



COPIA

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
PROVINCIA DI VITERBO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

n. 18 del 19-03-2012

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA- VARIAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012.

L'anno Duemiladodici e questo giorno Diciannove del mese di Marzo, alle ore 10:00, nella Sala consiliare del Palazzo Comunale in Piazza G. Matteotti 11, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Risultano rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

Presenti:	Assenti:
CARAI SALVATORE	FABI ANNAMARIA
BIAGINI GIOVANNI	ROSSI GABRIELE
LUPIDI MARIO	UCCELLETTI ANELIO
QUINTILIANI MAURO	PIRAS CONSOLATA
RENZI VITTORIO	BRIZI ANGELO
SABATINI GIULIANO	
SAITTO GABRIELE	
CACI SERGIO	
TALENTI FABIOLA	
SERAFINI ANDREA	
LA MONICA MARCO	
LIBERATORE VINCENZO	
Totale Presenti: 12	Totale Assenti: 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il presidente Mario Lupidi.

Assiste il Segretario Dr.ssa Silvana Cerquatti.

E' presente in qualità di verbalizzante il Sig. Gabriele Miliucci, Responsabile del servizio di segreteria.

La seduta è pubblica.

Rientra in sala il consigliere Talenti, esce il vice sindaco Brizi.

Il Presidente prosegue con i lavori del Consiglio.

Acquisiti gli interventi dei Consiglieri comunali durante la seduta allegati al presente verbale, il Presidente del Consiglio pone in votazione la deliberazione avente ad oggetto:

OGGETTO: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA-VARIAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012"

Relazione il Sindaco

- Consiglieri Presenti n. 12
- Consiglieri Assenti n. 5 (Brizi, Fabi, Rossi, Piras, Ucceletti)
- consiglieri votanti n.12
- voti favorevoli unanimità
- voti contrari n. =====
- astenuti n. =====

Voti resi in forma palese per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, approva la proposta di deliberazione nel testo che segue.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 02/02/2012, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2012;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 35 del 09/02/2012 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 12/01/2012 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. Del comparto Regioni-Enti Locali, sono stati individuati i Responsabili dei Servizi;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 27 comma 8 della L.448/2001 nonché del comma 169 della L.296/2006, il termine per l'approvazione delle aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norma statale di deliberazione del bilancio di previsione

EVIDENZIATO che con provvedimento del Ministero dell'Interno del 21/12/2011 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 è stato differito al 31 marzo 2012;

EVIDENZIATO altresì che l'art. 29 comma 16 quater del D.L. 216/211 convertito con legge n. 14/2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 è stato ulteriormente differito al 30/06/2012;

VISTO il D. Lgs 23 del 14 marzo 2011 che all'art. 8 prevede l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (di seguito IMU) a decorrere dall'anno 2014;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201 del 06/12/2011 convertito con Legge n. 214 del 22/12/2011, con cui l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria, è anticipata, in via sperimentale, al 01 gennaio 2012 ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 e posticipa l'applicazione a regime dell'IMU all'anno 2015.

VISTO in particolare che l'IMU ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504, ivi compresa l'abitazione principale individuata -quale unità immobiliare in cui il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente- e le pertinenze della stessa;

PRESO ATTO che l'art. 13 del D.L. 201/2011, tra l'altro, dispone che l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76% e che i comuni con delibera consiliare possono modificare in aumento o in diminuzione, l'aliquota base sino a 0,3 punti percentuali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 02/02/2012 con cui sono state adottate le aliquote IMU per l'anno 2012 come di seguito specificate:

Tipologia immobiliare	Categorie catastali interessate	Aliquota d'imposta IMU
Abitazione principale e loro pertinenze (al massimo una per tipologia catastale)	Da A/1 a A/9, e C/2, C/6, C/7	0,4%
Seconde abitazione ed unità immobiliari a disposizione (art. 8 D.Lgs. 504/1992)	Da A/1 a A/9, e C/2, C/6, C/7	0,76%
Laboratori artigiani, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4, C/5	0,76%
Collegi, Scuole, Caserme, ospedali pubblici, prigioni	Da B/1 a B/8	0,76%
Uffici	A/10	0,76%
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, Teatri, Cinema, ospedali privati, banche, palestre e stabilimenti balneari e termali con fini di lucro	Da D/1 a D/9	1,06%
Negozi	C/1	0,76%
Terreni Agricoli		0,76% 0,46
Aree fabbricabili		0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui	D/10	0,2%

all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993, convertito, con modificazioni dalla L. n. 133/1994.		
---	--	--

VISTA la nota prot. n. 1387 del 20/01/2012 con cui il Consigliere comunale Giovanni Biagini ha presentato una proposta di emendamento al bilancio di previsione 2012 costituita da n. 1 emendamento con cui si propone di abbattere nella misura massima prevista dal D.L. 201/2011, pari a 0.3 punti percentuali l'aliquota ordinaria adottata per i terreni agricoli riducendola così dallo 0.76% allo 0.46% nel rispetto degli equilibri generali di bilancio;

TENUTO CONTO che in presenza dell'eventuale adozione di agevolazioni e o abbattimenti deliberati dall'Amministrazione, è comunque dovuto allo Stato il 50% del gettito calcolato con l'aliquota ordinaria pari al 0,76% ciò significando che tutte le agevolazioni eventualmente adottate sono a carico del bilancio corrente;

VISTA la deliberazione n. 12 del 02/02/2012 avente ad oggetto proposta di "Emendamenti al bilancio di previsione anno 2012" con cui il Consiglio Comunale ha comunque approvato il predetto emendamento n. 1 presentato dal Consigliere Giovanni Biagini;

PRESO ATTO inoltre che la crisi economica contingente incide pesantemente sul settore agricolo, uno dei principali della nostra comunità e che il predetto incremento di pressione fiscale lo impoverirebbe ulteriormente;

CONSAPEVOLI inoltre che, a seguito dell'introduzione dell'IMU sperimentale, la pressione fiscale per gli imprenditori agricoli, risulta incrementata in misura maggiore rispetto agli altri settori produttivi, come evidenziato anche dalle principali associazioni di categoria;

RITENUTO pertanto di recepire formalmente la rimodulazione dell'aliquota IMU relativa ai terreni agricoli modificando pertanto la deliberazione consigliere n.10 del 02/02/2012 limitatamente all'aliquota applicabile ai predetti immobili che pertanto risulta pari allo 0,46%.

RITENUTO altresì, nell'ottica del sostegno all'economia locale, di abbattere l'imposta prevista per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (categoria D10) riducendo dallo 0,2% allo 0,1% l'aliquota così come previsto dall'art. 13 comma 8 del D.L. 201/2011;

VISTO il parere espresso dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente;

VISTI I pareri favorevoli del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile dei Servizi finanziari, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

- Atteso l'esito della votazione, come sopra riportato,

DELIBERA

1. In conformità al D.L. 201/2011 convertito con legge di conversione n. 214 del 22/12/2012, di variare l'aliquota IMU adottata per i terreni agricoli riducendola dallo 0,76% allo 0,46%;
2. In conformità all'art. 13 comma 8 del sopracitato D.L. 201/2011, di variare l'aliquota IMU applicabile ai fabbricati rurali strumentali riducendola dallo 0,2% allo 0,1%;
3. Di confermare le restanti aliquote stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 02/02/2012;
4. di dare atto che pertanto le aliquote per l'Imposta Municipale Propria adottate per l'anno 2012 sono le seguenti:

Tipologia immobiliare	Categorie catastali interessate	Aliquota d'imposta IMU
Abitazione principale e loro pertinenze (al massimo una per tipologia catastale)	Da A/1 a A/9, e C/2, C/6, C/7	0,4%
Seconde abitazione ed unità immobiliari a disposizione (art. 8 D.Lgs. 504/1992)	Da A/1 a A/9, e C/2, C/6, C/7	0,76%
Laboratori artigiani, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4, C/5	0,76%
Collegi, Scuole, Caserme, ospedali pubblici, prigioni	Da B/1 a B/8	0,76%
Uffici	A/10	0,76%
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, Teatri, Cinema, ospedali privati, banche, palestre e stabilimenti balneari e termali con fini di lucro	Da D/1 a D/9	1,06%
Negozi	C/1	0,76%
<i>Terreni Agricoli</i>		0,46%
Aree fabbricabili		0,76%
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993, convertito, con modificazioni dalla L. n. 133/1994.</i>	D/10	0,1%

5. di confermare altresì le detrazioni previste dal D.L. 201/2011 come modificato dalla legge di conversione n. 214 del 22/12/2011 ovvero € 200,00 per l'abitazione principale e, per gli anni 2012 e 2013, ulteriori detrazioni d'imposta pari a € 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale fino ad un importo massimo di euro 400,00 al netto della detrazione base;
6. ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L.201/2011, di trasmettere il presente atto al Ministero dell'economia e delle Finanze- Dipartimento delle Finanze;
7. Di dare atto che il presente atto modifica e sostituisce la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 02/02/2011 e costituisce atto di indirizzo amministrativo per la cui attuazione viene autorizzato il Responsabile del Servizio Tributi.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

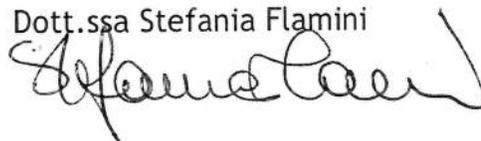
IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile dei Servizi Servizio Tributi, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

Montalto di Castro 12/03/2012

Il Responsabile
Servizio Tributi
Dott.ssa Stefania Flamini



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
PROVINCIA DI VITERBO

Proposta di Delibera di Consiglio dei Ufficio Tributi
n. 17/2012

OGGETTO: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA- VARIAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012"

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile del Servizio Finanziario, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere

Favorevole

Montalto di Castro 12-03-2012

Il Responsabile ad interim
dei Servizi Finanziari
Dott.ssa Miriam Grilli



OGGETTO: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA-VARIAZIONE ALIQUOTE ANNO 2012" -
RESOCONTO DI SEDUTA

Dopo la relazione introduttiva del sindaco, interviene il consigliere Talenti ricordando che si era parlato di questo argomento anche nella precedente seduta consiliare. "Personalmente, continua il consigliere Talenti, avevo sottolineato quanto fosse importante per gli operatori agricoli portare l'aliquota all'uno per mille per la categoria catastale D10 riguardanti i fabbricati rurali a uso strumentale. Viviamo in un ambiente prettamente agricolo e praticamente tutti gli imprenditori agricoli hanno necessità di questi capannoni che non sono strutture produttive quale ad esempio la centrale elettrica, ma dei ricoveri per attrezzi, ovvero ambienti all'interno dei quali operare le prime trasformazioni dei prodotti. Ritengo che, dal punto di vista economico e sociale, questo sia un messaggio importante per il settore agricolo. Ringrazio l'amministrazione per aver recepito le nostre proposte e preannuncio il voto favorevole".

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile del Servizio Tributi, sulla presente delibera in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere Favorevole

Montalto di Castro 12/03/2012

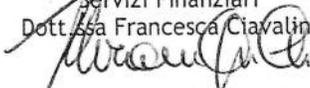
Il Responsabile del Servizio Tributi
Dott.ssa Stefania Flamini



Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile del Servizio Finanziario, sulla presente delibera in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere Favorevole

Montalto di Castro 12/03/2012

Il Responsabile dei
Servizi Finanziari
Dott.ssa Francesca Ciavolini



IL VERBALIZZANTE
(Miliucci Gabriele)



IL PRESIDENTE
(Lupidi Mario)



IL SEGRETARIO
(Cerquatti Dr.ssa Silvana)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata nell'albo pretorio online dell'ente oggi **22 MAR. 2012** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio
(Gabriele Miliucci)



ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio
(Gabriele Miliucci)

ORIGINALE della deliberazione.