

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
 PROVINCIA DI VITERBO

SCHEMA DI CONVENZIONE
PER L'ATTUAZIONE DI UN PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE
AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA LEGGE REGIONALE N. 38/99 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED
INTEGRAZIONI.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____
 In Montalto di Castro, Piazza Giacomo Matteotti n. 11, nella sede del Comune.
 Innanzi a me dottor _____ Notaio in _____, con studio in Via _____ n. _____, iscritto
 nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di _____,

SONO PRESENTI

- COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO, con sede in Montalto di Castro, Piazza Matteotti n. 11, codice fiscale 80009830565, partita IVA n. 00224500561, in persona dell'Arch. Guarisco Marco, nato a Tarquinia (VT) il 24 dicembre 1982, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto nella sua qualifica di Responsabile del Settore V Urbanistica-Edilizia, autorizzato con Decreto del Sindaco n. 1 del 21 febbraio 2024 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" e in seguito denominato nel presente atto **"il Comune"**;

- il Sig. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale socio Amministratore e legale rappresentate dell'Azienda Agricola _____ con sede in _____, Via _____, avente numero di iscrizione al Registro Imprese di _____, codice fiscale e partita IVA n. _____, in qualità di proprietaria dei terreni distinti in Catasto al Foglio n. _____ part.lla n. _____, per una superficie complessiva di Ha _____ e in seguito denominata nel presente atto **"Azienda"**;

event.

- il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____, C.F. _____;

- il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____, C.F. _____;

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali con il presente atto

- **PREMETTONO** -

- che con pratica ID _____ protocollo n. _____ in data _____ l'Azienda Agricola _____ ha presentato un Piano di Utilizzazione Aziendale la cui attuazione ha evidenziato la necessità di realizzare alcuni interventi edilizi;

- che, pertanto, l'Azienda ha presentato anche istanza ai fini del rilascio del permesso di costruire avente ad oggetto gli interventi edilizi ivi descritti, e riportati nei grafici di progetto, relazioni e documentazione varia costituente corredo dell'istanza stessa ai quali si rinvia, consistenti in _____;

- che il Piano citato ha ottenuto parere favorevole dal Comune di Montalto di Castro, giusta Determinazione n. _____ del _____ - Settore V – Urbanistica-Edilizia, allegata al presente atto sotto la lettera "B";

- che l'Azienda intende pertanto assumersi tutti gli oneri e obblighi di cui alla L.R. 38/1999 e quelli contenuti nella presente convenzione;

- che l'Azienda, quale proprietaria dei terreni sopra descritti è disponibile ad assumersi i vincoli che afferiscono al diritto di proprietà e comunque previsti nella L.R. 38/1999;

- che l'intervento non coinvolge proprietà pubbliche o di terzi, e che per effetto dell'intervento, non si vengono a realizzare infrastrutture o altre opere da cedere al Comune di Montalto di Castro;

Tutto ciò premesso le parti, come in epigrafe costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

ART. 2

- 1) L'Azienda, come sopra rappresentata, dichiara di assumersi, come si assume, tutti gli oneri e gli obblighi previsti dalla Legge Regionale 22/12/1999 n.38 e ss.mm.ii. in materia di Piani di utilizzazione aziendale. Egli si obbliga, in particolare, al rispetto dei disposti di cui agli articoli 57 e 76 della legge stessa, ed al rispetto degli obblighi ed oneri contenuti nella presente convenzione;
- 2) L'Azienda si obbliga alla realizzazione del Piano di utilizzazione aziendale approvato, e si obbliga a realizzare gli interventi edilizi ivi previsti nel pieno rispetto della normativa urbanistico-edilizia nazionale, regionale e comunale vigente;
- 3) Gli interventi edilizi previsti nel Piano di Utilizzazione Aziendale dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del titolo abilitativo e dovranno essere terminati entro tre anni dal loro inizio, salvo proroghe che verranno rilasciate per specifiche motivazioni e in conformità alla normativa citata;
- 4) L'Azienda, con il presente, si obbliga a non mutare le destinazioni d'uso agricole delle costruzioni esistenti, recuperate o integrate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
- 5) L'Azienda si obbliga inoltre a non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali da realizzare per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
- 6) L'Azienda si obbliga a non alienare i fondi aziendali sopra citati separatamente dalle costruzioni previste dal piano per dieci anni dall'ultimazione delle costruzioni;
- 7) L'Azienda, con il presente atto, inoltre, dichiara di asservire, come asserve, i terreni citati in premessa siti nel territorio del Comune di Montalto di Castro censiti al NCT di detto Comune al Foglio n. ____ part.IIe n. _____, alla erigenda/e costruzione/i prevista/e nel Piano.

ART. 3

- 1) A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione, l'Azienda ha prestato polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ in data _____ per un importo pari ad Euro _____ (_____ / ____) per l'importo corrispondente alla demolizione delle opere da realizzare previste nel PUA, comprensivo della totale rimozione anche delle strutture di fondazione, del trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali provenienti dalla demolizione, dei costi della sicurezza e dell'IVA, maggiorato del 20 per cento, per l'eventuale inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione.
La garanzia è stata rilasciata "a prima richiesta" e senza beneficio della preventiva escussione. Spetta al Comune la sorveglianza sull'adempimento agli obblighi nel corso del periodo di validità del Piano e al termine. Trascorsi dieci anni dal termine dei lavori, il Comune provvede alla verifica dell'adempimento degli obblighi, e, in caso positivo, svincola la fideiussione.

ART. 4

- 1) L'Azienda, come sopra rappresentata, prende atto che in caso di inadempimento, anche parziale, agli obblighi assunti, il Comune potrà ritenere risolta la convenzione, procedendo alla revoca dei provvedimenti abilitativi rilasciati e previsti nel Piano.

ART. 5

- 1) Il presente atto verrà trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a favore del Comune di Montalto di Castro, e nei modi di legge per quanto riguarda il vincolo di asservimento sopra disposto, ed in virtù di quanto previsto dalla Legge R.L. 38/1999 con esonero del Conservatore da ogni responsabilità a riguardo;
- 2) Le spese per la redazione del presente atto, registrazione, trascrizione, annesse e consequenziali sono a carico dell'Azienda.

ART. 6

- 1) In corso d'opera l'Ufficio comunale potrà intervenire per verificare ed accertare la rispondenza delle opere realizzate al progetto approvato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, letto ai Componenti, a mia interpellanza lo approvano e sottoscrivono.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed integrato di mio pugno su n.____ fogli per n.____ pagine.

Montalto di Castro _____

L'Azienda

Il Responsabile del Settore

Allegati:
