

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
Sportello Unico Edilizia
Piazza G. Matteotti n. 11
01014 – MONTALTO DI CASTRO (VT).

REGIONE LAZIO
Dipartimento Urbanistica e casa
Area Pianificazione e Copianificazione Comunale
Servizio Tutela vincoli ex L. 1497/39 e 431/85
E controllo attività delegate
Via Del Giorgione n. 129
00147 – ROMA

OGGETTO: RICHIESTA NULLA OSTA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 42 / 2004.

La sottoscritta Soc. STELLA POLARE s.r.l., con sede legale a Marina di Montalto di Castro in Via Lungomare Harmine n. 58/a, partita I.V.A. 01211550569, nella persona del signor POLI ALDO in qualità di Amministratore Unico della società sopra indicata, nato a Canino il 27/04/1944, C.F. PLOLDA44D27B604D, residente nel Comune di Montalto di Castro, provincia di Viterbo, in Via del Vallone n. 12, ed in qualità di proprietario dell'immobile, sito nel Comune di Montalto di Castro (VT) in Via Lungomare Harmine n. 58/a, distinto presso il Catasto Fabbricati della provincia di Viterbo al foglio n. 88 particella n. 90 sub. 9,

Si evidenzia che l'immobile oggetto di interventi è ricompreso nella "Perimetrazione delle aree urbane", approvata con D.C.C. n° 73 del 28/11/1997 ai sensi dell'art. 1 della L.R. n° 59/95, e trasmessa alla Regione Lazio,

C H I E D E

L'Autorizzazione ai fini ambientali, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 per l'esecuzione dei seguenti lavori: **Interventi di riqualificazione con Ampliamento dell'Attività Ricettiva "STELLA POLARE", sito in Marina di Montalto in Via Lungomare Harmine n. 58/a.**

Allega i seguenti documenti, unitamente all'iter di variante urbanistica ai sensi art. 8 DPR 160 trasmessi c/o SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) e consistenti in :

- Elaborati grafici TAV. 01 ÷ 05
 - Documentazione fotografica in n.2 copie.
 - Relazioni DOC. 00 ÷ 06
 - ALL. A 1 ÷ C
 - Dichiarazione del progettista
 - Titolo di proprietà
 - Visura C.C.I.A.A Società richiedente
- Montalto di Castro 13/05/2022

Il Richiedente
 POLI ALDO



DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il Sottoscritto Geom. Cesetti Vinicio, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Viterbo con il n. 983 in qualità di Tecnico collaboratore dell'Arch. Pasqualini Carla per Interventi di riqualificazione con Ampliamento dell'Attività Ricettiva "STELLA POLARE", sito in Marina di Montalto in Via Lungomare Harmine n. 58/a, distinto in catasto al foglio n. 88 particella n. 90 sub. 9

ATTESTA

1. Che il richiedente è proprietario dell'area in virtù dell'atto notarile per l'acquisto dell'area fabbricabile dal Comune di Montalto di Castro n. 6683 dell'Ufficio Segreteria del 27/07/1970 per la costruzione dello stabilimento balneare Stella Polare, e di un secondo Atto Notarile di Divisione del Notaio Dott. Antonio Felice De Rossi, rep. n.1215 racc. n. 559, registrato a Terni il 19/06/2001, di cui si allegano copie.
2. Che lo strumento urbanistico vigente (PRG) approvato con Deliberazione n. 118 in data 27/02/201, così disciplina l'area oggetto dell'intervento:

come perimetro di comparti unitari
3. Che l'area interessata dall'intervento ricade in area urbana edificata nell'ambito "Paesaggio degli insediamenti urbani" contesto costituito da ambiti urbani consolidati e già urbanizzati disciplinato dall'art. 28 delle N.T.A.
4. Che l'intervento ricade nell'Ambito del P.T.P. n. 2 – litorale nord ricade in zona C2, con tutela limitata disciplinata dall'art. 29 delle N.T.A. ed in zona A1 la fascia prossima al mare (arenile) con tutela orientata o integrale disciplinata dall'art. 5 delle N.T.A..
5. Che il progetto in questione è stato redatto in conformità a quanto stabilito dallo strumento urbanistico Comunale vigente, non in contrasto con quelli adottati, nonché agli articoli delle norme tecniche riferiti alla zona interessata dall'intervento.
6. Che l'edificio ha avuto precedente Autorizzazione Paesaggistica n. 24/1 del 15/05/2006 dalla Regione Lazio.

Il Collaboratore
Timbro e firma

Data 13/05/2022



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 47)

NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE - ESENTE DA BOLLO (d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 37, c. 1)

Il/La sottoscritto/a POLI ALDO
nato/a a CANINO (VT), il 27/04/1944
residente nel Comune di MONTALTO DI CASTRO (VT)
Via DEL VALLONE, n. 12
a conoscenza del disposto dell'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che testualmente recita:

"Art. 76 - Norme penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte."

ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso d.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

DI ESSERE COMPROPRIETARIO INSIEME A MIA MOGLIE MATTU ANNA
DELL'IMMOBILE SITO IN MONTALTO DI CASTRO (MARINA) (VT) IN VIA LUNGOMARE
HARMINE N. 58/A, DISTINTO AL FOGLIO N. 88 PARTICELLA N. 90 SUB. 9
CAT. C/1 IN VIRTU' DEGLI ATTI NOTARILI IL PRIMO LA COMPRAVENDITA
DELL'AREA FABBRICABILE PER LA COSTRUZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE
DAL COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO N. 6683 DELL'UFFICIO SEGRETERIA DEL
27/07/1970 CHE SI ALLEGA ALLA PRESENTE ED IL SECONDO ATTO DI DIVISIONE
DEL NOATTO DOTT. ANTONIO FELICE DE ROSSI, REPERTORIO N. 1215, RACCOLTA
N. 559 REGISTRATO A TERNI IL 19/06/2001, CHE SI ALLEGA ALLA PRESENTE.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

MONTALTO DI C., il 04/05/2022

IL/LA DICHIARANTE

[Firma]

Ai sensi dell'art. 38, d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

FIRMATA DAL DICHIARANTE
II MIA PRESENZA

Il

L'ADDETTO

SI ALLEGA FOTOCOPIA:

☒ CARTA D'IDENTITÀ

☐ PASSAPORTO

☐ PATENTE

☒ 1° PAGINA DEGLI ATTI

-----Divisione-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilauno, il giorno trenta del mese di maggio-----

-----30 maggio 2001-----

In Acquasparta (TR), nel mio studio notarile in Via Mazzini,

numero civico 10;-----

Avanti di me Dottor Antonio Felice De Rossi, Notaio in

Acquasparta, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, non assistito da testimoni

per espressa e concorde rinunzia fattane, con il mio consenso,

dagli intervenuti, si sono presentati i Signori:-----

POLI ALDO nato a Canino (VT) il 27 aprile 1944, commerciante--

(Numero Codice Fiscale: PLO LDA 44D27 B604D) e -----

MATTU ANNA nata a Fonni (NU) il 28 luglio 1958, collaboratrice

(Numero Codice Fiscale: MIT NNA 58L68 D665P), che dichiarano

di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni,

entrambi residenti e con domicilio fiscale in Montalto di

Castro (VT) - Via del Giardino, senza numero civico-----

POLI DOMENICO nato a Canino (VT) l'11 luglio 1949, insegnante

(Numero Codice Fiscale: PLO DNC 49L11 B604U) e

NISINI MARIA ANTONIETTA nata a Roma il 7 ottobre 1955 -

imprenditrice, (Numero Codice Fiscale: NSN NNT 55R44 H501N), che

dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei

REGISTRO

Terni

19/06/2001

126

122



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
01014 PROVINCIA DI VITERBO

66P3 Ufficio Segreteria

Il 27 luglio 1970

Div. Sez. Allegati N.

TO: Compravendita area fabbricabile per costruzione stabilimento
balneare a Montalto Maria - Invio copia contratto.-

Preg.mo Sig. POLI Angelo e F.lli

MONTALTO DI CASTRO

La Trasmissione - Espresso

raccomandata

Accluso rimetto copia autentica del contratto in
oggetto, stipulato in data 27-2-1970, repertorio n.153.

Unisco, altresì, alla presente assegno circolare
emesso dal Banco di S.Spirito- Filiale di Montalto di Castro-
in data odierna n.6886844/A di L.32.230 a titolo di rimborso
supero deposito delle spese relative al citato contratto, co-
me risulta dall'unita distinta di liquidazione.

Faccio presente che la pratica per le volture ca-
tastali è in corso di perfezionamento ed eventuali ulteriori
spese verranno richieste successivamente a pratica ultimata.

Distinti saluti.

IL SINDACO
(Francesco Serafinelli)