



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Numero Registro Generale 1188

DETERMINAZIONE COPIA

SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE - DEMANIO-DECORO URBANO

Numero 78 del 01-06-2018

OGGETTO: SIG. PACCHIARELLI ENZO - VARIANTE PUNTUALE AL PRG VIGENTE PER AMPLIAMENTO E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN CAPANNONE AGRICOLO IN COMMERCIALE E LA REALIZZAZIONE DI UN ULTERIORE FABBRICATO DA UTILIZZARE PER LA VENDITA DI MATERIALI EDILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n.61 del 29/12/2017 di nomina dei Responsabili di Servizio anno 2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, è stato individuato il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata- Attività Produttive – Demanio – Decoro Urbano; Premesso che il sig. Pacchiarelli Enzo nato a Montalto di Castro il 08/10/1962 residente a Montalto di Castro in strada Cequabella n. 12, con nota avanzata in modalità telematica secondo quanto disposto dall'art. 2 comma 2 del D.P.R. 160/2010 tramite il portale S.U.A.P. Impresa in un Giorno, prot. n. 3887 del 14-02-2017 ha richiesto la possibilità di ampliamento e mutamento della destinazione d'uso di un capannone agricolo in commerciale da utilizzare per la vendita all'ingrosso di materiali edili di cui il richiedente possiede licenza commerciale, e la realizzazione di un capannone per lo stoccaggio dei

materiali, in località Cerquabella n. 12 sull'immobile individuato al NCT Fg 27 part. 252, 486;
Che il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Suap dell'amministrazione comunale, Ing. Paolo Rossetti, con nota prot. 24007 dell'11/10/2017 e ha indetto una Conferenza dei Servizi in forma semplificata – modalità asincrona, invitando i seguenti Enti:
REGIONE LAZIO – AREA URBANISTICA E COPIANIFICAZIONE – territorio.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO – AREA DIFESA DEL SUOLO – direzioneacquaesuolo.lazio.legalmail.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - com.prev.viterbo.vigilifuoco.it

ASL/VT2 - UFFICIO IGIENE PUBBLICA - prot.gen.asl.vt.it.it

Che le Amministrazioni coinvolte erano tenute ad esprimere il proprio parere, assenso o nulla osta entro e non oltre il 27/11/2017;

Vista la determinazione n. G16431 del 29/11/2017 della Regione Lazio Risorse Idriche area difesa del suolo, contenente parere geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, pervenuta in data 06/12/2017 prot. 28662;

Considerato che con successiva integrazione del 12/12/2017 l'istante ha presentato degli elaborati in variante a quelli inizialmente presentati;

Vista la successiva convocazione di conferenza prot. 7415 del 26/03/2018 con la quale era stato fissato l'ulteriore termine del 10/05/2018 per l'espressione del parere di competenza da parte degli enti coinvolti;

Visto il parere espresso dalla Regione Lazio - Dip. Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Urbanistica e Copianificazione Comunale con nota pervenuta in data 14/05/2018 prot. 12118;

Ritenuto pertanto di dichiarare definitivamente chiusa la Conferenza dei Servizi in forma semplificata – modalità asincrona relativa ai lavori di ampliamento e mutamento della destinazione d'uso di un capannone agricolo in commerciale da utilizzare per la vendita all'ingrosso di materiali edili di cui il richiedente possiede licenza commerciale, e la realizzazione di un capannone per lo stoccaggio dei materiali, in località Cerquabella n. 12 sull'immobile individuato al NCT Fg 27 part. 252, 486;

Ritenuto altresì darne comunicazione agli Enti partecipanti ed al progettista;

Visto il D. Lgs. n. 163/2006;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. per tutto quanto sopra citato, in ordine al progetto relativo all'ampliamento e mutamento della destinazione d'uso di un capannone agricolo in commerciale da utilizzare per la vendita all'ingrosso di materiali edili, e la realizzazione di un capannone per lo stoccaggio dei materiali, in località Cerquabella n. 12 sull'immobile individuato al NCT Fg 27 part. 252, 486 di dare atto che al fine dell'ottenimento di tutti i pareri e/o nulla osta necessari, con nota prot. 24007 dell'11/10/2017 è stata indetta una Conferenza dei Servizi in forma semplificata – modalità asincrona, invitando i seguenti Enti:

REGIONE LAZIO – AREA URBANISTICA E COPIANIFICAZIONE – territorio.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO – AREA DIFESA DEL SUOLO – direzioneacquaesuolo.lazio.legalmail.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - com.prev.viterbo.vigilifuoco.it

ASL/VT2 - UFFICIO IGIENE PUBBLICA - prot.gen.asl.vt.it.it

2. che le Amministrazioni coinvolte erano tenute ad esprimere il proprio parere, assenso o nulla osta, a seguito di nuova convocazione entro e non oltre il termine ultimo del 10/05/2018;

3. di dare atto della determinazione n. G16431 del 29/11/2017 della Regione Lazio Risorse Idriche area difesa del suolo, contenente parere geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, pervenuta in data 06/12/2017 prot. 28662 e del parere favorevole espresso dalla Regione Lazio - Dip. Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Urbanistica e Copianificazione Comunale con nota pervenuta in data 14/05/2018 prot. 12118;

4. di intendere acquisito, ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/90 e s.m.i., l'assenso delle Amministrazioni coinvolte che non abbiano partecipato o non abbiano notificato il proprio motivato dissenso entro la conclusione del termine del procedimento indicato nella convocazione;

5. di intendere, a fronte di tutti i pareri necessari acquisiti, chiusa la Conferenza dei Servizi, ai sensi e per gli effetti del DPR 160/2010;
6. di trasmettere copia della presente determinazione a tutti gli Enti invitati alle Conferenze citate, ed al richiedente e al progettista, i quali dovranno recepire le indicazioni e prescrizioni espresse dalle amministrazioni in sede di conferenza, riportate in premessa e nelle note allegate al verbale della conferenza;
7. di trasmettere, altresì, copia della presente determinazione al Presidente del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, per sottoporlo alla votazione del Consiglio Comunale.

Montalto di Castro, 01-06-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
- EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE -
DEMANIO-DECORO URBANO
F.TO ING. PAOLO ROSSETTI**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
- EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE -
DEMANIO-DECORO URBANO
F.TO ING. PAOLO ROSSETTI**

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE*****

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
- EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE -
DEMANIO-DECORO URBANO
PAOLO ROSSETTI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del
07/03/2005