



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



### VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 26.06.2025

L'anno duemilaventicinque, addì ventisei del mese di giugno, alle ore 15:00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n. 11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli, in data 23.06.2025, prot. n.20366, si è riunito in seduta straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

#### COMUNICAZIONI E INFORMATIVE AL CONSIGLIO

1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 29.05.2025;
2. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027- RATIFICA DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N. 112, N. 128, N. 141 ADOTTATE AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. N. 267/2000;
3. SERVIZIO DI APERTURA E GESTIONE PUNTO DI INFORMAZIONE TURISTICA DI MONTALTO MARINA E PESCIA ROMANA- AFFIDAMENTO IN HOUSE A FAVORE DI MONTALTO MULTISERVIZI S.R.L. – APPROVAZIONE;
4. RECEPIMENTO DELL'ARTICOLATO NORMATIVO DISPOSTO DALLA L.R. 18 LUGLIO 2017, N.7 RECANTE "DI SPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO"- ART.4- INTEGRAZIONE DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 3, DELLA L.R. 2 LUGLIO 1987, N.36 E S.M.I.- PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI;
5. PERMUTA DI AREE SITE PRESSO ZONA INDUSTRIALE "DUE PINI" NEL COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO;
6. ASSEGNAZIONE AREE PIP AL COMUNE PER IL PROGETTO DI COSTITUZIONE DEL POLO ENERGETICO COMUNALE.

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

		P.	A.			P.	A.
SOCCIARELLI	Emanuela	si					
FABI	Annamaria	si		BRIZI	Angelo		si
CORNIGLIA	Francesco		si	PUDDU	Elisabetta	si	
FEDELE	Marco	si		BENNI	Luca		si
ATTI	Simona	si					
MIRALLI	Emanuele	si					
ROSI	Decimo	si					
LONGARINI	Aira		si				
FIOCCHI	Graziella	si					

Presenti n. 8

Assenti n. 4 (Corniglia, Benni, Brizi, Longarini)



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Marcello Santopadre.

Il Presidente del Consiglio, constatata l'assenza dei Consiglieri Corniglia, Benni, Brizi, Longarini pertanto la presenza di n.8 componenti su 12, constatata pertanto la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 15:00 e procede con l'esame dei punti iscritti all'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

In apertura di seduta, il Presidente del Consiglio comunica all'Assemblea le dimissioni del cons. Di Giorgio, per effetto delle quali il Consiglio ha già avviato l'iter per la surroga.

A riguardo comunica che, allo stato attuale, il Consiglio è in attesa della comunicazione da parte di un candidato non eletto - ancora nei termini per rispondere - della disponibilità o meno ad accettare l'incarico. Acquisito il riscontro, si darà avvio alle attività di controllo e, nel più breve tempo possibile, alla convocazione del consiglio comunale per la ricostituzione del plenum dell'aula consiliare, quale adempimento di legge da assicurare con priorità assoluta.

Successivamente il Presidente lascia la parola all'Assessore Fedele per una successiva comunicazione, relativa all'avvio di un procedimento giudiziario di impugnazione, da parte del Comune, delle autorizzazioni alle costruzioni di impianti fotovoltaici a terra di carattere industriale, con particolare riguardo alla costruzione di un impianto molto grande, con autorizzazione richiesta alla Regione, con parere negativo in fase di Via (per l'occupazione di 175 ettari catastali e il cumulo con altre domande); la stessa domanda era stata proposta presso il MASE a livello nazionale, con il Ministero che il 2 Aprile 2025 consentirebbe la realizzazione dell'impianto; la Giunta comunale pertanto ha deliberato di conferire incarico legale a professionista specializzato per impugnare il decreto del 2 Aprile; il ricorso è stato concordato con la Regione perché vi sono omologhe ragioni di doglianza. Il Consiglio prende atto delle comunicazioni e passa ad esaminare l'ordine del giorno della seduta odierna.

### **1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 29.05.2025**

In assenza di interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n. 8
- Consiglieri assenti n. 4 (Corniglia, Benni, Brizi, Longarini)
- Consiglieri votanti n. 8
- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. ==
- voti astenuti n. 1 (Puddu)

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

\*\*\*\*\*

2. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027- RATIFICA DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N. 112, N. 128, N. 141 ADOTTATE AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. N. 267/2000;

Udita la relazione introduttiva del Sindaco, che dà lettura per estratto delle principali componenti delle variazioni adottate in via d'urgenza dalla Giunta comunale.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n. 8
- Consiglieri assenti n. 4 (Corniglia, Benni, Brizi, Longarini)
- Consiglieri votanti n. 8
- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. 1 (Puddu)
- voti astenuti n. ===

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli n.7, n.1 contrari (Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

\*\*\*\*\*

3. SERVIZIO DI APERTURA E GESTIONE PUNTO DI INFORMAZIONE TURISTICA DI MONTALTO MARINA E PESCIA ROMANA- AFFIDAMENTO IN HOUSE A FAVORE DI MONTALTO MULTISERVIZI S.R.L. – APPROVAZIONE;



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



Udita l'introduzione del Presidente del Consiglio, che dà atto dell'esito positivo dell'affidamento sperimentale del servizio svolto l'anno scorso, che ha garantito un'efficiente gestione;  
udito l'intervento della cons. Puddu, che chiede di poter quantificare il risparmio rispetto all'anno precedente, riscontrato in alcune migliaia di euro dal Presidente Miralli;

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n. 8
- Consiglieri assenti n. 4 (Corniglia, Benni, Brizi, Longarini)
- Consiglieri votanti n. 8
- voti favorevoli n. 8
- voti contrari n. ===
- voti astenuti n. ===

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

\*\*\*\*\*

4. RECEPIMENTO DELL'ARTICOLATO NORMATIVO DISPOSTO DALLA L.R. 18 LUGLIO 2017, N.7 RECANTE "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO"- ART.4- INTEGRAZIONE DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 3, DELLA L.R. 2 LUGLIO 1987, N.36 E S.M.I.- PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI;

Udita l'introduzione dell'Assessore Fedele, il quale ricorda che il presente atto costituisce un passaggio mera-



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



mente formale e tecnico, che fa seguito all'iter avviato dal Consiglio in data 05.03.2025, in vista dei prossimi passaggi amministrativi sul tema;

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n. 8
- Consiglieri assenti n. 4 (Corniglia, Benni, Brizi, Longarini)
- Consiglieri votanti n. 8
- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. ===
- voti astenuti n. 1 (Puddu)

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

\*\*\*\*\*

### 5. PERMUTA DI AREE SITE PRESSO ZONA INDUSTRIALE "DUE PINI" NEL COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO;

Udita l'introduzione dell'Assessore Fedele, il quale precisa che la presente proposta sussegue a una richiesta di un privato cittadino, avente ad oggetto la permuta di uno sperone di terreno del Comune con un'altra analoga porzione di terreno nelle vicinanze. Si evidenzia che la permuta è tecnicamente fattibile per mancata compromissione dell'area industriale, nonché per il valore analogo dei terreni, ed è avvalorata in termini di vantaggio per il Comune dalla disponibilità della concessione di una servitù di passaggio in favore di quest'ultimo, con oneri di manutenzione a carico del privato.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n. 8
- Consiglieri assenti n. 4 (Corniglia, Benni, Brizi, Longarini)
- Consiglieri votanti n. 8
- voti favorevoli n. 8
- voti contrari n. ===
- voti astenuti n. ===

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

\*\*\*\*\*

#### 6. ASSEGNAZIONE AREE PIP AL COMUNE PER IL PROGETTO DI COSTITUZIONE DEL POLO ENERGETICO COMUNALE.

Udita l'introduzione dell'Assessore Fedele, il quale attesta che la delibera ha un valore politico di assoluto rilievo, in quanto afferente la realizzazione del polo energetico comunale, vale a dire il complesso di interventi, nell'ambito del governo della transizione energetica che vede l'estensione degli impianti FER e l'installazione di misure compensative, tra le quali rientra a pieno titolo l'installazione di impianti fotovoltaici di proprietà comunale. La delibera in oggetto in particolare propone l'assegnazione in favore del Comune di 2 lotti dell'area industriale per l'installazione di altrettanti impianti fotovoltaici di proprietà del Comune, che sosterranno i fabbisogni energetici della Comunità.

Udito l'intervento della cons. Puddu, la quale chiede se esista già il progetto di realizzazione degli impianti e, udito il riscontro affermativo dell'Assessore Fedele, inoltre richiede se siano previsti oneri di manutenzione, e se questi siano imputabili al Comune. In merito a tale ultima richiesta, l'Ass. Fedele afferma la necessità di far fronte a tali oneri, ovviamente con un affidamento di servizi, stante l'inidoneità del Comune e delle sue partecipate a svolgere tali attività.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n. 8
- Consiglieri assenti n. 4 (Corniglia, Benni, Brizi, Longarini)



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



- Consiglieri votanti n. 8
- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. ===
- voti astenuti n. 1 (Puddu)

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n.7, astenuti n.1 (Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

\*\*\*\*\*

Alle ore 15:42 il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

\*\*\*\*\*

La trascrizione integrale della registrazione della presente seduta è depositata agli atti della presente deliberazione.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Emanuele Miralli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marcello Santopadre