

PIANO DI UTILIZZAZIONE DELL'ARENILE

A8
ZONA 4 Sanguinario - Arrone (Murelle)

Analisi del territorio e concessioni in atto

Montalto di Castro

Ufficio Municipale di Protezione del COI per
Montalto di Castro



[Signature]

ZONA 4: dal Fosso Sanguinario al confine del territorio comunale (Arrone)

In essa, prioritariamente, si individuano le seguenti caratteristiche:

A) territorio tra il Fosso Sanguinario e la strada delle Murelle.
E' questa una zona caratterizzata da una pineta privata a cui si accede mediante un sentiero che si apre in corrispondenza del Fosso Sanguinario. E' presente un stabilimento balneare privato annesso alla litorale di "Torre di Maremma".
Anche per questa zona, come per la prima si prevede il recupero di una strada pubblica da sistemare sempre con fondo in terra. In prossimità degli accessi esistenti potranno essere organizzati complessi costituiti da stabilimenti precisi (presidio sulla spiaggia e stabilimento all'interno).

B) territorio tra la strada delle Murelle ed il confine ed limitrofo comune di Tarquinia (comune stesso).
Anche questo tratto di costa è caratterizzato da una pineta che assume un particolare valore ambientale e paesistico, e presenta alcuni tratti, in prossimità del torrente Arnone dove si notano fenomeni di dissegregazione della macchia. Modificata.
La parte retrostante agricola è condotta prevalentemente a seminativo e la stabilità di servizio dei fondi che si appoggia sulla antica strada litoranea e con in tale area c'è presente il campetto "Californio" (ex "Ternocci") e il complesso bar - ristorante - stabilimento de "le Murelle".

L'area è interessata proprio nella zona denominata "Punta delle murelle" dal vincolo archeologico imposto per salvaguardare i resti dell'antico porto Etrusco di Regisville che preclude l'insediamento in tale zona oltre al precedente complesso de "Le Murelle" di ulteriori attrezzature balneari.
Sono in questa stessa area e presente un piccolo manufatto adibito a ricovero per la pineta.
La parte restante del litorale per la difficoltà di accesso e quindi la bassa frequenza di bagnanti, non è interessata da insediamenti balneari, ad eccezione del tratto adiacente il campetto "Californio" dove, in un tratto di spiaggia libera dotato di corridoio di accesso per barche autorizzato già dalla capitaneria di porto, trovano posto i clienti del campetto.

TAVOLA A (planimetria CTCT 1:5000) - LEGENDA

- Asse principali di penetrazione
- Collegamenti trasversali
- P Paroleggi stabili
- Aree urbane
- Centri turistico-ricettivi
- Infrastrutture ricettive

TAVOLA B (planimetria catastale 1:5000 - riduzione) LEGENDA

- Asse viari principali
- Asse viari secondari esistenti da ristrutturare
- P Paroleggi stabili
- Percorsi di attraversamento del litorale esistenti
- Aree con vegetazione spontanea
- Aree con insediamenti turistico-ricettivi in muratura
- Campetti



21 Ditta concessionaria
CIRCOLO VELICO TORRE DI MAREMMA

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto
mq 2900 (fronte mare mt 150)
Mq 2000 di arenile assegnato alla gestione amministrazione balneare, o riservato all'uso delle scorie del crollo del quale
mq 2728 per arenile ad uso balneare e mq 152 per impianto di beach volley
Scadenza 31.12.2001

22 Ditta concessionaria DEGROSSI LIA (Murelle)

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto
mq 3127,20 (fronte mare mt 142,25) di cui:
• mq 2329,80 per arenile
• mq 192,40 per bar ristorante
• mq 18 per manufatto per uso servizi
• mq 121 per palafanema
• mq 112,60 per palafanema (di cui 82 coperti con tenda stagionale)
• mq 219 per veranda porticata
• mq 42 per rampicativi
Scadenza 31.12.2001

23 Ditta concessionaria TIBURZI LUIGI

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto
mq 4230
• Mq 42,30 di arenile allo scopo di mantenere un manufatto ad uso deposito attrezzi pinca sportiva, a tempo pieno di concessione al piano rispettivamente di mq 2,00 e 7,20
Scadenza 31.12.2001

24 Ditta concessionaria VELA

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto
mq 2220 (fronte mare mt 5)
• Mq 1220 di arenile destinato a corridoio di servizio di imbarcazioni da diporto (1001 e 5.2000) per servizio ancore da segnalare come previsto dalla concessione in vigore.
mq 500 (5 x 50) arenile
mq 500 (5 x 50) arenile
Scadenza 31.12.2001