



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventisei, addì trenta del mese di aprile, alle ore 11.00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n. 11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli, in data 24.04.2026, prot. n. 12284, si è riunito in seduta **straordinaria** di 1ª convocazione, il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

MOZIONE

INTERROGAZIONI

1. APPROVAZIONE PUA AI SENSI DELL' ART. 57 COMMA 7 L.R. 38/99 E ART. 52 COMMA 2 DELL NTA DEL PTPR, PER LE OPERE DI AMPLIAMENTO ATTIVITA' MULTIFUNZIONALE DI AGRICAMPEGGIO/GLAMPING- RICHIEDENTE SOCIETA' AGRICOLA OLTRE IL POGGIO SORELLE LATINI SOCIETA' SEMPLICE
2. RECEPIMENTO DELL'ARTICOLATO NORMATIVO DISPOSTO DALLA L.R. 18 LUGLIO 2017, N.7 RECANTE "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO", COME MODIFICATA DALLA L.R. 12/2025- ARTT.4 E 8 AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 3, DELLA L.R. 2 LUGLIO 1987, N.36 E S.M.I. – APPROVAZIONE
3. MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N.56/2025 AVENTE AD OGGETTO "VARIANTE URBANISTICA AL PRG PER LA DECLASSIFICAZIONE DI UN TERRENO DA INDUSTRIALE AD AGRICOLO"
4. CESSIONE VOLONTARIA DI AREE AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ URBANA – STRADA LITORANEA – MONTALTO MARINA" – APPROVAZIONE ATTO CESSAZIONE VOLONTARIA

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

Presente			Assente			Presente	Assente
						e	
SOCCIARELLI	Emanuela	X			ROSI	Decimo	X
FABI	Annamaria	X			LONGARINI	Aira	X
CORNIGLIA	Francesco		X		FIOCCHI	Graziella	X
FEDELE	Marco	X			BRIZI	Angelo	X
ATTI	Simona	X			PUDDU	Elisabetta	X
MIRALLI	Emanuele	X			BENNI	Luca	X
					SACCONI	Eleonora	X
Presenti n.	9						
Assenti n.	4						

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Marcello Santopadre.

Il Presidente del Consiglio, constatata l'assenza dei Consiglieri Corniglia, Benni, Brizi, Sacconi, pertanto la presenza di n.9 componenti su n.13, constatata pertanto la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



11.10 e procede con l'esame dei punti iscritti all'ordine del giorno, preso atto dell'avvenuto ritiro dei punti afferenti la mozione e le interrogazioni consiliari come richiesto dai consiglieri di minoranza.

1. APPROVAZIONE PUA AI SENSI DELL' ART. 57 COMMA 7 L.R. 38/99 E ART. 52 COMMA 2 DELL NTA DEL PTPR, PER LE OPERE DI AMPLIAMENTO ATTIVITA' MULTIFUNZIONALE DI AGRICAMPEGGIO/GLAMPING - RICHIEDENTE SOCIETA' AGRICOLA OLTRE IL POGGIO SORELLE LATINI SOCIETA' SEMPLICE

Udita l'introduzione dell'assessore Atti, che illustra sinteticamente l'intervento previsto, vale a dire l'ampliamento dell'attività di agriturismo richiesto dall'azienda proponente;

Udito l'intervento del consigliere Rosi, il quale ringrazia l'Ufficio e l'Assessore per l'esplicazione della motivazione che giustifica l'approvazione in consiglio comunale del P.U.A. ed esprime la dichiarazione di voto contrario alla proposta in oggetto.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n.9
- Consiglieri assenti n.4 - Corniglia, Benni, Brizi, Sacconi
- Consiglieri votanti n.9
- voti favorevoli n.8
- voti contrari n. 1- Rosi
- voti astenuti n. ==

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n.8, contrari n.1 – Rosi, astenuti n. ==, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



2. RECEPIMENTO DELL'ARTICOLATO NORMATIVO DISPOSTO DALLA L.R. 18 LUGLIO 2017, N.7 RECANTE "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO", COME MODIFICATA DALLA L.R. 12/2025- ARTT.4 E 8 AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 3, DELLA L.R. 2 LUGLIO 1987, N.36 E S.M.I. – APPROVAZIONE

Udita l'introduzione dell'assessore Fedele il quale ripercorre l'iter amministrativo sin qui osservato, che fa seguito nella seduta odierna alle mancate osservazioni della Regione Lazio in merito a quanto già adottato da questa amministrazione con delibera C.C. n. 67/2025.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n.9
- Consiglieri assenti n.4 - Corniglia, Benni, Brizi, Sacconi
- Consiglieri votanti n.9
- voti favorevoli n.8
- voti contrari n. ==
- voti astenuti n.1- Puddu

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n.8, contrari n. ==, astenuti n.1 – Puddu, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

3. MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N.56/2025 AVENTE AD OGGETTO "VARIANTE URBANISTICA AL PRG PER LA DECLASSIFICAZIONE DI UN TERRENO DA INDUSTRIALE AD AGRICOLO"

Udita l'introduzione dell'assessore Fedele il quale richiama la delibera C.C. n. 56/2025, con la quale il Consiglio accoglieva una richiesta di un privato afferente la declassificazione di un terreno da commerciale ad agricolo. In quella sede si è adottata la variante urbanistica e successivamente sono state avviate le pubblicazioni di legge.

Decorsi i termini previsti senza osservazioni, con la proposta odierna si prende atto dell'assenza di rilievi e pertanto si procede a completamento dell'iter di trasformazione del terreno.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- Consiglieri presenti n.9
- Consiglieri assenti n.4 - Corniglia, Benni, Brizi, Sacconi
- Consiglieri votanti n.9
- voti favorevoli n.9
- voti contrari n. ===
- voti astenuti n.===

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

4. CESSIONE VOLONTARIA DI AREE AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ URBANA – STRADA LITORANEA – MONTALTO MARINA" – APPROVAZIONE ATTO CESSAZIONE VOLONTARIA

Udita l'introduzione dell'assessore Fedele, il quale precisa che la delibera è una componente di un intervento che l'Amministrazione realizza mediante una misura compensativa con una progettualità di nuovi percorsi di ciclabilità urbana. Gli interventi prevedono il tratto di via delle Vele, strada Litoranea e altre vie che completano un anello fondamentale per la viabilità ciclopedonale della Marina. Nello specifico, la proposta odierna prevede la cessione volontaria di un terreno di cui è necessaria l'acquisizione per completare la realizzazione del fosso di deflusso delle acque piovane.

Udito l'intervento della cons. Puddu, che manifesta il proprio orientamento favorevole agli interventi di mobilità sostenibile, soprattutto a misura di famiglia e di chi si sposta con il treno, nella tutela delle esigenze di sicurezza degli utenti, e chiede chiarimenti sullo stato dell'arte del cantiere; udite le rassicurazioni dell'assessore Fedele in merito a tempi e specifici interventi;

Udito l'intervento del cons. Rosi il quale sottolinea l'importanza strategica dell'adozione di misure volte ad agevolare il "turismo lento", valorizzando anche la transizione energetica trasformando il disagio derivante dall'installazione di impianti Fer in opportunità per tutto il territorio;

Udito il riscontro ulteriore del Sindaco che sottolinea l'importanza strategica di pensare alla gestione del potenziale turistico mediante un'offerta a misura di famiglia.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- Consiglieri presenti n.9
- Consiglieri assenti n.4 - Corniglia, Benni, Brizi, Sacconi
- Consiglieri votanti n.9
- voti favorevoli n.9
- voti contrari n. ===
- voti astenuti n.===

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Alle ore 11.35 il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Emanuele Miralli)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Marcello Santopadre)

La trascrizione integrale della registrazione della presente seduta è depositata agli atti della presente deliberazione.