

Comune di Montalto di Castro
Provincia di Viterbo

OGGETTO:

VARIANTE GENERALE
al P.R.G. Vigente
Inquadramento e Proposta
Variante Urbanistica

COMMITTENTE:

Pacchiarelli Enzo



PROGETTISTA:



Collaboratore
Tecnico

Dott.ssa Martina Binaccioni

TAVOLA

ELABORATO

Verifica Standard Urbanistici
Monetizzazione

scala

protocollo

revisione

data

Studio di Architettura e Pianificazione Binaccioni Giuseppe

Piazza Vecchio Borgo n.5
Pescia Romana (VT)
Tel: 0766/830104
e-mail: arch.binaccioni@tiscali.it



STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA

Dott. Giuseppe Binaccioni

Iscritto a : Ordine degli Architetti di Roma e Provincia
Albo Geom. Laureati della Provincia di Viterbo

Consulente Tecnico Tribunale di Civitavecchia

Presidente Nazionale Sindacato Urbanisti

Pescia Romana (VT) P.za Vecchio Borgo n. 5

tel. 0766/830104

- Gsm 333/3166557- e-mail: arch.binaccioni@tiscali.it

Committente: Pacchiarelli Enzo
Oggetto : Variante Urbanistica per modifica destinazione d'uso Fabbricato da Annesso agricolo ad uso Commerciale e Ampliamento in Via Cerquabella n.12 loc. Pescia Romana Comune di Montalto di Castro

VERIFICA STANDARD URBANISTICI INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD PUBBLICI di cui all'art. 5 DM 1444/68 CALCOLO MONETIZZAZIONE

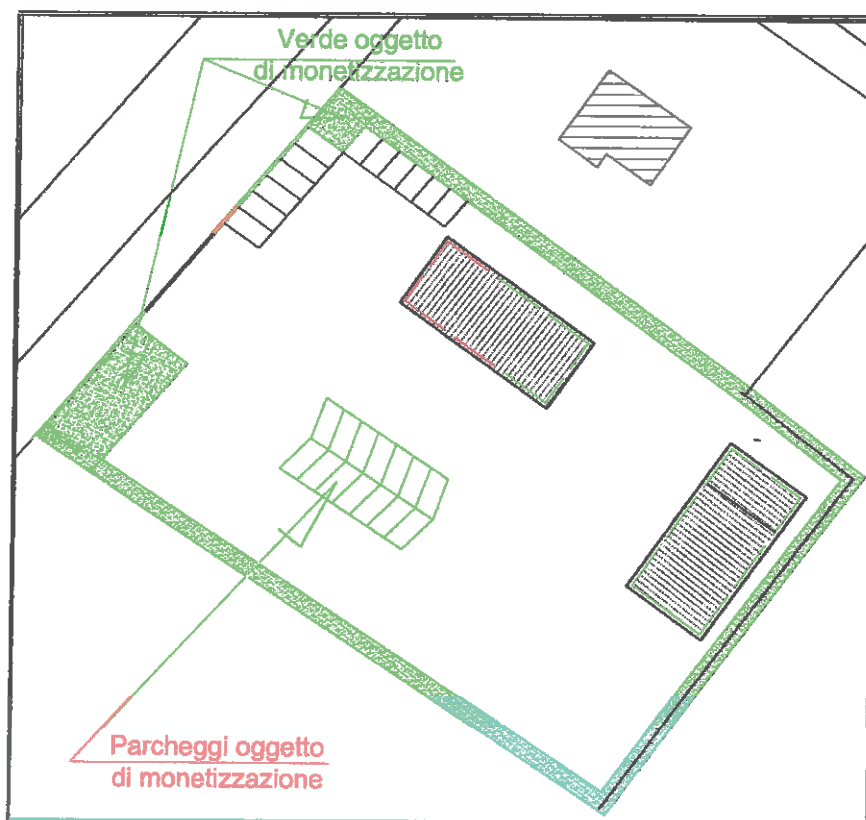
In sintesi si riporta quanto già descritto nella tavola grafica n.1 relativamente agli standard urbanistici e successivo calcolo monetizzazione , come in appresso descritto :

DESTINAZIONI AD USO COMMERCIALE	
RC	50% Sf
Altezza Massima	m. 6,50
Distacco Confine (eccetto deroghe)	m.10,00
Distacco Strada	m.10,00
Lotto Minimo di Intervento	Mq. 3.000,00

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

	PROGETTO	P.R.G.
Riferimenti Catastali: Fog.27 part.IIe 252-486	Mq.3.192,00	3.192,00
Superficie Coperta (Esistente + Ampliamento)	Mq.177,16 + 50,00 + Mq.150,00 = MQ. 377,16	Mq.3.192,00/3 = MQ.1.064,00
Volumetria (Esistente + Ampliamento)	Mc.961,97 + Mc.753,00 = MC 1.714,97	H max < 10,50 m.
Parcheggi (art.5 c.2 D.M. 144/68)	Richiesta Monetizzazione	(377,16x80:100):2 = MQ.150,87
Verde (art.5 c.2 D.M. 144/68)	Mq.554,65 Monetizzazione Mq. 150,87	(377,16x80:100):2 = MQ.150,87
Parcheggi L.R. 33/99 art.19 lettera f	Mq.325,00	(144,48x0,50) = Mq.72,24
Piante ad alto fusto	N.20	(3.192,00-377,16):150 = 18,76 (n.1 pianta ogni 150 mq. di superficie)

SCHEMA PLANIMETRICO AREE DA DESTINARE A STANDARD PUBBLICI



CALCOLO MONETIZZAZIONE
(Riferimento delibera Consiglio Comunale n.66 del 30-11-2009)

Riferimento ZONA D:

Parcheggi	: MQ. 150,87 x €. 74,00	= €. 11.164,38
Verde	: MQ. 150,87 x €. 52,00	= €. 7.845,24
	TOTALE	€.19.009,62

