



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30.09.2025

L'anno duemilaventicinque, addì TRENTA del mese di SETTEMBRE, alle ore 16.35, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n. 11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli, in data 25.09.2025, prot. n.29775, si è riunito in seduta **ordinaria** di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL **29.07.2025**;
2. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL **05.08.2025**;
3. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL **02.09.2025**;
4. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO DELL'ESERCIZIO 2024 AI SENSI DELL'ART. 11 BIS DEL D.LGS. 118/2011.

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

		Presente	Assente			Presente	Assente
SOCCIARELLI	Emanuela	X		ROSI	Decimo	X	
FABI	Annamaria	X		LONGARINI	Aira	X	
CORNIGLIA	Francesco		X	FIOCCHI	Graziella	X	
FEDELE	Marco	X		BRIZI	Angelo	X	
ATTI	Simona	X		PUDDU	Elisabett a		X
MIRALLI	Emanuele	X		BENNI	Luca	X	
Presenti n.	11						
Assenti n.	2						

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Marcello Santopadre.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Il Presidente del Consiglio, constatata l'assenza dei Consiglieri Corniglia e Puddu, pertanto la presenza di n.11 componenti su 13, constatata pertanto la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 16.35 e procede con l'esame dei punti iscritti all'ordine del giorno.

1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL **29.07.2025**

Udita la richiesta del consigliere Benni il quale richiede la lettura integrale dei verbali delle sessioni pubbliche della seduta in oggetto.

Udita la lettura integrale dei verbali delle sessioni pubbliche effettuata dal Segretario comunale.

In assenza di interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 11*
- *Consiglieri assenti n. 2 (Corniglia, Puddu)*
- *Consiglieri votanti n. 11*
- *voti favorevoli n. 8*
- *voti contrari n. 1 (Benni)*
- *voti astenuti n. 2 (Longarini, Sacconi)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

2. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL **05.08.2025**;

Udita la richiesta del consigliere Benni il quale richiede la lettura integrale del verbale della sessione pubblica della seduta in oggetto.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Udita la lettura integrale del verbale della sessione pubblica effettuata dal Segretario comunale.

In assenza di interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 11*
- *Consiglieri assenti n. 2 (Corniglia, Puddu)*
- *Consiglieri votanti n. 11*
- *voti favorevoli n. 6*
- *voti contrari n. 1 (Benni)*
- *voti astenuti n. 4 (Brizi, Longarini, Rosi, Sacconi)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

3. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 02.09.2025;

In assenza di interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 11*
- *Consiglieri assenti n. 2 (Corniglia, Puddu)*
- *Consiglieri votanti n. 11*
- *voti favorevoli n. 9*
- *voti contrari n. ==*
- *voti astenuti n.2 (Benni, Sacconi)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



4. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO DELL'ESERCIZIO 2024 AI SENSI DELL'ART. 11 BIS DEL D.LGS. 118/2011.

Udita la relazione introduttiva del consigliere Fedele, il quale rappresenta che la ratio dello strumento del bilancio consolidato è quello di verificare se la gestione aggregata del sistema contabile Comune/società partecipate si svolga secondo i principi contabili, anche ai fini di un controllo sociale da parte della Comunità. Per l'esercizio 2024 le risultanze contabili evidenziano un risultato assolutamente positivo in riferimento a tutti gli enti e società facenti parte del Gruppo Amministrazione Pubblica, che chiudono tutte in utile crescente rispetto all'anno scorso, segno evidente di una gestione più attenta rispetto ai precedenti esercizi. Oltre all'assenza di squilibri, va rilevato anche che l'Amministrazione, in conformità ai principi contabili, ha operato con svalutazioni di residui attivi per circa 1.533.000,00 euro, per fronteggiare la sopravvenienza in corso di gestione di crediti inesigibili. E' intenzione dell'Amministrazione proseguire in questa politica. Altro dato da analizzare è l'aumento delle spese straordinarie, dovuto all'applicazione dell'avanzo di amministrazione per corrispondere alla Regione Lazio un contributo di euro 750.000,00 relativo a opere non eseguite.

Udita la richiesta del cons. Brizi, il quale chiede l'importo totale degli stanziamenti in favore delle partecipate da parte del Comune, e richiede le ragioni della necessità di erogare la somma di euro 750.000,00 in favore della Regione;

Udito il riscontro dell'assessore Fedele, il quale in riferimento agli importi totali elenca le somme disponibili sugli strumenti di bilancio (390.000,00 in favore di fondazione Solidarietà e cultura in euro 400.000,00 in favore di Fondazione Vulci, per effetto della riduzione sullo stanziamento "storico" di euro 650.000,00 resa possibile dagli sforzi della Regione Lazio; i numeri di Multiservizi dipendono dai contratti di servizio e da Talete non riceviamo finanziamenti e riconduce la somma di euro 750.000,00 alla necessità di restituire a prestiti ricevuti dalla Regione Lazio per la realizzazione dei lotti industriali in loc. Due Pini. Per effetto di una operazione contabile disposta con deliberazione di Giunta comunale datata 2020, tale somma a debito nei confronti della Regione è stata cancellata dal Bilancio comunale. La Regione Lazio, preso atto della mancata restituzione della Somma da parte del Comune, aveva preannunciato l'avvio di una procedura di compensazione di tale importo, che sarebbe stato trattenuto da altro finanziamento. Grazie agli accordi intercorsi con gli organi competenti della Regione Lazio, la stessa ha rinunciato alla compensazione e ha accettato la restituzione della somma per intero. A domanda specifica del consigliere Brizi, il quale contesta che le somme restituite alla Regione avrebbero dovuto essere in cassa del Comune per effetto dell'acquisto dei lotti da parte delle aziende, l'assessore Fedele rappresenta che tali somme sono effettivamente entrate nelle disponibilità del Comune, ma presumibilmente spese per altre finalità.

Udito l'intervento della consigliera Sacconi, la quale, acquisiti chiarimenti sulle modalità di verbalizzazione vigenti presso l'Ente, chiede conferma sull'ammontare del finanziamento originario della lottizzazione delle aree industriali, superiori alla somma restituita alla Regione, e chiede se l'Amministrazione abbia un programma di ulteriore sviluppo della zona industriale;

Udito il riscontro dell'Assessore Fedele, il quale, rappresenta l'emersione di diverse lacune sulla gestione dell'area industriale, già soggetta a ripermetrazione a fine 2023, e una condizione di illegittimità per la mancata definizione delle procedure espropriative, finalizzata soltanto con cessioni bonarie nel 2024, residuando la situazione di una proprietaria che ha intentato una causa contro il Comune chiedendo di dichiarare l'invalidità dell'esproprio e la rimessione in pristino dell'area (oltre a un risarcimento milionario). La causa è stata vinta nei due gradi di giudizio amministrativo, è



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



stata riproposta in altre forme e modi, e tuttora non è stato possibile acquisire i terreni. Queste circostanze, a cui tra l'altro si aggiunge un valore quantificato troppo alto rispetto ai valori di mercato, è indicativa di una condizione fortemente negativa. Ma l'amministrazione confida di rilanciare anche l'area industriale grazie all'indotto positivo del fotovoltaico, anche con l'apporto delle misure compensative.

Udita la richiesta della consigliera Sacconi, la quale chiede se il prezzo dei lotti sia modificabile, e auspica la possibilità di intervento in merito da parte del Consiglio comunale;

Udito il riscontro dell'assessore Fedele che rassicura sull'avvio di un approfondimento in merito.

Udita la richiesta della consigliera Sacconi la quale, in riferimento a Fondazione Vulci, accoglie negativamente la riduzione del finanziamento da euro 650.000,00 a euro 400.000,00, in quanto sottolinea il fabbisogno di sviluppo del brand "VULCI" in termine di marketing. Sottolinea l'importanza di efficienti ed efficaci campagne informative che rendano maggiormente fruibile il Parco da turisti e visitatori, anche in periodi dell'anno diversi dalla stagione estiva;

udito il riscontro del Sindaco, che condivide l'auspicio della consigliera Sacconi a poter proporre un parco più attrattivo per i visitatori, e tuttavia motiva la riduzione del finanziamento con la necessità di potenziare altri capitoli di bilancio, relativi a esigenze altrettanto importanti per l'Amministrazione, senza per questo snaturare i servizi fondamentali forniti dalla Fondazione e dalle altre partecipate, che l'Amministrazione continua a giudicare prioritari.

Udito l'intervento del consigliere Benni, il quale chiede conferma sui dati del risultato economico in perdita di oltre 638.000,00 euro, dato importante in negativo rispetto al 2023, con un gap negativo di circa 2.800.000,00; chiede inoltre conferma sul patrimonio netto del Gruppo Amministrazione Pubblica, in diminuzione di oltre 6.000.000,00 rispetto al 2023. Udita la conferma dell'assessore, il consigliere Benni denota che tali perdite a suo giudizio non hanno creato valore per il Comune.

Udito il riscontro del Sindaco, che fa notare come tali dati dipendano da una forte riduzione delle entrate e dal riaccertamento dei residui, richiamando l'introduzione dell'assessore Fedele;

Udita la replica del consigliere Benni, il quale contesta le affermazioni di Sindaco e assessore, sostenendo che le spese siano sostanzialmente rimaste uguali agli anni precedenti;

Udita la replica finale dell'assessore Fedele, il quale chiarisce che il risultato positivo al di là dei numeri valutare se tenerla deriva proprio da operazioni contabili, in continuità con il rendiconto, a tutela della salute finanziaria dell'Ente nei termini sopra illustrati.

Udita la seguente dichiarazione di voto del consigliere Benni:

"Siamo chiamati ad approvare il bilancio consolidato, documento che riunisce i conti del Comune e del sistema delle società partecipate/strumentali e che dovrebbe fornire una fotografia chiara e trasparente della salute finanziaria complessiva del gruppo-Comune. Purtroppo i numeri che emergono non sono confortanti e mettono in discussione la coerenza delle scelte contenute nel Bilancio di Previsione 2025, già più volte modificato con variazioni costanti e continue nel corso dell'anno. Il risultato economico risulta negativo: il consolidato chiude con una perdita di oltre 630.000,00 euro, contro l'utile di oltre 2.100.000,00 del 2023. Il patrimonio netto cala di 6.000.000,00 rispetto all'anno precedente. Da qui emerge che il gruppo comune non ha creato valore, ma ha continuato a consumare risorse. I proventi della gestione scendono di oltre 2.500.000,00 rispetto al 2023, mentre le spese restano invariate, con



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



incidenza del 70 per cento delle spese personale, e dei costi per i servizi, ciò evidenziando che la macchina amministrativa continua a finanziare se stessa più che i servizi per i cittadini e il territorio. Con riferimento alle questioni concernenti gli enti rientranti nel perimetro di consolidamento, restano aperti dei fronti irrisolti, come la crisi strutturale di Talete e la scarsa trasparenza dei flussi finanziari delle fondazioni. Il collegamento con il Bilancio di Previsione 2025 va evidenziato per l'eccessivo ottimismo delle previsioni di quest'ultimo, messe in discussione da continue variazioni, a copertura di spese impreviste, che si configurano come un "navigare a vista". Quello che emerge è una gestione in perdita, una dipendenza eccessiva da tributi e trasferimenti, partecipazioni pubbliche che non generano valore ma spesso solo costi e rischi. Come consigliere di opposizione ritengo che la maggioranza si debba assumere la responsabilità di questa gestione e correggere la rotta, con uno studio più attento delle risorse finanziarie e una programmazione più coerente e attenta alle esigenze del territorio. Alla luce di quanto sopra, esprimo voto contrario".

Udita la dichiarazione di voto contrario della consigliera Sacconi che, pur apprezzando l'obiettivo del pareggio di bilancio conseguito dai documenti contabili, dichiara di non condividere le linee di gestione del paese, che non evitano allo stesso intensi disagi di accoglienza urbana; auspica un ruolo diverso di "braccio armato" dell'Amministrazione da parte delle società partecipate, ai fini del contributo potenziale di sviluppo che possano apportare; dichiara pertanto di esprimere contrarietà politica alle scelte dell'amministrazione, riflesse anche nel bilancio consolidato.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 11*
- *Consiglieri assenti n. 2 (Corniglia, Puddu)*
- *Consiglieri votanti n. 11*
- *voti favorevoli n. 8*
- *voti contrari n. 3 (Brizi, Benni, Sacconi)*
- *voti astenuti n. ==*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n.8, contrari n.3 (Brizi, Benni, Sacconi), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Alle ore 18.08 il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

La trascrizione integrale della registrazione della presente seduta è depositata agli atti della presente deliberazione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Emanuele Miralli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marcello Santopadre