



**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**  
 PROVINCIA DI VITERBO

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO**

n. 10 del 02-02-2012

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ALIQUOTE ANNO 2012.**

L'anno Duemiladodici e questo giorno Due del mese di Febbraio, alle ore 10:00, nella Sala consiliare del Palazzo Comunale in Piazza G. Matteotti 11, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Risultano rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

| Presenti:           | Assenti:          |
|---------------------|-------------------|
| CARAI SALVATORE     | FABI ANNAMARIA    |
| BIAGINI GIOVANNI    | UCCELLETTI ANELIO |
| BRIZI ANGELO        | LA MONICA MARCO   |
| LUPIDI MARIO        | PIRAS CONSOLATA   |
| QUINTILIANI MAURO   |                   |
| RENZI VITTORIO      |                   |
| ROSSI GABRIELE      |                   |
| SABATINI GIULIANO   |                   |
| CACI SERGIO         |                   |
| TALENTI FABIOLA     |                   |
| LIBERATORE VINCENZO |                   |
| SAITTO GABRIELE     |                   |
| SERAFINI ANDREA     |                   |
| Totale Presenti: 13 | Totale Assenti: 4 |

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il presidente Mario Lupidi.

Assiste il Segretario Dr.ssa Silvana Cerquatti.

E' presente in qualità di verbalizzante il Sig. Gabriele Miliucci, Responsabile del servizio di segreteria.

La seduta è pubblica.



Rientra in Sala il vice sindaco Brizi.

Il Presidente prosegue con i lavori del Consiglio.

Acquisiti gli interventi dei Consiglieri comunali durante la seduta allegati al presente verbale, il Presidente del Consiglio pone in votazione la deliberazione avente ad oggetto:

“IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ALIQUOTE ANNO 2012”

Relaziona l'assessore Rossi.

Consiglieri Presenti n. 13

Consiglieri Assenti n. 4 (Fabi, La Monica, Piras, Uccelletti)

Consiglieri Votanti n. 13

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 3 (Caci, Liberatore, Talenti)

Astenuti n. ==

Voti resi in forma palese per alzata di mano

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

la proposta di deliberazione nel testo che segue.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** il provvedimento del Ministero dell'Interno del 21/12/2011 con il quale è stato differito al 31 marzo 2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, nel caso in cui la scadenza del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione sia fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

**VISTO** il decreto n. 1 del 12/01/2012 con cui il Sindaco ha provveduto ad individuare la Dott.ssa Stefania Flamini Responsabile del Servizio Tributi;

**VISTO** il D. Lgs 23 del 14 marzo 2011 che all'art. 8 prevede l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (di seguito IMU) a decorrere dall'anno 2014;

**RICHIAMATI** in particolare gli artt. 8 e 9 del predetto Decreto Legislativo con cui è istituita l'IMU in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito



delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locali e l'imposta comunale sugli immobili (ICI);

VISTO l'art. 13 del D.L. 201 del 06/12/2011 convertito con Legge n. 214 del 22/12/2011, con cui l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria, è anticipata, in via sperimentale, al 01 gennaio 2012 ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 e posticipa l'applicazione a regime dell'IMU all'anno 2015.

VISTO in particolare che l'IMU ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504, ivi compresa l'abitazione principale individuata -quale unità immobiliare in cui il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente- e le pertinenze della stessa;

PRESO ATTO dell'art. 13 del D.L. 201/2011 che, variando i moltiplicatori delle diverse categoria catastali varia conseguentemente la base imponibile dell'imposta IMU;

EVIDENZIATO che il medesimo articolo dispone che:

- l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76% e che i comuni con delibera consiliare possono modificare in aumento o in diminuzione, l'aliquota base sino a 0,3 punti percentuali;
- che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze;
- che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- che sono previste, per gli anni 2012 e 2013, ulteriori detrazioni d'imposta pari a € 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00;

EVIDENZIATO che il medesimo articolo riserva allo Stato la quota d'imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota base pari al 0,76% e che la quota d'imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'IMU propria;

EVIDENZIATO che è dovuto allo Stato anche il 50% del gettito proveniente dagli immobili accatastati nella categoria D compresa la Centrale Elettrica sita in loc. Pian de Gangani e gli impianti fotovoltaici di recente e prossimo accatastamento;

RILEVATO che gli equilibri di bilancio sono garantiti solo dell'aliquota massima applicabile alle unità immobiliari accatastate nella categoria D;



TENUTO CONTO che la Giunta Comunale, con proprio atto n. 284 del 30/12/2011 ha recepito quanto proposto dalla recentissima normativa in materia di IMU avvalendosi anche della facoltà demandate ai Comuni per la gestione della nuova imposta ai fini della predisposizione del bilancio di previsione per l'anno 2012;

EVIDENZIATO CHE alcuni aspetti applicativi e gestionali della nuova imposta, al 30.12.2011 data in cui la Giunta Comunale ha deliberato in materia di aliquote e detrazioni, non risultavano del tutto chiari con particolare riferimento alla facoltà di elevare o diminuire le singole aliquote;

TENUTO CONTO che in presenza dell'eventuale adozione di agevolazioni e o abbattimenti deliberati dall'Amministrazione, è comunque dovuto allo Stato il 50% del gettito calcolato con l'aliquota ordinaria pari al 0,76% ciò significando che tutte le agevolazioni eventualmente adottate sono a carico del bilancio corrente;

VISTO il parere espresso dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente;

- VISTI I pareri favorevoli del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile dei Servizi finanziari, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTO lo Statuto comunale;

Atteso l'esito della votazione, come sopra riportato,

**DELIBERA**

1- In conformità al D.L. 201/2011 di approvare le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria, detta IMU:

| Tipologia immobiliare                                                                | Categorie catastali interessate | Aliquota d'imposta IMU |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Abitazione principale e loro pertinenze (al massimo una per tipologia catastale)     | Da A/1 a A/9, e C/2, C/6, C/7   | 0,4%                   |
| Seconde abitazione ed unità immobiliari a disposizione (art. 8 D.Lgs. 504/1992)      | Da A/1 a A/9, e C/2, C/6, C/7   | 0,76%                  |
| Laboratori artigiani, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro | C/3, C/4, C/5                   | 0,76%                  |
| Collegi, Scuole, Caserme, ospedali pubblici, prigionieri                             | Da B/1 a B/8                    | 0,76%                  |
| Uffici                                                                               | A/10                            | 0,76%                  |



|                                                                                                                                                                        |              |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, Teatri, Cinema, ospedali privati, banche, palestre e stabilimenti balneari e termali con fini di lucro | Da D/1 a D/9 | 1,06% |
| Negozi                                                                                                                                                                 | C/1          | 0,76% |
| Terreni Agricoli                                                                                                                                                       |              | 0,76% |
| Aree fabbricabili                                                                                                                                                      |              | 0,76% |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993, convertito, con modificazioni dalla L. n. 133/1994.                        | D/10         | 0,2%  |

2- di proporre altresì la conferma delle detrazioni previste dal D.L. 201/2011 come modificato dalla legge di conversione n. 214 del 22/12/2011 ovvero € 200,00 per l'abitazione principale e, per gli anni 2012 e 2013, ulteriori detrazioni d'imposta pari a € 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale fino ad un importo massimo di euro 400,00 al netto della detrazione base;

3- Di dare atto che il presente atto costituisce atto di indirizzo amministrativo per la cui attuazione viene autorizzato il Responsabile del Servizio Tributi.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 10, contrari n.3 (Caci, Liberatore, Talenti), resi in forma palese per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile dei Servizi Servizio Tributi, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere favorevole

Montalto di Castro 24-01-2012

Il Responsabile del  
Servizio Tributi  
Dott.ssa Stefania Flamini



Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile del Servizio Tributi, sulla presente delibera in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

Montalto di Castro 24-01-2012

Il Responsabile del Servizio Tributi  
Dott.ssa Stefania Flamini

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile del Servizio Finanziario, sulla presente delibera in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**

Montalto di Castro

Il Responsabile dei  
Servizi Finanziari  
Dott.ssa Francesca Ciavalini

IL VERBALIZZANTE  
(Miliucci Gabriele)

IL PRESIDENTE  
(Lupidi Mario)

IL SEGRETARIO  
(Cerquatti Dr.ssa Silvana)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata nell'albo pretorio online dell'ente oggi , e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio  
(Gabriele Miliucci)

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Divenuta esecutiva il , ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio  
(Gabriele Miliucci)

ORIGINALE della deliberazione.