



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
(Provincia di Viterbo)
Servizio V
Tributi - SUAP



Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria
ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii.

FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA
Art. 14 bis Legge 241/1990 ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'art. 14 Bis della L. 07/08/1990 n. 241, come sostituito dall'art. 1 del D.lgs 30/06/2016 n. 127;

VISTA i Decreti Sindacali n. 42 del 22/11/2021 e n. 43 del 22/11/2021 con i quali sono stati nominati, a seguito del nuovo assetto dell'Ente, i responsabili dei servizi e Sostituti in caso di incompatibilità, assenza e/o impedimento dei Responsabili di Servizio Titolari;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 22/09/2020, e n. 250 del 22/11/2021 con la quale è stato approvato un diverso assetto organizzativo comunale;

VISTA e richiamata la circolare Prot. 1084614 del 29.12.2021 della Direzione Regionale della Regione Lazio, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, avente ad oggetto "Indicazioni per una corretta ed efficace gestione delle Conferenze di Servizi;

RICHIAMATO integralmente l'art 8 del D.P.R. 160/2010 Art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" che al comma 1 stabilisce che:

"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.";

VISTA la pratica ID 01211550569-18052022-2013 Prot. SUAP REP_PROV_VT/VT-SUPRO 6393/19/05/2022, presentata dalla Soc. STELLA POLARE s.r.l, con sede in LUNGOMARE HARMINE, 58/a 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT), C.F. 01211550569, legalmente rappresentata come in atti, avente ad oggetto "Interventi di Riquilificazione con Ampliamento dell'Attività Ricettiva "STELLA POLARE" sita in Marina di Montalto - Lungomare Harmine n° 58/A – procedura SUAP in Variante al P.R.G. ai sensi art. 8 del D.P.R. N° 160/10", relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. Foglio 88 Particella 90 sub 9, procuratore speciale dell'impresa Geom. Cesetti Vinicio, tecnico progettista incaricato Arch. Carla Pasqualini;

PRESO ATTO del referto istruttorio Prot. N. 21534/2022 del 14/07/2022 pervenuto a questo Ufficio dal Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Gestione del Territorio di questo Ente, dal quale si evince che - effettuata l'istruttoria di competenza - l'area di intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli:

- vincolo di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, parte III°, art.136, per effetto del D.M. 19/01/77;
- vincolo idrogeologico – Zona IX;
- Piano di Assetto Idrogeologico;

VISTA la successiva nota integrativa pervenuta al Prot. Interno n. 23128/2022 del 27/07/2022 dal medesimo ufficio con la quale viene, tra l'altro, indicata la "forma semplificata e modalità asincrona" della conferenza di servizi da indire;

DATO ATTO che nel medesimo referto istruttorio viene attestato che, che trattandosi di ampliamento e

potenziamento di una attività esistente, è viene esclusa la possibilità di individuazione di aree nello strumento urbanistico prevista dall'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 e che l'intervento non rientra tra quelli assoggettabili a Vas, in quanto escluso dalla normativa vigente, così come proposto anche dal progettista;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 31/05/2022 avente ad oggetto "RICHIESTA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL' ART. 8 DPR 160/2010 – STELLA POLARE – AVVIO DEL PROCEDIMENTO”;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo;

ATTESO che tra le amministrazioni coinvolte vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, e che - ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera c) della L. 241/1990 - , il termine finale di conclusione del procedimento è fissato in novanta giorni ;

TENUTO COTO che il D.P.R. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine

COMUNICA

oggetto della determinazione da assumere: "Interventi di Riqualficazione con Ampliamento dell'Attività Ricettiva "STELLA POLARE" sita in Marina di Montalto - Lungomare Harmine n° 58/A – procedura SUAP in Variante al P.R.G. ai sensi art. 8 del D.P.R. N° 160/10 – immobile distinto al N.C.E.U. Foglio 88 Particella 90 sub 9 - Soc. Stella Polare s.r.l.”.

La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio Tributi – SUAP, ed è visionabile e scaricabile nella seguente **area cloud della Regione Lazio - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi – in formato .pdf e .p7m**, accedendo al seguente link:

<https://regionelazio.box.com/s/9henkwqzfk8u9fxjf1rx2ysu81bejdc9>

Con la pubblicazione del suddetto link si assolve all'obbligo di espletamento della Conferenza di Servizi in seduta pubblica (art. 8, c. 1, D.P.R. 160/2010).

I pareri, le autorizzazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, da acquisire in conferenza, oggetto del presente procedimento, le Amministrazioni e gli Uffici coinvolti, sono i seguenti:

- **Verifica della conformità urbanistica sovracomunale** - Regione Lazio - Area Urbanistica, Copianificazione E Programmazione Negoziata: Province Prov. FR- LT-RI-VT
copian.province@regione.lazio.legalmail.it
- **Autorizzazione ai sensi dell'Art. 146 D.Lgs. 42/2004** – Comune di Montalto di Castro
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche
[sede](#)
- **Parere vincolante ai sensi dell'Art. 146 D.Lgs. 42/2004** - Soprintendenza
mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it
- **Nulla osta al piano territoriale provinciale** – Provincia di Viterbo

provinciavt@legalmail.it

- **Autorizzazione ai sensi dell'Art. 55 C.d.N.** - Capitaneria di Porto
cp-civitavecchia@pec.mit.gov.it
- **Autorizzazione ai sensi dell'Art. 19 D.Lgs. 374/90** - Agenzia delle Dogane - Viterbo
dogane.viterbo@pec.adm.gov.it
- **Parere PAI** – Autorità di Bacino dell'Appennino Centrale
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
- **Parere Igienico Sanitario** - ASL VT/2
protocollo@asl.vt.it
- **Autorizzazione ai sensi dell'Art. 10 L.R. 53/98** - Comune di Montalto di Castro –
Ufficio Edilizia Privata
[sede](#)
- **Parere Viabilità - Occupazione Suolo Pubblico Permanente** – Comune di Montalto di Castro
- Comando di Polizia Locale
[sede](#)
- **Parere ai fini patrimoniali - Occupazione Suolo Pubblico Permanente** – Comune di
Montalto di Castro – Ufficio Patrimonio
[Sede](#)
- **Parere/nulla osta intervento su area demanio comunale** – Comune di Montalto di Castro –
Ufficio Demanio
[Sede](#)
- **Nulla osta all'allaccio in pubblica fognatura** – Comune di Montalto di Castro - Ufficio
Ambiente
[Sede](#)
- e p.c. **Regione Lazio – Segreteria Generale Ufficio Conferenza Servizi**
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

- a) **La data del 26/09/2022** come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;
- b) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera c) della L. 241/1990., **la data del 09/12/2022** come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- c) **la data del 19/12/2022** per lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990.

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 14, c. 5 della L. 241/1990, è trasmesso a:

- o impresa: **STELLA POLARE S.r.l. - (c/o domicilio elettronico STELLAPOLARE.SAS@PEC.IT);**
- o Procuratore speciale: Geom. Vinicio Cesetti (c/o domicilio elettronico vinicio.cesetti@geopec.it);
- o Tecnico progettista: Arch. Carla Pasqualini (c/o domicilio elettronico carla.pasqualini@archiwordpec.it)

Per qualsiasi ulteriore informazione, chiarimento e comunicazione si forniscono di seguito i riferimenti:

- Responsabile del Servizio SUAP, **Dott.ssa Stefania Flamini** – tel. 0766.87.01.41/51
e-mail: stefania.flamini@comune.montaltodicastro.vt.it ;
PEC suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it;

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Stefania Flamini

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.lgs 82/2005