



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
COPIA

N. 113 del 14-05-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO "BORGHI ETRUSCHI" AI SENSI DELL'ART. 1 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N.36 DEL 2 LUGLIO 1987 E SS. MM. E II.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattordici** del mese di **Maggio** a partire dalle ore **16:30**, Sede comunale piazza G. Matteotti, si è riunita la Giunta Comunale.

EMANUELA SOCCIARELLI, nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	SOCCIARELLI EMANUELA	SINDACO	Presente
2	FABI ANNAMARIA	VICE SINDACO	Assente
3	FEDELE MARCO	ASSESSORE	Presente
4	ATTI SIMONA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 3 – ASSENTI: 1

Seduta in presenza. Assente l'Assessore Fabi. Seduta chiusa alle ore 16.40

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. MARCELLO SANTOPADRE provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Montalto di Castro è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), la cui vigente Variante Generale è stata approvata con D.G.R. Lazio n. 118 del 27/02/2018;
- lo strumento urbanistico generale, per la Località Campomorto, prevede all'art.13 delle NTA del PRG che la realizzazione di nuovi nuclei abitativi avvenga mediante *strumenti urbanistici preventivi* tra cui Piani di Lottizzazione di Area.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.278 del 18-12-2024 avente ad oggetto l'Approvazione della proposta di Piano di Lottizzazione convenzionato "Borghi Etruschi" i sensi dell'art.1 bis della Legge Regionale n.36 del 2 luglio 1987 e ss.mm.ii.";

CONSIDERATO che:

- con nota prot. 392 del 08-01-2025 è stato trasmesso dal Settore V del Comune alla Regione Lazio il Piano di Lottizzazione Convenzionata "Borghi Etruschi" per le verifiche urbanistiche di competenza ai fini dell'approvazione definitiva dello stesso;

- la Regione Lazio, con nota prot. 7565 del 06-03-2025, in relazione al suddetto PdL ha richiesto integrazioni documentali, tra cui *"che sia valutata la possibilità di redazione di uno strumento urbanistico o, quantomeno, di un Piano Quadro che ricomprenda l'area esclusa (dal PdL), definendo gli elementi essenziali per lo sviluppo di entrambe, secondo un modello unitario coordinato"*;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 19-02-2026 avente ad oggetto "Piano Quadro Borghi Etruschi", con la quale è stato approvato il suddetto Piano Quadro;

PRESO ATTO che la suddetta Deliberazione n. 6/2026 è stata trasmessa alla Regione Lazio, contestualmente al Piano Quadro con nota prot. n. 8515 del 20-03-2026;

VISTO il confronto istruttorio in modalità telematica avuto con la Regione Lazio in data 23-04-2026;

CONSIDERATA la necessità di procedere ad una nuova approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionato "Borghi Etruschi", in quanto negli elaborati allegati alla precedente Deliberazione di approvazione n. 278/2024, per mero errore materiale di rappresentazione grafica, non risultavano indicate le particelle n. 318-322-323 al Foglio 61;

VISTA la nota protocollo n.14050 dell'11-05-2026 con cui il tecnico progettista Ing. Fabrizio Mezzoprete ha trasmesso gli elaborati tecnici corretti ed aggiornati, riportanti anche le suddette p.lle mancanti, di seguito elencati:

- TAV. A-b ANALISI – Relazione Illustrativa Generale
- TAV. B ANALISI – Relazione Geologica e Geomorfologica
- TAV. C-b PROGETTO – Norme Tecniche di Attuazione
- TAV. E – Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione
- TAV. F-b – Schema di Convenzione
- TAV. 1-b ANALISI – Inquadramento Territoriale
- TAV. 2-b ANALISI – Quadro di Unione
- TAV. 3-b ANALISI – P.T.P.R.
- TAV. 4-b ANALISI – Variante Generale al P.R.G.
- TAV. 5-b ANALISI – P.A.I.
- TAV. 6-b PROGETTO – Planimetria Catastale
- TAV. 7-b PROGETTO – Planimetria Piano Quotato
- TAV. 8-b PROGETTO – Sezioni Piano Quotato
- TAV. 9-b PROGETTO – Zonizzazione
- TAV. 10-b PROGETTO – Viabilità Generale e Parcheggi
- TAV. 11-b PROGETTO – Planivolumetrico
- TAV. 12-b PROGETTO – Linee Massimo Ingombro Confini
- TAV. 13-b PROGETTO – Tipologie Edilizie
- TAV. 14-b PROGETTO – Fognature
- TAV. 15-b PROGETTO – Rete Idrica
- TAV. 16-b PROGETTO – Rete Pubblica Illuminazione
- TAV. 17-b PROGETTO – Rete Elettrica MT e BT
- TAV. 18-b PROGETTO – Rete Telefonica

- TAV. 19-b PROGETTO – Particolari Costruttivi

VISTI:

- l'art. 28 della L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1-bis della L.R. 2 luglio 1987 n. 36 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del DLgs. Del 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, con riferimento all'art. 49 del D. Lgs 18 agosto del 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è stato espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Settore V Urbanistica Edilizia;

Con voti palesi favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36 del 0 luglio 1987 e ss.mm.ii., la proposta di Piano di Lottizzazione Convenzionato in Località Campomorto, committenza Associazione Borghi Etruschi, acquisita al protocollo generale dell'Ente di data 01/03/2021 al n. 5964 e successiva integrazione prot. n.14050 dell'11-05-2026, allegando gli elaborati aggiornati, come meglio esplicitato nelle premesse, a firma del tecnico progettista Ing. Fabrizio Mezzoprete, di seguito elencati:
 - TAV. A-b ANALISI – Relazione Illustrativa Generale
 - TAV. B ANALISI – Relazione Geologica e Geomorfologica
 - TAV. C-b PROGETTO – Norme Tecniche di Attuazione
 - TAV. E – Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione
 - TAV. F-b – Schema di Convenzione
 - TAV. 1-b ANALISI – Inquadramento Territoriale
 - TAV. 2-b ANALISI – Quadro di Unione
 - TAV. 3-b ANALISI – P.T.P.R.
 - TAV. 4-b ANALISI – Variante Generale al P.R.G.
 - TAV. 5-b ANALISI – P.A.I.
 - TAV. 6-b PROGETTO – Planimetria Catastale
 - TAV. 7-b PROGETTO – Planimetria Piano Quotato
 - TAV. 8-b PROGETTO – Sezioni Piano Quotato
 - TAV. 9-b PROGETTO – Zonizzazione
 - TAV. 10-b PROGETTO – Viabilità Generale e Parcheggi
 - TAV. 11-b PROGETTO – Planivolumetrico
 - TAV. 12-b PROGETTO – Linee Massimo Ingombro Confini
 - TAV. 13-b PROGETTO – Tipologie Edilizie
 - TAV. 14-b PROGETTO – Fognature
 - TAV. 15-b PROGETTO – Rete Idrica
 - TAV. 16-b PROGETTO – Rete Pubblica Illuminazione
 - TAV. 17-b PROGETTO – Rete Elettrica MT e BT
 - TAV. 18-b PROGETTO – Rete Telefonica
 - TAV. 19-b PROGETTO – Particolari Costruttivi
3. Di dare atto che la proposta di PdL rientra nelle competenze della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987 e ss.mm.ii. trattandosi di un piano di lottizzazione di iniziativa privata conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale;
4. Di dare atto che l'approvazione disposta con il presente atto è finalizzata altresì al proseguimento dell'iter procedurale preordinato alla definitiva approvazione del piano attuativo ed in particolare alla trasmissione alla Regione per la verifica di conformità allo strumento urbanistico generale;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D. Lgs 267/2000, con successiva votazione resa con voti palesi favorevoli unanimi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del SETTORE V sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 11-05-
2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. MARCO GUARISCO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to EMANUELA SOCCIARELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARCELLO SANTOPADRE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARCELLO SANTOPADRE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARCELLO SANTOPADRE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal:

|X| poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

|| - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARCELLO SANTOPADRE

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARCELLO SANTOPADRE