



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



### VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 22.01.2025

L'anno duemilaventicinque, addì ventidue del mese di gennaio, alle ore 17:00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n. 11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli, in data 16/01/2025, prot. n. 1606, si è riunito in seduta straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 27/12/2024;
2. INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI AGRITURISMO CON PIAZZOLE PER AGRICAMPEGGIO E RISTORAZIONE SOLO PER OSPITI - APPROVAZIONE DEL PUA AI SENSI DELL' ART. 57, COMMA 7, DELLA L.R. 38/99 E SS.MM.II. E AI SENSI DELL' ART. 52, COMMA 2, DELLE NTA DEL PTPR

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

	P.	A.			P.	A.
SOCCIARELLI Emanuela	si					
FABI Annamaria	si		BRIZI Angelo		si	
CORNIGLIA Francesco		si	PUDDU Elisabetta		si	
FEDELE Marco	si		BENNI Luca		si	
ATTI Simona	si		DI GIORGIO Angelo			si
MIRALLI Emanuele	si					
ROSI Decimo	si					
LONGARINI Aira	si					
FIOCCHI Graziella	si					

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Marcello Santopadre.

Il Presidente del Consiglio, constatata l'assenza dei Consiglieri Corniglia e Di Giorgio, pertanto la presenza di n. 11 componenti su 13, constatata pertanto la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 17.00 e procede con l'esame dei punti iscritti all'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



### 1. LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 27/12/2024

In assenza di interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 11*
- *Consiglieri assenti n. 2*
- *Consiglieri votanti n. 11*
- *voti favorevoli n. 8*
- *voti contrari n. —*
- *voti astenuti n. 3 (Brizi, Puddu, Benni).*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

\*\*\*\*\*

### 2. INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI AGRITURISMO CON PIAZZOLE PER AGRICAMPEGGIO E RISTORAZIONE SOLO PER OSPITI - APPROVAZIONE DEL PUA AI SENSI DELL' ART. 57, COMMA 7, DELLA L.R. 38/99 E SS.MM.II. E AI SENSI DELL' ART. 52, COMMA 2, DELLE NTA DEL PTPR.

Udita l'introduzione dell'Assessore Atti riportata nel testo dell'intervento allegato al presente verbale:

*"Buonasera*

*Oggi sottoponiamo alla Vs attenzione la proposta di approvazione di un PUA che mira a valorizzare le risorse del nostro territorio promuovendo un tipo di turismo rurale-sociale ma soprattutto inclusivo di tutte quelle persone con diverse tipologie di inabilità e a cui questa amministrazione è molto attenta.*

*Il progetto è stato presentato al Suap a Febbraio 24 dalla ditta individuale Pandimiglio Arianna, per la realizzazione di un agricampeggio situato in strada dei Pantani a Pescia Romana.*

*E' stato esaminato nell'ambito di una procedura di Conferenza di Servizi che si è articolata in quattro riunioni durante le quali sono stati acquisiti e approfonditi numerosi aspetti tecnici, tra cui quelli di natura paesaggistica, igienico-sanitaria, idrogeologica ed idraulica.*

*In particolare il Pua prevede:*

- *La realizzazione di 12 piazzole per tende glamping, con una capienza massima di 30 ospiti , che garantiranno un modello di accoglienza sostenibile e rispettoso dell'ambiente limitando il consumo del suolo grazie a soluzioni amovibili e materiali ecosostenibili.*



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



- *Rifunzionalizzazione del fabbricato rurale esistente che verrà riadattato agli scopi della fattoria sociale in una cucina e punto ristoro ad esclusivo uso della ASD Mal di Mare che sappiamo tutti si occupa di gestire durante la stagione estiva una scuola di vela per ragazzi disabili a Pescia Romana e che è convenzionata con l'azienda secondo un accordo di multi imprenditorialità.*

- *Riorganizzazione produttiva aziendale convertendo i seminativi in produzione di essenze aromatiche e l'installazione di piccole serre per la coltivazione di piante ortive promuovendo così un tipo di agricoltura sociale gestita in modo diretto dai ragazzi con possibili forme di disabilità che avranno quindi modo attraverso la partecipazione a queste iniziative di esprimersi e sentirsi parte di una comunità accogliente.*

*Quindi condividendo gli obiettivi del progetto, ritenendo che il tipo di attività ricreative e sportive in esso proposte rappresentino un'opportunità fondamentale per migliorare il benessere fisico mentale e sociale delle persone con disabilità, valutandolo, come sostenuto anche dalla Regione nelle varie riunioni intercorse, un modello virtuoso di sviluppo rurale che bene integra sostenibilità, inclusione sociale e innovazione economica chiediamo il Vs sostegno per l'approvazione di questo PUA . “*

Udita la dichiarazione di voto del consigliere Decimo Rosi, il quale preannuncia il voto contrario al presente provvedimento, motivando il proprio voto sui profili di deroga alla normativa nazionale apportata dal presente PUA, che si discosta dalle attività prettamente agricole.

Udito l'intervento del consigliere Angelo Brizi il quale apprezza l'intento del proponente di investire nel territorio a favore delle persone con disabilità, e preannuncia pertanto il voto favorevole.

Risultato analogo per immediata esecutività.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 11*
- *Consiglieri assenti n. 2*
- *Consiglieri votanti n. 11*
- *voti favorevoli n. 10*
- *voti contrari n. 1 (Rosi).*
- *voti astenuti n. =*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

**IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



con voti favorevoli n.10, contrari n.1 (Rosi), astenuti nessuno, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

\*\*\*\*\*

Alle ore 17:18 il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

\*\*\*\*\*

La trascrizione integrale della registrazione della presente seduta è depositata agli atti della presente deliberazione.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Emanuele Miralli)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Marcello Santopadre)