



**COMUNE DI
MONTALTO DI CASTRO
PROVINCIA DI VITERBO**

**VARIANTE GENERALE
AL PIANO
REGOLATORE GENERALE**

Adeguata al provvedimento Regionale di approvazione
- D.G.R. N. 118 DEL 27/2/2018 -

Committente :

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
Piazza Giacomo Matteotti, 11
01014 Montalto di Castro - Viterbo

Timbro

Progettisti redattori della Variante :

Arch. Orazio Campo
Arch. Lorenzo Pasquarelli

Timbro

Adeguamento della tavola alla D.G.R. a cura di :

Arch. Lorenzo Pasquarelli

00197 - Roma, Via F. Denza, 13

Gruppo di lavoro:
Responsabile: Arch. Lorenzo Pasquarelli

TAV. 8B1/8B2

**TAVOLA DI
PROGETTO
ZONIZZAZIONE
FRAZ. PESCIA ROMANA
MARINA DI PESCIA ROMANA**

Descrizione Aggiornamento	Data	Scala: 1:5.000	Data: 04 - 2018
		Progetto: RIF. 16_008	File: TAV. 8B 1-2
		Disegnatore:	

ZONE A - Centro storico

ZONE A

ZONE B - Completamento edilizio

ZONE BA

ZONE B0

ZONE B1

ZONE B2

ZONE B3

ZONE B4

ZONE B5

ZONE B6

ZONE C - Espansione edilizia

ZONE C1

ZONE C2

ZONE C3

ZONE C4

ZONE C5

ZONE C6

ZONE C7.1 - relativa all'Osservazione n. 38

ZONE D - Impianti industriali e assimilati

ZONE D1 - Artigianale

ZONE D2 - Industriale

ZONE D3 - Commerciale

ZONE D4 - Recupero

ZONE D5 - Segue normativa specifica dei P.P. e dei contratti d'area

ZONE E - Aree agricole

ZONE E1 - Agricola Marginale

ZONE E2 - Agricola

ZONE E4 - Agricola vincolata

ZONE F - Attrezzature ed impianti di interesse generale pubblici e privati

ZONE F1 - Servizi generali pubblici

ZONE F2 - Servizi generali privati

ZONE F3 - Impianti tecnologici

ZONE F4 - Complessi ricettivi campeggistici

FV - Impianti fotovoltaici

PERIMETRO SERVIZI PORTUALI TURISTICI
COME DA P.T.P.G. APPROVATO
TAV. 4.1.2 - MOBILITA' (PROPOSTE)

ZONE G - Verde pubblico e privato

ZONE G1a - Parchi e giardini pubblici

ZONE G1b - Verde pubblico sportivo

ZONE G2 - Verde privato

ZONE G3 - Verde privato vincolato

ZONE G4 - Verde per arredo urbano

PERIMETRI, LIMITI E CONFINI

ZONE H - Nuclei edilizia spontanea
perimetrati ai sensi della L.R. 28/80

AREA CIMENTERIALE

CONFINI COMUNALI

PERIMETRO CONTRATTI D'AREA APPROVATI

PERIMETRO FINESTRA DI DETTAGLIO

LIMITE ZONE C2 PTP

LIMITE AREA DI RISPETTO

PERIMETRO COMPARTI UNITARI soggetti a piani attuativi

INFRASTRUTTURE

FERROVIA

VARIANTI ALLA VIABILITA' (nuova, ripristino, potenziamento)

VARIANTI ALLA VIABILITA' (snodi)

TRACCIATO DEL "CORRIDOIO TIRRENICO"
Progetto Definitivo aprile 2013

1 NUMERO delle osservazioni accolte con D.G.R.

PERIMETRO delle osservazioni accolte con D.G.R.

