



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA

n. 28 del 10-08-2018

OGGETTO: SIG. PACCHIARELLI ENZO - VARIANTE PUNTUALE AL PRG VIGENTE PER AMPLIAMENTO E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN CAPANNONE AGRICOLO IN COMMERCIALE E LA REALIZZAZIONE DI UN ULTERIORE FABBRICATO DA UTILIZZARE PER LA VENDITA DI MATERIALI EDILI - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dieci** del mese di **Agosto** a partire dalle ore **10:00**, nella Sala consiliare del Palazzo Comunale in Piazza G. Matteotti, 11, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in prima convocazione in seduta pubblica, in continuazione.

Preside la seduta il DOTT. FABIO VALENTINI in qualità di Presidente del Consiglio.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presenze	Cognome e Nome	Presenze
CACI SERGIO	Presente	SOCCIARELLI EMANUELA	Assente
BENNI LUCA	Presente	STEFANELLI ORNELLA	Presente
NARDI SILVIA	Presente	VALENTINI FABIO	Presente
CORONA GIOVANNI	Presente	LUCHERINI ALESSANDRO	Presente
GODDI RITA	Assente	SACCONI ELEONORA	Assente
FEDELE MARCO	Presente	MAZZONI QUINTO	Presente
		CORNIGLIA FRANCESCO	Presente

PRESENTI: 10 - ASSENTI: 3

Assiste il VICE SEGRETARIO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il DOTT. FABIO VALENTINI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

E' presente in qualità di verbalizzante STEFANIA FLAMINI.

La seduta è pubblica.

Punto all'ordine del giorno n.3

DELIBERA n. 28 del 10-08-2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il sig. Pacchiarelli Enzo nato a Montalto di Castro il 08/10/1962 residente a Montalto di Castro in strada Cerquabella n. 12, con nota avanzata in modalità telematica secondo quanto disposto dall'art. 2 comma 2 del D.P.R. 160/2010 tramite il portale S.U.A.P. Impresa in un Giorno, prot. n. 3887 del 14-02-2017 ha richiesto la possibilità di ampliamento e mutamento della destinazione d'uso di un capannone agricolo in commerciale da utilizzare per la vendita all'ingrosso di materiali edili di cui il richiedente possiede licenza commerciale, e la realizzazione di un capannone per lo stoccaggio dei materiali, in località Cerquabella n. 12 sull'immobile individuato al NCT Fg 27 part. 252, 486;

Che il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Suap dell'amministrazione comunale, Ing. Paolo Rossetti, con nota prot. 24007 dell'11/10/2017 e ha indetto una Conferenza dei Servizi in forma semplificata – modalità asincrona, invitando i seguenti Enti:

REGIONE LAZIO – AREA URBANISTICA E COPIANIFICAZIONE – territorio.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO – AREA DIFESA DEL SUOLO – direzioneacquaesuolo.lazio.legalmail.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - com.prev.viterbo.vigilifuoco.it

ASL/VT2 - UFFICIO IGIENE PUBBLICA - prot.gen.asl.vt.it.it

Che le Amministrazioni coinvolte erano tenute ad esprimere il proprio parere, assenso o nulla osta entro e non oltre il 27/11/2017;

Vista la determinazione n. G16431 del 29/11/2017 della Regione Lazio Risorse Idriche area difesa del suolo, contenente parere geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, pervenuta in data 06/12/2017 prot. 28662;

Considerato che con successiva integrazione del 12/12/2017 l'istante ha presentato degli elaborati in variante a quelli inizialmente presentati;

Vista la successiva convocazione di conferenza prot. 7415 del 26/03/2018 con la quale era stato fissato l'ulteriore termine del 10/05/2018 per l'espressione del parere di competenza da parte degli enti coinvolti;

Visto il parere espresso dalla Regione Lazio - Dip. Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Urbanistica e Copianificazione Comunale con nota pervenuta in data 14/05/2018 prot. 12118;

Vista la determina n° 78 del 01/06/2018 del Responsabile del Servizio con la quale, a fronte di tutti i pareri necessari acquisiti, è stata chiusa la Conferenza dei Servizi, ai sensi e per gli effetti del DPR 160/2010;

Visto il Progetto approvato, che pur non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere espresso dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente;

VISTI il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto per la realizzazione di quanto in oggetto, pervenuto in modalità telematica secondo quanto disposto dall'art. 2 comma 2 del D.P.R. 160/2010 tramite il portale S.U.A.P. Impresa in un Giorno, prot. n. 3887 del 14-02-2017, e successiva integrazione del 12/12/2017
 2. Di dare atto che l'approvazione del progetto sopra richiamato comporta la variazione di destinazione d'uso dell'area in Montalto di Castro, località Cerquabella n. 12 individuata al NCT Fg 27 part. 252, 486 da agricola e produttiva, con indici e parametri desumibili dal progetto in esame in conformità con quanto prescritto dalla regione Lazio, area urbanistica e copianificazione;
 3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia - SUAP per l'esecuzione della presente deliberazione, per l'attuazione per gli adempimenti urbanistici e per il successivo rilascio del titolo edilizio, ai sensi del D.P.R. n° 380/01;
- Procedutosi alla votazione per alzata di mano, il Presidente dichiara che la proposta sopra riportata risulta approvata con voti unanimi favorevoli.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione, il Consiglio Comunale, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Corniglia), resi in forma palese per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del T.U. delle leggi
 DELIBERA n. 28 del 10-08-2018

sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE - DEMANIO-DECORO URBANO.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE - DEMANIO-DECORO URBANO sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 06-08-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA -
ATTIVITA' PRODUTTIVE - DEMANIO-DECORO URBANO**
ING. PAOLO ROSSETTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VERBALIZZANTE
F.TO FLAMINI STEFANIA

IL PRESIDENTE
F.TO DOTT. FABIO VALENTINI

IL VICE SEGRETARIO
F.TO DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO STEFANIA FLAMINI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di diecigiorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO STEFANIA FLAMINI

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
STEFANIA FLAMINI
