



**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**  
Provincia di Viterbo



## GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

### COPIA

n. 58 del 08-04-2022

**OGGETTO:** MISURE DI SOSTEGNO ALLE IMPRESE : LINEE GUIDA PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DI SUOLO PUBBLICO AI PUBBLICI ESERCIZI E ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI SUL TERRITORIO COMUNALE DI MONTALTO DI CASTRO – ANNO 2022.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **otto** del mese di **Aprile** a partire dalle ore **14:30**, in Videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

IL SIG. SERGIO CACI, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CACI SERGIO	SINDACO	Presente
2	BENNI LUCA	VICE SINDACO	Presente
3	CORONA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
4	VALENTINI FABIO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 3 - ASSENTI: 1**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. MARCELLO SANTOPADRE che provvede alla redazione del presente verbale.

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 Gennaio 2020 con la quale, preso atto della dichiarazione di emergenza internazionale di salute pubblica per il Coronavirus dell'Organizzazione Mondiale della Sanità del 30 gennaio 2020, è stato dichiarato, per i sei mesi dalla data del provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili in seguito prorogato con successivi atti fino al 31.03.2022;

#### RICHIAMATI:

- Il D.L. n. 34 del 19/05/2020 art. 181 "c. Sostegno alle imprese di pubblico servizio", convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 17 luglio 2020, n. 77;

- Il D.L. n. 137 del 28 ottobre 2020 art. 9ter "Ulteriori misure urgenti in materia di tutela della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese, giustizia e sicurezza, connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 18 dicembre 2020, n. 176;

- Il D.L. 22 marzo 2021, n. 41 art. 30 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19" convertito con modificazioni dalla legge 21 maggio 2021 n. 69;

- La legge 30/12/2021 n. 234 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" pubblicata nella Gazz. Uff. 31 dicembre 2021, n. 310, S.O.;

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 2 dell'art. 9 ter, del D.L. 28/10/2020 n. 137, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 dicembre 2020, n. 176, così come modificato dall'art. 30, comma 1, lett. b), D.L. 22 marzo 2021, n. 41, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 maggio 2021, n. 69, al fine di promuovere la ripresa delle attività turistiche, danneggiate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, le imprese di pubblico esercizio di cui all'articolo 5 della legge 25 agosto 1991, n. 287, titolari di concessioni o di autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico, tenuto conto di quanto stabilito dall'articolo 4, comma 3-quater, del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, già esonerate dal 1° maggio 2020 al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'articolo 181, comma 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, sono esonerate, dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2021, dal pagamento del canone di cui all'articolo 1, commi 816 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1 comma 706 della Legge 30/12/2021 n. 234 le disposizioni in materia di esonero di cui all'articolo 9-ter, commi da 2 a 5, del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 dicembre 2020, n. 176, sono prorogate fino al 31 marzo 2022;

DATO ATTO che il comma 4 dell'art. 9-ter del D.L. 28/10/2020 n. 137, così come modificato dall'art. 30, comma 1, lett. b), D.L. 22 marzo 2021, n. 41, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 maggio 2021, n. 69, stabilisce che a far data dal 1° gennaio 2021 e fino al 31 dicembre 2021, le domande di nuove concessioni per l'occupazione di suolo pubblico o di ampliamento delle superfici già concesse sono presentate in via telematica all'ufficio competente dell' Ente locale, con allegata la sola planimetria, in deroga al regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, e senza applicazione dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642;

ATTESO che, ai soli fini di assicurare il rispetto delle misure di distanziamento connesse all'emergenza da COVID-19, il comma 5 del medesimo articolo, come successivamente modificato, stabilisce che, a far data dal 1° gennaio 2021 e comunque non oltre il 31 dicembre 2021, la posa in opera temporanea su vie, piazze, strade e altri spazi aperti di interesse culturale o paesaggistico, da parte delle imprese di

pubblico esercizio di cui all'articolo 5 della legge 25 agosto 1991, n. 287, titolari di concessioni o di autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico di strutture amovibili, quali dehors, elementi di arredo urbano, attrezzature, pedane, tavolini, sedute e ombrelloni, purché funzionali all'attività di cui all'articolo 5 della legge n. 287 del 1991, non è subordinata alle autorizzazioni di cui agli articoli 21 e 146 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Per la posa in opera delle strutture amovibili di cui al periodo precedente è disapplicato il limite temporale di cui all'articolo 6, comma 1, lettera e-bis), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO l'art. 3-quinquies della Legge 25/02/2022 n. 15 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, recante disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” avente ad oggetto “Proroga di disposizioni di semplificazione in materia di occupazione di suolo pubblico, commercio su aree pubbliche e pubblici esercizi” il quale stabilisce che fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, comma 706, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, l'applicazione delle disposizioni dei commi 4 e 5 dell'articolo 9-ter del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 dicembre 2020, n. 176, è prorogata al 30 giugno 2022;

CONSIDERATO che le disposizioni in premessa, chiaramente di natura emergenziale, temporanea ed eccezionale, hanno la duplice finalità di favorire la ripresa delle attività economiche duramente provate dalle limitazioni e sospensioni delle attività dovute al contenimento dell'emergenza sanitaria da Covid 19 nonché di favorire il rispetto delle misure di distanziamento connesse alla stessa;

DATO ATTO che, in ragione di quanto sopra esposto, la questione del distanziamento sociale – fintanto che permarrà l'emergenza sanitaria - nei servizi di ristorazione assume tuttora un aspetto di particolare rilevanza e complessità, nonostante il miglioramento della situazione epidemiologica;

CONSIDERATO, quindi, che a far data dal 1 luglio 2022 decadono le disposizioni di semplificazione in materia di richiesta e rilascio delle concessione per l'occupazione di suolo pubblico, ai sensi della sopra emarginata normativa e che pertanto, dalla stessa data, dovrà essere riapplicata la procedura per il rilascio, il rinnovo e la revoca degli atti di concessione così come normata dal “Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione all'occupazione o esposizione pubblicitaria”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/04/2021;

ATTESO che anche su Lungomare Harmine vengono rilasciate annualmente autorizzazioni all'occupazione del suolo pubblico temporaneo, durante la stagione turistica, limitatamente agli esercizi commerciali, rappresentando la necessità di non ridurre in maniera eccessiva la disponibilità di parcheggi e garantire il decoro urbano;

RILEVATO che, l'attuale contingenza socio economica, suggerisce di fornire a tutte le attività commerciali ogni utile sostegno, fornendo alle stesse la possibilità di ampliare la capacità di accoglienza della clientela, autorizzando quindi occupazioni temporanee del suolo pubblico, per tutte le attività commerciali localizzate sul Lungomare Harmine, per il posizionamento di gazebo e pedane in legno, con strutture uniformi per materiali e tipologia e compatibili con l'arredo urbano della Marina;

CONSIDERATO che si rende, quindi, necessario attuare interventi amministrativi di sostegno alle imprese del settore, delle filiere produttive alle stesse collegate e dei lavoratori impiegati oltre che dell'utenza tutta, stabilendo delle linee guida di massima e criteri generali per le nuove occupazioni di suolo pubblico e gli ampliamenti, ove possibile, di quelle esistenti;

VALUTATA l'opportunità e la necessità di garantire lo svolgimento delle attività in sicurezza e contestualmente coadiuvare le diverse esigenze per la ripresa economica di dette attività;

RICHIAMATO il programma elettorale 2017/2022 della Lista "Caci Sindaco" dove vengono individuati gli indirizzi strategici dell'Amministrazione Comunale con particolare riferimento all'ambito

prioritario "Priorità di sviluppo Tematica S6 - Qualificazione Turismo";

PRESO ATTO del combinato disposto dell'articolo 181 e dell'articolo 264 commi 1 e 2 del medesimo D.L. 34/2020 in materia di semplificazioni dei procedimenti amministrativi e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/04/2021 con la quale è stato approvato il "Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione all'occupazione o esposizione pubblicitaria di cui alla Legge Legge 160/2019 che disciplina, tra l'altro, le modalità di attuazione e di riscossione del canone e le indicazioni sulle procedure per il rilascio, il rinnovo e la revoca degli atti di concessione;

VISTE le linee guida che riepilogano sinteticamente le modalità per il rilascio delle nuove concessioni di suolo pubblico o ampliamenti di quelle già rilasciate allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

DATO ATTO che le norme sopra richiamate non pongono limiti alle dimensioni per le nuove concessioni né a quelle di ampliamento delle superfici già concesse, compatibilmente con la viabilità, eventuali vincoli e il diritto di terzi;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile del Servizio finanziario in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

#### DELIBERA

Con voti unanimi resi in forma palese, per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare le linee guida per il rilascio di nuove concessioni di suolo pubblico o ampliamenti delle concessioni in essere, poste in allegato A) alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, **da applicare per l'anno in corso e fino al 31/12/2022**, fatte salve nuove disposizioni e/o proroghe governative circa lo stato di emergenza sanitaria;
2. di prendere atto:
  - dell'assenza di limiti normativi alle dimensioni per le nuove concessioni né a quelle di ampliamento delle superfici già concesse, compatibilmente con la viabilità, eventuali vincoli e il diritto di terzi;
  - della permanenza della procedura semplificata (commi 4 e 5 dell'articolo 9-ter del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137) in materia di richiesta e rilascio di concessioni per l'occupazione di suolo pubblico sino al **30/06/2022**, così come prorogata dall' art. 3-quinquies della Legge 25/02/2022 n. 15;
3. di dare atto, pertanto, che a far data dal 1 luglio 2022 torneranno ad applicarsi le procedure per la richiesta di rilascio/ rinnovo e revoca degli atti di concessione così come normate dal "Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione all'occupazione o esposizione pubblicitaria", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/04/2021;
4. di prendere atto, altresì, che, esclusivamente le imprese di pubblico esercizio di cui all'articolo 5 della legge 25 agosto 1991, n. 287, titolari di concessioni o di autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico, sono esonerate, dal pagamento del canone di cui all'articolo 1, commi 816 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 **soltanto dal 1° gennaio 2022 al 31 marzo 2022**, fatte salve nuove disposizioni normative, mentre sono comunque assoggettate alla TARI;

5. con particolare riferimento al Lungomare Harmine, nel tratto compreso tra P.le della Foce fino all'intersezione con Via Torre Marina, le occupazioni temporanee di suolo pubblico sono concesse a favore delle attività commerciali, ove pervengano richieste in tal senso da parte degli esercenti interessati, compatibilmente con la disponibilità di aree e spazi pubblici e nel rispetto delle misure degli spazi pubblici e linee guida fissate dall'amministrazione comunale, di cui al punto 4 delle linee guida sopra richiamate.

6. la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo amministrativo e di gestione per la cui attuazione viene autorizzato il Responsabile del Servizio Polizia Locale, il Responsabile del Servizio II Economico e Finanziario e il Responsabile del Servizio LL.PP., ognuno per quanto di propria competenza;

Successivamente con apposita votazione unanime, resa in forma palese

#### LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma, dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - ECONOMICO E FINANZIARIO.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio SETTORE II - ECONOMICO E FINANZIARIO sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 07-04-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
DOTT.SSA STEFANIA FLAMINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 07-04-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
DOTT.SSA STEFANIA FLAMINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.TO IL SIG. SERGIO CACI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT. MARCELLO SANTOPADRE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO DOTT.SSA LISETTA D'ALESSANDRI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO DOTT.SSA LISETTA D'ALESSANDRI

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO DOTT.SSA LISETTA D'ALESSANDRI

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
DOTT.SSA LISETTA D'ALESSANDRI

---