



Member of CISQ Federation



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE
COPIA

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

Numero Registro Generale 1879 del 06-09-2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE DA PARTE DELL'ENTE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE COLLEGAMENTO DELLA PARTE DEL PAESE POSTA SOTTO LE MURA STORICHE CON LA PARTE INTERNA DEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- La Delibera n. 60 del 29/12/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2024-2026;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2024-2026;
- La Delibera di Giunta n. 9 del 16/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Economico Finanziario con l'attribuzione delle risorse finanziari per il triennio 2024-2026;
- Il decreto sindacale n. 37 del 16/11/2022 con il quale ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni - Enti locali, sono stati individuati i Responsabili di Servizio;

PREMESSO CHE il Comune di Montalto di Castro con D.G.C. n. 176 del 30/08/2024 ha impartito indirizzo politico amministrativo per la realizzazione di un'opera pubblica di interesse strategico per la comunità, volta a creare l'abbattimento delle barriere architettoniche e collegare le parti centrali del paese sotto le mura storiche con accesso diretto al centro storico mediante l'installazione di impianto elevatore;

CONSIDERATO CHE l'intento di valorizzazione del centro storico si inserisce in una complessiva rigenerazione urbana del paese, e risponde alla volontà dell'Amministrazione di individuare in immobili di degrado, strategicamente connesse alla città, spazi per lo sviluppo futuro della stessa, anche al fine di riconvertire porzioni di territorio già costruite, per il tramite di eventuali azioni congiunte tra pubblico e privato;

CHE mediante l'atto sopra citato è stato dato mandato di avviare un'indagine di mercato volta a individuare un immobile adeguato per la realizzazione dell'opera pubblica, avente le seguenti caratteristiche:

- Tipologia: fabbricato avente categoria C
- Superficie: da mq 140 a massimo mq 160
- Ubicazione: Centro urbano – nei pressi del centro storico;
- Accesso da vie pubbliche, via Garibaldi, Circonvallazione Vulci
- Vicinanza ad un'area adibita a parcheggio aperto al pubblico;
- Assenza di vincoli diretti di carattere storico-artistico e architettonico;
- Assenza di vincoli quali ipoteche, pignoramenti, ecc. nonché di eventuali mutui pendenti;
- Immobile non soggetto a servitù;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover avviare una ricerca volta a verificare la disponibilità nel mercato immobiliare di fabbricati aventi le caratteristiche sopra esplicitate;

VISTI i documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, nel dettaglio:

- Avviso manifestazione di interesse;
- Allegato A - Manifestazione d'interesse;
- Allegato B - Scheda tecnica;

RITENUTO quindi di approvare i suddetti elaborati e di procedere alla pubblicazione degli stessi all'Albo pretorio on-line e sul sito web del Comune di Montalto di Castro – sezione "Bandi e Avvisi" per almeno 10 giorni;

PRECISATO CHE:

- le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dall'allegato "Avviso manifestazione interesse";
- l'indagine di mercato ha carattere meramente ricognitivo e non vincolante per il Comune;

VISTO l'Art. 56, comma 1, lett. e), d. lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per quanto citato nel preambolo e per quanto alle motivazioni citate nella narrativa del presente atto, che in questo dispositivo debbano intendersi integralmente richiamate;

1. Di avviare il procedimento di manifestazione di interesse al fine di individuare un immobile adeguato per la realizzazione dell'opera pubblica in premessa avente le caratteristiche richieste dall'amministrazione in esecuzione della D.G.C. n. 176_2024
2. Di approvare i documenti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - Avviso manifestazione di interesse;
 - Allegato A - Manifestazione d'interesse;
 - Allegato B - Scheda tecnica;
3. Di precisare che:
 - le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dall'allegato "Avviso

manifestazione interesse”;

- l'indagine di mercato ha carattere meramente ricognitivo e non vincolante per il Comune
- 4. Di stabilire che le pubblicazioni della presente procedura avvengano mediante pubblicazione all'Albo pretorio on - line e nel sito web del Comune di Montalto di Castro sezione bandi e avvisi per almeno 10 giorni;
- 5. Di stabilire che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta;
- 6. Di trasmettere il presente atto al Responsabile dei servizi finanziari dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi della spesa debitamente vistati, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
- 7. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale, da parte di chi ne abbia interesse, innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione (pubblicazione all'Albo Pretorio) ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Montalto di Castro, 06-09-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SARA MASSI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Montalto di Castro, 06-09-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SARA MASSI

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SARA MASSI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005