



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
COPIA

N. 56 del 27-11-2025

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART.6 BIS. COMMA 3 DELLA L.R.36/87-DECLASSIFICAZIONE AREA IN LOC.QUARTO DEL MAGLIONE

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **Novembre** a partire dalle ore **11:30**, nella Sala consiliare del Palazzo Comunale in Piazza G. Matteotti, 11, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta pubblica, in continuazione.

Presiede la seduta il SIG. EMANUELE MIRALLI, nella sua qualità di PRESIDENTE.

All'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	SOCCIARELLI EMANUELA	Presente	8	LONGARINI AIRA	Presente
2	FABI ANNAMARIA	Presente	9	FIOCCHI GRAZIELLA	Presente
3	CORNIGLIA FRANCESCO	Assente	10	BRIZI ANGELO	Assente
4	FEDELE MARCO	Presente	11	PUDDU ELISABETTA	Presente
5	ATTI SIMONA	Presente	12	BENNI LUCA	Presente
6	MIRALLI EMANUELE	Presente	13	SACCONI ELEONORA	Presente
7	ROSI DECIMO	Presente			

PRESENTI: 11 – ASSENTI: 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. MARCELLO SANTOPADRE.

Assume la presidenza il SIG. EMANUELE MIRALLI in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT. MARCELLO SANTOPADRE.

Constatato il numero legale degli interventi, il SIG. EMANUELE MIRALLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è pubblica.

Punto all'ordine del giorno n. 14

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione G.C. n.229 del 25/10/2022, "Aggiornamento delle funzioni ascritte ai servizi comunali dell'Ente";

PREMESSO CHE il Comune di Montalto di Castro è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 118 del 27/2/2018;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 e successive modificazioni;

VISTA l'istanza, pervenuta al protocollo comunale con nota prot. n.16633 in data 22/05/2025, effettuata dai sigg.ri Cipolla Emanuela e Cipolla Roberto in qualità di proprietari del terreno sito in loc. Quarto del Maglione e censito in Catasto al Fg.62 mapp.272-273, classificato nel vigente PRG come zona D3 Commerciale, con cui richiedono la declassificazione del suddetto terreno a zona E2-Agricola normale;

PRESO ATTO CHE il progetto di variante è corredato dai seguenti elaborati:

- 1-Relazione Urbanistica
- 2-Relazione Geologica
- 3-Relazione Floristico-vegetazionale
- 4-Tav.A.Tec.1-Aerofoto
- 5-Tav.A.Tec.2-CTR
- 6-Tav.A.Tec.5.1-PTPR
- 7-Tav.A.Tec.5.2-PRG
- 8-Tav.A.Tec.5.3-Catasto
- 9-Tav.A.Tec.7-CTR/Aerofoto
- 10-Tav.P.Tec.10.1-Inquadramento Urbanistico PRG/Catasto
- 11-Tav.P.Tec.10.2-Inquadramento Urbanistico PRG/CTR
- 12-Visura Catasto

VISTO l'art. 6 bis della L.R. n. 36/87 e ss.mm.ii. "Norme in materia di attività urbanistico-edilizia e snellimento delle procedure" che prevede:

- al comma 1 *"Le deliberazioni comunali di adozione di varianti allo strumento urbanistico generale sono approvate secondo le modalità di cui all'articolo 4, commi 2 e 3";*
- al comma 3 *"Le modalità di cui al comma 1 si applicano, altresì, all'approvazione delle deliberazioni comunali di adozione di varianti allo strumento urbanistico generale di modifica della destinazione urbanistica di aree, già trasformabili secondo le previsioni del piano regolatore generale, in zona omogenea E di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444";*
- al comma 4 *"Le procedure di approvazione di varianti di cui al comma 1, lett. c) e al comma 3 non sono sottoposte alla procedura di valutazione ambientale strategica di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, solo se sprovviste di impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, nonché all'acquisizione dei seguenti pareri: a) parere ai sensi dell'articolo 89 del d.p.r. 380/2001; b) parere di cui all'articolo 2 della legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche; c) parere di cui all'articolo 20, comma primo, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 (Istituzione del servizio sanitario nazionale) e successive modifiche";*

PRESO ATTO CHE la procedura a cui rinvia l'art. 6 bis della LR 36/87 è quella dell'art. 4 della stessa LR 36/87, la quale prevede al comma 2 che *"La deliberazione della Giunta regionale è assunta, in deroga a quanto stabilito dall'articolo 2, quarto comma, numeri 2), 3) e 4), della legge regionale 8 novembre 1977, n. 43 (Istituzione del Comitato tecnico consultivo regionale per l'urbanistica, l'assetto del territorio, i lavori pubblici e le infrastrutture), previo parere del settore tecnico della pianificazione comunale dell'assessorato regionale competente in materia di urbanistica e deve intervenire nel termine di novanta giorni dal ricevimento degli atti; trascorso detto termine, gli strumenti urbanistici attuativi si intendono approvati. Della scadenza del termine è data notizia sul Bollettino ufficiale della Regione (BUR) nonché sul sito web del comune entro i successivi quindici giorni";*

RITENUTO di dover procedere all'adozione della variante urbanistica al P.R.G. ai sensi dell'art.6 bis della L.R. 2/7/1987 n. 36;

VISTI:

il DPR n. 380 del 06/06/2001 "Testo Unico per l'Edilizia" e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla sola regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile del Settore V; Con votazione resa in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

Per i motivi in premessa citati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. Di adottare la Variante puntuale al P.R.G., ai sensi dell'art.6 bis, comma 3, della L.R. 36/87, per il declassamento da zona "D3- Commerciale" a zona "E2- Agricola Normale", presentata con istanza prot.n. 16633 del 22/05/2025, e corredata dai seguenti elaborati:
 - 1-Relazione Urbanistica
 - 2-Relazione Geologica
 - 3-Relazione Floristico-vegetazionale
 - 4-Tav.A.Tec.1-Aerofoto
 - 5-Tav.A.Tec.2-CTR
 - 6-Tav.A.Tec.5.1-PTPR
 - 7-Tav.A.Tec.5.2-PRG
 - 8-Tav.A.Tec.5.3-Catasto
 - 9-Tav.A.Tec.7-CTR/Aerofoto
 - 10-Tav.P.Tec.10.1-Inquadramento Urbanistico PRG/Catasto
 - 11-Tav.P.Tec.10.2-Inquadramento Urbanistico PRG/CTR
 - 12-Visura Catasto
2. Di trasmettere, a seguito delle fasi di pubblicazione e osservazioni nei termini previsti, la variante urbanistica unitamente alla presente deliberazione alla Regione Lazio per l'approvazione da parte della Giunta Regionale secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 36/87;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 co.4 del Dlgs n.267/2000.

Procedutosi alla votazione per appello nominale, il Presidente dichiara che la proposta sopra riportata risulta approvata con voti favorevoli n.9, contrari n. ==, astenuti n.2 (Benni, Sacconi).

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione, il Consiglio Comunale, con voti favorevoli n.9, contrari n. ==, astenuti n.2 (Benni, Sacconi), resi in forma palese per appello nominale, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Al termine della votazione la seduta è chiusa alle ore 14.30.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del SETTORE V sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 07-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. MARCO GUARISCO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to SIG. EMANUELE MIRALLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARCELLO SANTOPADRE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. STEFANO PUCCI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. STEFANO PUCCI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal:

|X| poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

|| - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. STEFANO PUCCI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. STEFANO PUCCI
