COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
(prov. di Viterbo)

PIANO DI UTILIZZAZIONE DELL'ARENILE

A7 Analisi del territorio e concessioni in atto

zona 3 Montalto Marina

Montalto di Castro li,

Copia conforme all'originale allegato alla Deliberazione di C.C. n° 59 del 15/9/2000.
Montalto di Castro li
Arch. [illegible]

Progettazione
Ufficio Autonomo per la programmazione della Costa
Resp. Arch. GIOVANNI [illegible]

ZONA 3: *dal Fiume Tafone al fosso Sanguinaro*

La terza zona comprende il territorio tra il fiume Fiora ed il fosso Sanguinaro, e si identifica con l'arenile di Montalto Marina, dove sono concentrati le strutture balneari in muratura.
E' questa, per l'alta affluenza di persone che si registra nella stagione estiva, la zona che pone i maggiori problemi di tutela e di riorganizzazione della spiaggia.

L'arenile in oggetto e regolamentato, ai sensi della deliberazione di C.C. n. 80/71, dalle norme del Programma di fabbricazione del 1969 allegato al R.E. approvato dal Consiglio Comunale nel 1969.

Ai sensi di tali norme, nell'arenile del litorale di Montalto Marina possono essere realizzate attrezzature balneari con indice di edificabilità di 0,02 mc/mq e con un distacco dalle attrezzature esistenti di almeno mi 50. Sono ammesse cabine ed attrezzature da spiaggia con annesso piccolo chiosco-bar

Con deliberazione n.366 del 4.05.1991 la giunta comunale ha dettato indicazioni per l'utilizzo delle aree patrimoniali in Montalto Marina e, per le zone di arenile prospicienti gli stabilimenti esistenti, ha autorizzato la possibilità di trattarle come aree in concessione esclusiva, dettando direttive per l'assegnazione tali da ipotizzare un alternanza di spazi liberi e spazi ad uso esclusivo .
Attualmente l'arenile di Montalto marina comprende aree private, demaniali marittime (ex C.P.) e comunali e riconosce come punti focali, gli stabilimenti in muratura realizzati su area privata.
L'accesso alle aree pubbliche avviene invece dagli spazi attrezzati per la sosta che sono stati realizzati lungo il marciapiedi del lungomare.
Oltre a tali strutture, sull'arenile sono state realizzate in passato batterie di cabine in prefabbricato di cemento, che risultano in massima parte concesse a privati con obbligo di manutenzione.

TAVOLA A (planimetria CTCR 1:5000) - LEGENDA

- Collegamenti trasversali
- Accessi all'arenile
- P Parcheggi
- Stabilimenti balneari in muratura
- Aree in concessione (cfr. legenda specifica)
- Area con vegetazione spontanea

MAPPA ARENILE ED INFRASTRUTTURE BALNEARI 1:2000
(Da rilievo aereofotogrammetrico)

LEGENDA

- Concessioni demaniali comunali
- Concessioni demaniali marittime (Ex C.P.)
- Aree escluse dalla delega ai sensi del D.P.C.M. 21/12/1995

9 Ditta Concessionaria : *La Playa Blu*

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto.
mq 1780 per sdraio ed ombrelloni al servizio dello stabilimento
Scadenza : 31.12.2001

Concessione demaniale Comunale (det. N. 253 del 18.05.1998):
Superficie : mq 2480
Scadenza : 31.12.2001

Note: nella superficie comunale concessa sono ricompresi due blocchi di cabine per i quali esiste obbligo di manutenzione

10 Ditta Concessionaria : *COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO*

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto.
Mq 700 per campo solare estivo

11 Ditta Concessionaria : *IL FARO*

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto.
Mq 1020 arenile asservito per stabilimento balneare

Concessione demaniale Comunale
Superficie : mq 1950
Scadenza : 31.12.2001

Note: Nella superficie comunale concessa è ricompreso un blocco di cabine comunali per il quale esiste obbligo di manutenzione

12 Ditta Concessionaria: *IL CAMBUSIERO*

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto.
mq 1100 di arenile asservito allo stabilimento per posa ombrelloni

Concessione demaniale Comunale
Superficie : mq 1940
Scadenza : 31.12.2001

Note: Nella superficie comunale concessa è ricompreso un blocco di cabine comunali per il quale esiste obbligo di manutenzione

13 Ditta Concessionaria: *MAREMMA*

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto.
mq 3154 di cui:
mq 3154 di arenile scoperto
mq 18 di marciapiedi
mq 14 per porzione cabine
Scadenza : 31.12.2001

Concessione demaniale Comunale
Superficie : mq 1428,21
Scadenza : 31.12.2001

Note: Nella superficie comunale concessa è ricompreso un blocco di cabine comunali per il quale esiste obbligo di manutenzione, nonché l'allestimento e manutenzione di una zona coperta con strutture mobili

14 Ditta Concessionaria:*TROPYCANA*

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto.
Mq 600 di arenile asservito allo stabilimento per stazionamento di natanti
Scadenza 31.12.2001

Concessione demaniale Comunale
Superficie : ———
Scadenza : ———

15 Ditta Concessionaria: *SERNI MARE*

Concessione Demaniale ex capitaneria di Porto
Mq 2887 di arenile asservito allo stabilimento

Concessione demaniale Comunale
Superficie : *mq 281*
Scadenza : 31.12.2001———

16 Ditta Concessionaria: *IL CORMORANO*

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto.di
mq 3950 di cui:
mq 3860 per posa di ombrelloni;
mq 79,80 per piattaforma
mq 10,20 per docce
Scadenza : 31.12.2001———

Concessione demaniale Comunale
Superficie : *mq* ———
Scadenza : ———

17 Ditta Concessionaria:*ENTERPRISE*

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto.
mq 1750 di cui:
mq 1650 per posa di ombrelloni e
mq 100 per pedana in legno

Concessione demaniale Comunale
Superficie : *mq* ———
Scadenza : ———

18 Ditta Concessionaria: *IL GABBIANO*

Concessione demaniale ex Capitaneria di Porto.per
mq 4500 di cui
mq 3800 per arenile asservitop allo stabilimento;
mq 237,9 per veranda chiusa
mq 81, 66 per piancito pedonale (marciapiedi
mq 27 per docce
mq 237 per piancito pedonale
mq 96,40 per portici
scadenza 31.12.2001

Concessione demaniale Comunale
Superficie : *mq* ———
Scadenza : ———