



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventicinque, addì cinque del mese di marzo, alle ore 18.10, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n.11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli, in data 26.02.2025, prot. n.6382, si è riunito in seduta straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 22.01.2025;
2. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 - RATIFICA DELLE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 E N. 31 ADOTTATE AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. N. 267/2000;
3. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 AI SENSI DELL'ART. 175 TUEL COMMA 2 - 3° VARIAZIONE;
4. RECESSO CONVENZIONE SEGRETERIA COMUNALE – PROVVEDIMENTI;
5. GESTIONE ASSOCIATA SERVIZIO DI SEGRETERIA COMUNALE TRA I COMUNI DI MONTALTO DI CASTRO E FARNESE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE;
6. CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA COMUNALE, PROROGA E INDIRIZZI SULL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE;
7. RECEPIMENTO DELL'ARTICOLATO NORMATIVO DISPOSTO DALLA L.R. 18 LUGLIO 2017, N.7 RECANTE "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO" - ART.4 - INTEGRAZIONE DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 3, DELLA L.R. 2 LUGLIO 1987, N.36 E S.M.I. .

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

	P.	A.		P.	A.
SOCCIARELLI Emanuela	si				
FABI Annamaria	si		BRIZI Angelo		si
CORNIGLIA Francesco		si	PUDDU Elisabetta	si	
FEDELE Marco	si		BENNI Luca	si	
ATTI Simona	si		DI GIORGIO Angelo	si	
MIRALLI Emanuele	si				
ROSI Decimo	si				
LONGARINI Aira	si				
FIOCCHI Graziella	si				

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Marcello Santopadre.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Il Presidente del Consiglio, rilevata l'assenza dei Consiglieri Brizi e Corniglia e pertanto la presenza di n.11 componenti su n.13, constatata la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 18:10 e procede con l'esame dei punti iscritti all'ordine del giorno.

1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 22.01.2025.

In assenza di interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n.11
- Consiglieri assenti n.2
- Consiglieri votanti n.11
- voti favorevoli n.8
- voti contrari n. 1 (Benni)
- astenuti n.2 (Puddu, Di Giorgio)

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

2. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 - RATIFICA DELLE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 E N. 31 ADOTTATE AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. N. 267/2000.

Udita la relazione introduttiva del Sindaco, che dà lettura per estratto delle principali componenti delle variazioni adottate in via d'urgenza dalla Giunta comunale, assistita dalla Dott.ssa Sara Boldrighini, Responsabile del Servizio finanziario;

Udito l'intervento del consigliere Benni, il quale chiede il dettaglio degli importi delle opere pubbliche in riferimento alle quali l'amministrazione ha optato per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, elementi forniti dalla Responsabile del servizio finanziario.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n.11
- Consiglieri assenti n.2



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- Consiglieri votanti n.11
- voti favorevoli n.8
- voti contrari n.3 (Benni, Puddu, Di Giorgio)
- astenuti n. ==

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli n. 8 e n. 3 contrari (Benni, Puddu, Di Giorgio), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

3. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 AI SENSI DELL'ART. 175 TUEL COMMA 2 - 3° VARIAZIONE.

Udita la relazione introduttiva del Sindaco, che dà lettura per estratto delle principali componenti della variazione in oggetto, delle quali la principale consiste nel contributo alla finanza pubblica del Comune allo Stato come da legislazione vigente;

Udito l'intervento dell'Assessore Fedele, il quale precisa che tra le variazioni inserite nella presente proposta è presente il finanziamento regionale – in riferimento alla quale ringrazia il consigliere Sabatini - per la manutenzione dei moli e dei così detti bracci a mare, finalizzato a ripristinare l'intera agibilità dei moli;

Udito l'intervento del consigliere Di Giorgio il quale chiede dell'esistenza o meno di un cronoprogramma dell'esecuzione degli interventi da ultimo citati;

Udito il riscontro dell'Assessore Fedele il quale afferma che le tempistiche non saranno immediate per circostanze dovute alla complessità degli interventi;

Udita la dichiarazione di astensione dal voto della consigliera Puddu, la quale tuttavia si rallegra per l'accelerazione con riferimento agli interventi in oggetto;

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n.11
- Consiglieri assenti n.2



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- Consiglieri votanti n.11
- voti favorevoli n.9
- voti contrari n. ===
- astenuti n.1 (Puddu, Benni)

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n.9 e n.2 astenuti (Puddu, Benni), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

4. RECESSO CONVENZIONE SEGRETERIA COMUNALE – PROVVEDIMENTI.

Udita l'introduzione del Sindaco, che dichiara di procedere alla cessazione della convenzione con il Comune di Tuscania per procedere alla stipula di una nuova convenzione con altro ente in riferimento al servizio di segreteria comunale.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n.11
- Consiglieri assenti n.2
- Consiglieri votanti n.11
- voti favorevoli n.11
- voti contrari n. ===
- voti astenuti n. ===

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

5. GESTIONE ASSOCIATA SERVIZIO DI SEGRETERIA COMUNALE TRA I COMUNI DI MONTALTO DI CASTRO E FARNESE - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Udita l'introduzione del Sindaco, che si richiama alla discussione di cui al punto precedente, in assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n.11
- Consiglieri assenti n.2
- Consiglieri votanti n.11
- voti favorevoli n.11
- voti contrari n. ===
- voti astenuti n. ===

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



6. CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA COMUNALE, PROROGA E INDIRIZZI SULL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE.

Udita l'introduzione dell'Assessore Fedele, il quale dichiara di confermare l'intenzione già manifestata dalle precedenti amministrazioni e cercare di adeguare tale impostazione alla direttiva Bolkestein. Si conferma pertanto in capo al Comune una proroga della concessione demaniale, consentita stante la finalità sociale della stessa; per consentire un maggiore accesso ai diversamente abili, si attesta una delocalizzazione verso sud per rendere più comodo e agevole l'accesso, precisando di prevedere una durata di 6 anni per garantire un pieno ammortamento dei beni strumentali che dovessero essere acquistati dal privato che dovesse aggiudicarsi l'affidamento ai sensi del Codice della navigazione;

Udito l'intervento del consigliere Di Giorgio, che dichiara che il periodo di 6 anni appare addirittura scarso con riferimento agli investimenti da affrontare in capo a chi gestirà la struttura;

Udito il riscontro dell'Assessore Fedele il quale afferma che alcuni degli oneri di investimenti strutturali rimarranno in capo al Comune;

Udita la richiesta di chiarimenti della consigliera Puddu in merito all'oggetto della concessione, immediatamente riscontrata dall'Assessore Fedele;

Udito l'intervento del consigliere Benni, il quale chiede chiarimenti in ordine al possibile impatto che su tale provvedimento potrebbe avere la giurisprudenza amministrativa, che di recente ha annullato provvedimenti da parte di diverse amministrazioni locali che hanno prorogato le concessioni esistenti derogando alla direttiva Bolkestein;

Udito il riscontro dell'Assessore Fedele il quale, premessa l'incertezza del quadro normativo e amministrativo attuale, dichiara che la programmazione e la predisposizione dei prossimi atti sarà assoggettata a particolare attenzione, e con l'ausilio di diverse professionalità specialistiche e d'ecceellenza, precisando che nel caso di specie i margini di sicurezza sono superiori visto il carattere pubblico della concessione, e - rispondendo ad altro specifico quesito del consigliere Benni - che è necessario avviare un dialogo con i soggetti interessati.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n.11
- Consiglieri assenti n.2
- Consiglieri votanti n.11
- voti favorevoli n.9
- voti contrari n. ==
- astenuti n.2 (Puddu, Benni)

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n.9 e n.2 astenuti (Puddu, Benni), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

7. RECEPIMENTO DELL'ARTICOLATO NORMATIVO DISPOSTO DALLA L.R. 18 LUGLIO 2017, N.7 RECANTE "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO" - ART.4 - INTEGRAZIONE DELLE N.T.A. DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 3, DELLA L.R. 2 LUGLIO 1987, N.36 E S.M.I.

Udita l'introduzione dell'Assessore Fedele il quale dichiara che con la presente delibera si procede ad integrazione del vigente piano regolatore per dare maggiore flessibilità di sviluppo del territorio nei settori industriali e turistico-ricettiva ampliando le destinazioni d'uso degli immobili esistenti, senza aprire spazio a nuove costruzioni. Le zone interessate sono le zone F2 (es. distributori di benzina), F3 (impianti tecnologici), e le zone D (industriale – artigianale). La sfida è consentire una nuova destinazione, e quindi un nuovo utilizzo delle strutture. In parole semplici, si aprono le maglie del piano regolatore con il recupero dell'esistente per consentirgli una nuova vita.

Udito l'intervento del consigliere Benni, il quale avanza perplessità sull'applicazione degli istituti della rigenerazione urbana in merito alla zona F3 che coincide sostanzialmente con le proprietà Enel, chiede conto dello stato dell'arte in merito a un possibile dialogo per reperire un accordo su questioni aperte come l'ordinanza di demolizione pendente, ed esprime timori in merito al recupero eventuale dei manufatti all'interno della proprietà Enel;

Udito il riscontro dell'Assessore Fedele, che rappresenta come il cambio di destinazione non comporti autorizzazione automatica ad intervenire sui manufatti senza ulteriori controlli, precisa che il programma integrato proposto da Enel proponeva una sanatoria di un abuso edilizio in cambio di alcuni interventi, che riguardavano la zona F - ipotesi successivamente ritirata da Enel, e conferma la necessità di un controllo completo di tutto il territorio comunale.

Udito l'ulteriore intervento del consigliere Benni il quale rappresenta rammarico per il ritiro del programma integrato, e si riserva la facoltà di chiedere controlli approfonditi in merito alle zone F3, ottenendo rassicurazione dall'Assessore Fedele sul fatto che l'applicazione della normativa in oggetto non riguarda il manufatto oggetto di ordinanza di demolizione (il c.d. "sarcofago").

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- Consiglieri presenti n.11
- Consiglieri assenti n.2
- Consiglieri votanti n.11
- voti favorevoli n.8
- voti contrari n.1 (Benni)



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- astenuti n.2 (Puddu, Di Giorgio),

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n.8, contrari n.1 (Benni) e astenuti n.2 (Puddu, Di Giorgio) resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Alle ore 19.42 il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

La trascrizione integrale della registrazione della presente seduta è depositata agli atti della presente deliberazione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Emanuele Miralli)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Marcello Santopadre)