch. Orazio Campo

Arch. Lorenzo Pasquarelli

Adeguamento della tavola alla D.G.R. a cura di :

Arch. Lorenzo Pasquarelli

00197 - Roma. Via F. Denza, 13

Timbro

Gruppo di lavoro:
Responsabile: **Arch. Lorenzo Pasquarelli**

TAV. 8B1/8B2

Data					Scala: 1:5.000	Data: 04 - 2018
Descrizione Aggiornamento					Progetto: RIF.16_008	File: TAV. 8B 1-2
					Disegnatore:	
Agg.						

TAVOLA DI PROGETTO
ZONIZZAZIONE
FRAZ. PESCIA ROMANA
MARINA DI PESCIA ROMANA

ZONE A - Centro storico

- ZONE A

ZONE B - Completamento edilizio

- ZONE BA
- ZONE B0
- ZONE B1
- ZONE B2
- ZONE B3
- ZONE B4
- ZONE B5
- ZONE B6

ZONE C - Espansione edilizia

- ZONE C1
- ZONE C2
- ZONE C3
- ZONE C4
- ZONE C5
- ZONE C6
- ZONE C7.1 - relativa all'Osservazione n. 38

ZONE D - Impianti industriali e assimilati

- ZONE D1 - Artigianale
- ZONE D2 - Industriale
- ZONE D3 - Commerciale
- ZONE D4 - Recupero
- ZONE D5 - Segue normativa specifica dei P.P. e dei contratti d'area

ZONE E - Aree agricole

- ZONE E1 - Agricola Marginale
- ZONE E2 - Agricola
- ZONE E4 - Agricola vincolata

ZONE F - Attrezzature ed impianti di interesse generale pubblici e privati

- ZONE F1 - Servizi generali pubblici
- ZONE F2 - Servizi generali privati
- ZONE F3 - Impianti tecnologici
- ZONE F4 - Complessi ricettivi campeggistici
- FV - Impianti fotovoltaici
- PERIMETRO SERVIZI PORTUALI TURISTICI COME DA P.T.P.G. APPROVATO TAV. 4.1.2 - MOBILITA' (PROPOSTE)

ZONE G - Verde pubblico e privato

- ZONE G1a - Parchi e giardini pubblici
- ZONE G1b - Verde pubblico sportivo
- ZONE G2 - Verde privato
- ZONE G3 - Verde privato vincolato
- ZONE G4 - Verde per arredo urbano

PERIMETRI, LIMITI E CONFINI

- ZONE H - Nuclei edilizia spontanea perimetrati ai sensi della L.R. 28/80
- AREA CIMITERIALE
- CONFINI COMUNALI
- PERIMETRO CONTRATTI D'AREA APPROVATI
- PERIMETRO FINESTRA DI DETTAGLIO
- LIMITE ZONE C2 PTP
- LIMITE AREA DI RISPETTO
- PERIMETRO COMPARTI UNITARI soggetti a piani attuativi

INFRASTRUTTURE

- FERROVIA
- VARIANTI ALLA VIABILITA' (nuova, ripristino, potenziamento)
- VARIANTI ALLA VIABILITA' (snodi)
- TRACCIATO DEL "CORRIDOIO TIRRENICO" Progetto Definitivo aprile 2013
- NUMERO delle osservazioni accolte con D.G.R.
- PERIMETRO delle osservazioni accolte con D.G.R.

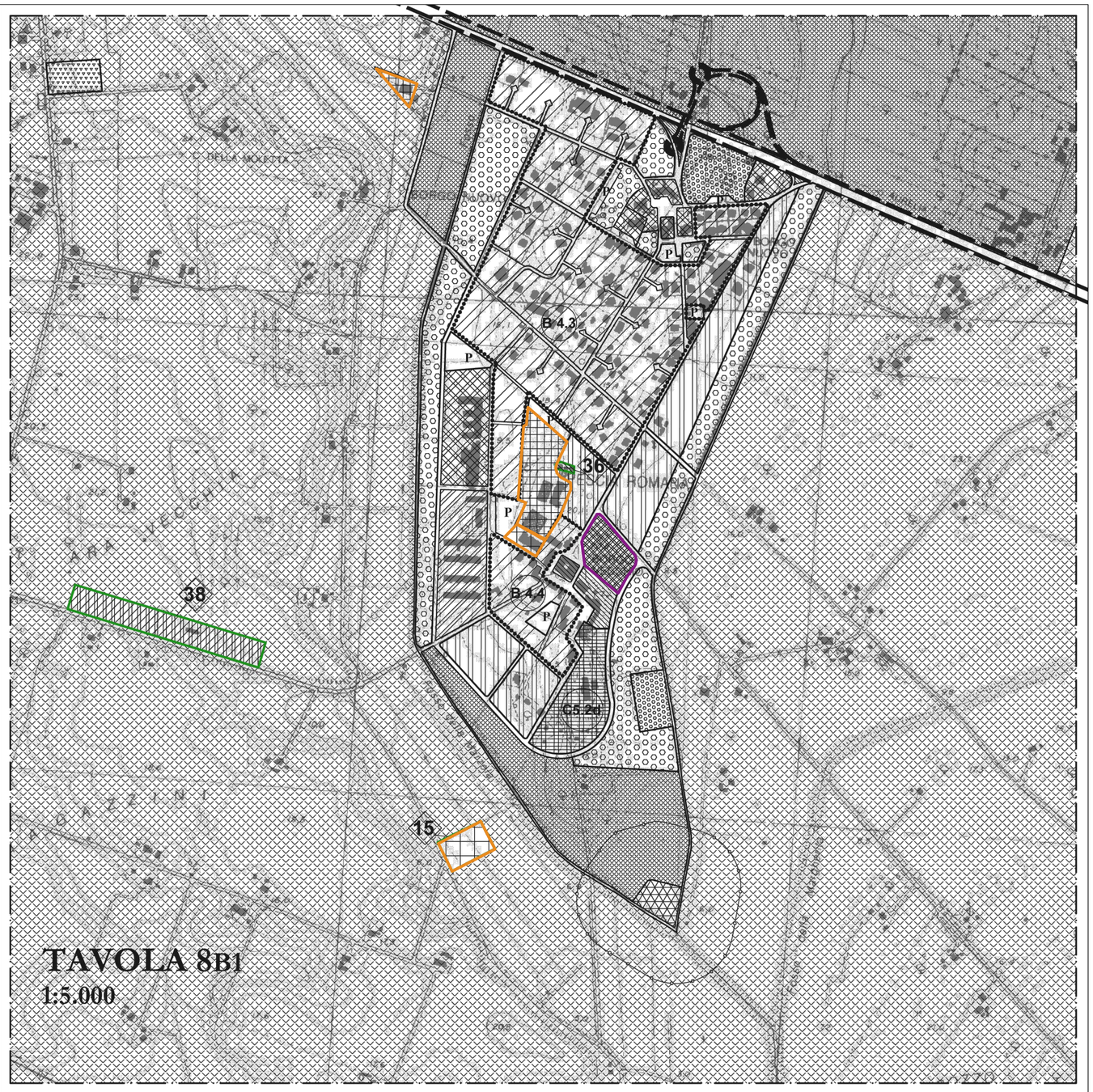

TAVOLA 8B1
1:5.000

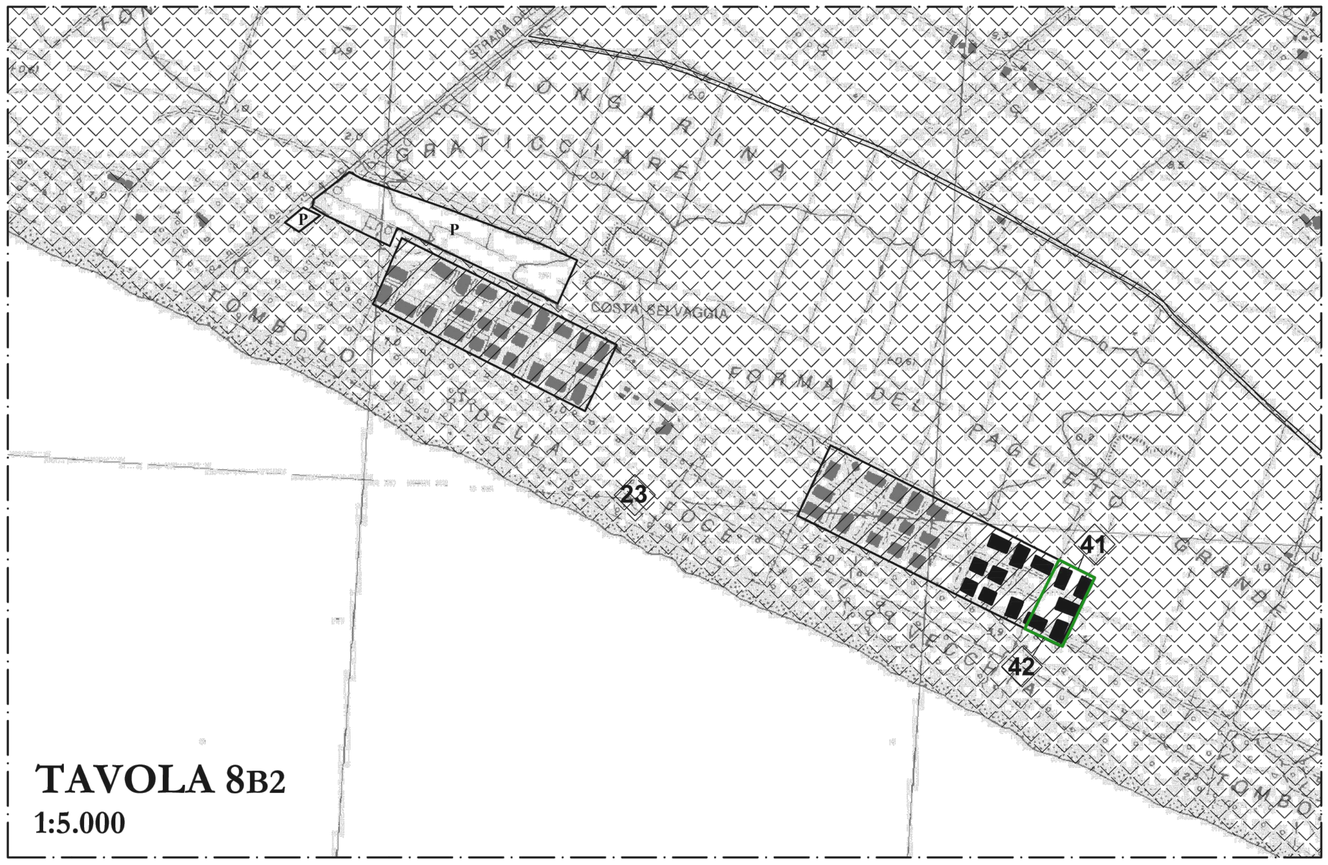

TAVOLA 8B2
1:5.000