



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA

n. 19 del 22-05-2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventidue** del mese di **Maggio** a partire dalle ore **18:00**, nella Sala riunioni del Centro Anziani sito in Via dei Pini n. 16, Pescia Romana, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in prima convocazione in seduta pubblica, in continuazione.

Preside la seduta il DOTT. MARCO LA MONICA in qualità di Presidente del Consiglio.
All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Presenze	N	Cognome e Nome	Presenze
1	CACI SERGIO	Presente	7	LITARDI EMANUELE	Presente
2	BENNI LUCA	Presente	8	BRIZI ANGELO	Presente
3	CARMIGNANI MATTEO	Presente	9	PERUZZI PAOLA	Presente
4	SACCONI ELEONORA	Presente	10	MORONI FABRIZIO	Assente
5	MEZZETTI TITO	Presente	11	CARAI SALVATORE	Presente
6	LA MONICA MARCO	Presente			

PRESENTI: 10 - ASSENTI: 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. MAURIZIO DI FIORDO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il DOTT. MARCO LA MONICA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

E' presente in qualità di verbalizzante il Sig. LABRIOLA SAVINO, Responsabile del Servizio Segreteria.

La seduta è pubblica.

Punto all'ordine del giorno n.3

DELIBERA n. 19 del 22-05-2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014, composta da:

- IMU (imposta municipale propria)
componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- TASI (tributo servizi indivisibili)
componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tributo servizio rifiuti)
componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTO il Decreto Legge n. 16 del 6 marzo 2014 "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche" convertito con modificazioni con Legge n. 68 del 02/05/2014;

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) come attualmente formulati:

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

703. L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU.

PRESO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014 è stato differito al 31/07/2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, e quindi di conseguenza il termine per l'approvazione della disciplina dei tributi comunale per l'anno 2014;

DELIBERA n. 19 del 22-05-2014

DATO ATTO del continuo evolversi della normativa in materia di fiscalità locale, sia nella determinazione della disciplina delle entrate tributarie che nella ripartizione delle risorse a titolo di fondo di solidarietà comunale per l'anno 2014;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU";

RITENUTO pertanto, nelle more della predisposizione del bilancio di previsione 2014, stabilire le aliquote delle due principali componenti IUC quali IMU e TASI, al fine di rispettare la percentuale massima applicabile per legge, coprire i servizi indivisibili ed infine prevedere una importante agevolazione in materia di TASI, al fine di evitare anche rimborsi futuri dell'acconto di giugno in caso di evoluzione della normativa favorevole ai contribuenti;

PRESO ATTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 22.05.2014, in vigore dal 1 gennaio 2014, limitatamente alle sue componenti IMU e TASI;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 19.05.2014, con la quale è stato individuato il funzionario responsabile dell'Imposta unica comunale (IUC) nella Dott.ssa Elisa Gianlorenzo;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Ragioneria-Personale-Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

- **ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE e relative PERTINENZE, con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze per le quali vige l'aliquota di base al 4,0 per mille;**

- **ALIQUOTA 4,6 per mille per i terreni agricoli;**

- **ALIQUOTA BASE 7,6 per mille per gli immobili dei gruppi catastali C/1 "Negozzi e Botteghe", C/3 "Laboratori per arti e mestieri" e A/10 "Uffici e studi privati";**

- **ALIQUOTA 10,6 per mille per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili;**

- **ALIQUOTA 10,6 per mille per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014;**

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;

4) Di inviare il presente atto entro il 23 maggio 2014, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali, dettagliatamente riportati nel verbale di seduta, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Brizi, Carai, Peruzzi), resi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la suesposta proposta di deliberazione;

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,
IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA n. 19 del 22-05-2014

con voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Brizi, Carai, Peruzzi), resi in forma palese per alzata di mano,
DELIBERA
di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 15-05-2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA - PERSONALE -
TRIBUTI**
F.TO DOTT.SSA ELISA GIANLORENZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 15-05-2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA - PERSONALE -
TRIBUTI**
F.TO DOTT.SSA ELISA GIANLORENZO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VERBALIZZANTE
F.TO SAVINO LABRIOLA

IL PRESIDENTE
F.TO DOTT. MARCO LA MONICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. MAURIZIO DI FIORDO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Montalto di Castro, 23-05-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO SAVINO LABRIOLA

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

Montalto di Castro, 23-05-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SAVINO LABRIOLA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| | - per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000);

Montalto di Castro, 23-05-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO SAVINO LABRIOLA
