



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
COPIA

N. 278 del 18-12-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO "BORGHI ETRUSCHI" AI SENSI DELL'ART. 1 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.36 DEL 2 LUGLIO 1987 E SS. MM. E II.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciotto** del mese di **Dicembre** a partire dalle ore **15:40**, Seduta modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale.

EMANUELA SOCCIARELLI, nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	SOCCIARELLI EMANUELA	SINDACO	Presente
2	FABI ANNAMARIA	VICE SINDACO	Presente
3	FEDELE MARCO	ASSESSORE	Presente
4	ATTI SIMONA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 – ASSENTI: 0

La seduta ha inizio alle ore 15:40 in modalità mista. Sindaco, Vicesindaco, Assessore Fedele e Segretario comunale presenti in sede. Assessore Atti collegato in telematica. Seduta chiusa alle ore 16:10.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. MARCELLO SANTOPADRE provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Montalto di Castro è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), la cui vigente Variante Generale è stata approvata con D.G.R. Lazio n. 118 del 27/02/2018;
- lo strumento urbanistico generale, per la Località Campomorto, prevede all'art.13 delle NTA del PRG che la realizzazione di nuovi nuclei abitativi avvenga mediante *strumenti urbanistici preventivi* tra cui Piani di Lottizzazione di Area.

VISTO che:

- Con istanza assunta al protocollo generale dell'Ente di data 01/03/2021 al n. 5964 e successive integrazioni, l'Associazione Borghi Etruschi ha richiesto l'esame del progetto per un piano di lottizzazione convenzionato in conformità al Vigente PRG, per l'area sita in Strada di Campomorto, distinta al NCT al foglio n. 61 particelle nn. 177, 245, 253, 266, 267, 277, 279, 281, 307, 320, 321, 324, 353, 355.
- Le aree del predetto piano attuativo ricadono in zona C – Espansione Edilizia – Sottozona C3, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale per complessivi mc 6.646,60, pari a 119 abitanti ed è redatto in conformità allo strumento urbanistico vigente;
- L'istanza è stata presentata dal Sig. Bagaglini Orlando in qualità di Presidente della Associazione Borghi Etruschi, allegando gli elaborati tecnici esplicativi a firma del tecnico progettista Ing. Fabrizio Mezzoprete quali:

- Relazione Illustrativa Generale
- Relazione Geologica e Geomorfologica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Tav.1 Analisi inquadramento territoriale
- Tav.2 Analisi quadro di unione
- Tav.3 Analisi PTPR
- Tav.4 Analisi Variante Generale al PRG
- Tav.5 Analisi PAI
- Tav.6 Progetto planimetria catastale
- Tav.7 Progetto planimetria piano quotato
- Tav.8 Progetto sezioni piano quotato
- Tav.9 Progetto zonizzazione
- Tav.10 Progetto viabilità generale e parcheggi
- Tav.11 Progetto planivolumetrico
- Tav.12 Progetto linee massimo ingombro confini
- Tav.13 Progetto tipologie edilizie
- Tav.14 Progetto fognature
- Tav.15 Progetto rete idrica
- Tav.16 Progetto rete pubblica illuminazione
- Tav.17 Progetto rete elettrica MT e BT
- Tav.18 Progetto rete telefonica
- Tav.19 Progetto particolari costruttivi

- Computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione;
- Schema di convenzione

CHE questa Amministrazione, perseguendo nell'ambito del procedimento ai fini determinati dalla legge, mediante un'attività retta da criteri di economicità, di efficacia, d'imparzialità, di pubblicità e di trasparenza e secondo le modalità previste dalla legge che, nel caso, si ritrovano nelle disposizioni specifiche della materia urbanistica a cui afferisce il procedimento, deve concludersi mediante un provvedimento espresso;

CHE la Regione Lazio, con propria nota del 18 gennaio 2016, prot. n. 662184 – 15, ha emanato un parere circa le modalità di attuazione della procedura di approvazione dei Piani urbanistici attuativi in conformità dello strumento urbanistico generale, disposta dall'art. 1 bis della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che:

- con nota della Regione Lazio U.0265656 del 09-03-2023 pervenuta con prot. n. 8251 del 13-03-2023 è stata trasmessa la determinazione della Regione Lazio n. G03071 del 08-03-2023 con la quale il Piano di Lottizzazione è stato escluso dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006;
- con nota della Regione Lazio U.1458335 del 15-12-2023 pervenuta con prot. emergenziale n. 234 del 15-12-2023 è stata trasmessa la determinazione G16647 del 12-12-2023 di parere favorevole ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 e D.G.R. 2649/1999;
- con nota della ASL Viterbo n.87960 del 07-11-2024 pervenuta con prot. n. 31299 del 07-11-2024, a fronte della richiesta di parere igienico-sanitario, viene dichiarato che quest'ultimo può essere espresso in asseverazione dal tecnico incaricato, ai sensi del DPR 380/2001 art 20, modificato dall'art.3 del D.Lgs. 222/2016;
- con nota della Talete SPA n.24/12649 del 05-12-2024 pervenuta con prot. n. 34386 del 05-12-2024, in merito all'allacciabilità idrica, fognaria e depurativa, è stato trasmesso parere favorevole con prescrizioni/condizioni.

VISTO l'art. 28 della L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. art. 107 del 2 luglio 1987 n. 36 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 107 del DLgs. Del 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, con riferimento all'art. 49 del D. Lgs 18 agosto del 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è stato espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Settore V Urbanistica Edilizia;

Con voti palesi favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987 e ss.mm.ii., la proposta di Piano di Lottizzazione Convenzionato in Località Campomorto, presentata dall'Associazione Borghi Etruschi, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 01/03/2021 al n. 5964 e successive integrazioni, allegando elaborati esplicativi a firma del tecnico progettista Ing. Fabrizio Mezzoprete quali:
 - Relazione Illustrativa Generale
 - Relazione Geologica e Geomorfologica
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav.1 Analisi inquadramento territoriale
 - Tav.2 Analisi quadro di unione
 - Tav.3 Analisi PTPR
 - Tav.4 Analisi Variante Generale al PRG

- Tav.5 Analisi PAI
 - Tav.6 Progetto planimetria catastale
 - Tav.7 Progetto planimetria piano quotato
 - Tav.8 Progetto sezioni piano quotato
 - Tav.9 Progetto zonizzazione
 - Tav.10 Progetto viabilità generale e parcheggi
 - Tav.11 Progetto planivolumetrico
 - Tav.12 Progetto linee massimo ingombro confini
 - Tav.13 Progetto tipologie edilizie
 - Tav.14 Progetto fognature
 - Tav.15 Progetto rete idrica
 - Tav.16 Progetto rete pubblica illuminazione
 - Tav.17 Progetto rete elettrica MT e BT
 - Tav.18 Progetto rete telefonica
 - Tav.19 Progetto particolari costruttivi
 - Computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione;
 - Schema di convenzione
3. Di dare atto che la proposta di piano di lottizzazione rientra nelle competenze della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987 e ss.mm.ii. trattandosi di un piano di lottizzazione di iniziativa privata conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale;
 4. Di dare atto che l'approvazione disposta con il presente atto è finalizzata altresì al proseguimento dell'iter procedurale preordinato alla definitiva approvazione del piano attuativo ed in particolare alla trasmissione alla Regione per la verifica di conformità allo strumento urbanistico generale.
 5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del SETTORE V sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 12-12-
2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. MARCO GUARISCO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del SERVIZIO RAGIONERIA – PERSONALE – TRIBUTI, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 13-12-
2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MASSIMILIANO MESCHINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to EMANUELA SOCCIARELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARCELLO SANTOPADRE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. STEFANO PUCCI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. STEFANO PUCCI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal:

|X| poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

|| - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. STEFANO PUCCI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. STEFANO PUCCI