



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 02.04.2024

L'anno duemilaventiquattro, addì due del mese di aprile, alle ore 15:00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n. 11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli, in data 27.03.2024, prot. n. 8506, si è riunito in seduta straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

INTERROGAZIONI

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 20/07/2023
2. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 21/09/2023
3. LOCALIZZAZIONE DEL DEPOSITO NAZIONALE DI STOCCAGGIO PER LE SCORIE NUCLEARI NELLA TUSCIA
4. FORMALIZZAZIONE VOLONTA' CESSIONE QUOTE DETENUTE DAL COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO NELLA SOCIETA' MONTALTO AMBIENTE S.P.A
5. SERVIZIO DI SUPPORTO LOGISTICO - AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING
6. PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A.) NEL COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO - APPROVAZIONE PIANO
7. APPROVAZIONE PUA AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA L.R. 38/99 E S.M.I. PER REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO COLONICO COSTITUITO DA FABBRICATO RESIDENZIALE ABITATIVO E AGRICOLO DEL TIPO RURALE E DI UN FABBRICATO AD USO AGRICOLO DA ESEGUIRSI SU TERRENO SITO IN STRADA POGGIO CAVALLUCCIARO, PESCIA ROMANA, MONTALTO DI CASTRO (VT) - SOC. POGGIO DEL CHIARONE SOCIETA' AGRICOLA ARL

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

	P.	A.		P.	A.
SOCCIARELLI Emanuela	si				
FABI Annamaria	si		BRIZI Angelo	si	
CORNIGLIA Francesco	si		PUDDU Elisabetta	si	
FEDELE Marco	si		BENNI Luca	si	
ATTI Simona	si		DI GIORGIO Angelo	si	
MIRALLI Emanuele	si				
ROSI Decimo	si				
LONGARINI Aira	si				
FIOCCHI Graziella		si			

Presenti n. 12

Assenti n. 1 (Fiocchi)



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Marcello Santopadre.

Il Presidente del Consiglio, constatata l'assenza della Consigliera Graziella Fiocchi (e pertanto la presenza di n. 12 consiglieri in aula), constatata la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 15:10.

Il Presidente cede la parola alla Consigliera Elisabetta Puddu, la quale comunica la sua uscita dal gruppo consiliare di appartenenza, essendo venute meno le condizioni per la permanenza nello stesso. Il Segretario comunale, presa nota dell'intervento, si riserva di comunicare alla Consigliera Puddu l'eventualità di una comunicazione scritta in osservanza del vigente regolamento.

Il Presidente del Consiglio passa all'esame delle interrogazioni. In merito, procede a calendarizzare l'ordine delle stesse nel seguente modo.

- a) Interrogazione relativa ai lavori di messa in sicurezza del Fiume Fiora (relatore Consigliere Francesco Corniglia).
 - b) Interrogazione relativa ai lavori sulla strada "Il Quartuccio" per opere impianti FER (relatore Consigliere Luca Benni).
 - c) Interrogazione relativa ai lavori di manutenzione del verde pubblico (relatore Consigliere Francesco Corniglia).
 - d) Interrogazione relativa all'alienazione del patrimonio immobiliare c.d. "Ex Enel (relatore Consigliere Angelo Brizi).
- In merito all'interrogazione di cui alla lettera a), il consigliere Corniglia procede con l'illustrazione della stessa secondo quanto contenuto nella nota prot. 8228/2024. L'assessore Fedele procede a fornire riscontro rappresentando che il progetto è in fase di esecuzione e non è un'opera di spettanza comunale, anche se ricade nel territorio di Montalto di Castro e il territorio ha espresso contrarietà in diverse occasioni, e che questa Amministrazione ha già rappresentato alla Regione tutte le criticità emerse. Il consigliere Corniglia riprende la parola dichiarandosi non soddisfatto della risposta, e anticipando che procederà quale rappresentante della minoranza a interrogare in tal senso la Regione Lazio.
- In merito all'interrogazione di cui alla lettera b), il consigliere Benni procede con l'illustrazione della stessa secondo quanto contenuto nella nota prot. 8233/2024. Il Sindaco procede a fornire riscontro, trascritto nell'intervento allegato e acquisito agli atti d'ufficio. Alle ore 15:55 entra in aula la



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



consigliera Fiocchi. Il consigliere Benni riprende la parola rappresentando che la risposta è analitica e rispecchia quanto richiesto. Precisa che questa interrogazione non serve solo ad avere risposte tecniche o amministrative, ma anche e soprattutto per intervenire su situazioni delicate come quella esposta. Si richiama al senso di responsabilità del Sindaco e della maggioranza, sottolineando la necessità che gli stessi provvedano a seguire e monitorare tutto il procedimento. Su tali ultimi aspetti il consigliere Benni, anche a nome degli altri presentatori, non si dichiara soddisfatto.

- In merito all'interrogazione di cui alla lettera c), il consigliere Corniglia procede con l'illustrazione della stessa secondo quanto contenuto nella nota prot. 8305/2024. L'assessore Fedele procede a fornire riscontro rappresentando che i lavori sono stati svolti in economia dalle società partecipate del Comune e non hanno comportato alcun costo aggiuntivo. Il consigliere Corniglia si dichiara soddisfatto della risposta.
- In merito all'interrogazione di cui alla lettera d), il consigliere Brizi procede con l'illustrazione della stessa secondo quanto contenuto nella nota prot. 4814/2024. Il Sindaco procede a fornire riscontro precisando che le case Ex Enel sono nel piano delle alienazioni dal 2005. Questa Amministrazione si muoverà in continuità con le precedenti nel favorire le alienazioni, senza bisogno di adottare ulteriori deliberazioni di Giunta comunale perché si procede già in applicazione della legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica. Il Consigliere Brizi riprende la parola dichiarandosi non soddisfatto della risposta.

Si procede in seguito con la discussione dei punti iscritti all'ordine del giorno

Consigliere Fiocchi entra alle 15:55

Presenti n. 13

Assenti n. ===

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 20.07.2023

Relaziona il Presidente del Consiglio.

Sul punto non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 13*



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- *Consiglieri assenti n. ===*
- *Consiglieri votanti n. 13*
- *voti favorevoli n. 13*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

2. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 21/09/2023

Relaziona il Presidente del Consiglio.

Sul punto non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 13*
- *Consiglieri assenti n. ===*
- *Consiglieri votanti n. 13*
- *voti favorevoli n. 13*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

3. LOCALIZZAZIONE DEL DEPOSITO NAZIONALE DI STOCCAGGIO PER LE SCORIE NUCLEARI NELLA TUSCIA



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Udita la relazione del Sindaco, la quale da lettura del testo della proposta. Udito l'intervento del consigliere Di Giorgio, che sottolinea la necessità dell'adozione di tale delibera, e al contempo si richiama ad alcune migliorie del testo della proposta, allegando alcune proposte emendative. Il Consiglio, su proposta del Presidente, delibera alle ore 17:20 un breve rinvio della seduta (20 minuti circa) per l'esame del testo dell'emendamento. Il Consiglio all'unanimità delibera il rinvio. Alle 17:55 l'Assemblea avvia di nuovo la seduta pubblica esaminando la proposta consiliare emendata, che viene distribuita a tutti i consiglieri.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 13*
- *Consiglieri assenti n. ===*
- *Consiglieri votanti n. 13*
- *voti favorevoli n. 13*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

4. FORMALIZZAZIONE VOLONTA' CESSIONE QUOTE DETENUTE DAL COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO NELLA SOCIETA' MONTALTO AMBIENTE S.P.A

Udita la relazione introduttiva dell'assessore Fedele, il quale descrive l'iter procedurale in oggetto, avviato in osservanza della normativa nazionale in materia di razionalizzazione di partecipazioni societarie da parte di Pubbliche Amministrazioni. In materia, le opzioni ammesse dal legislatore sono il recesso dalle proprie quote o la cessione sul mercato con diritto di opzione a favore del socio. In questo passaggio, avviato il confronto con il socio privato, si è raggiunta una sostanziale intesa sul valore dell'azienda. Interviene il consigliere Di Giorgio il quale chiede chiarimenti:

- Sulla partecipazione del Comune ai verbali della società. L'assessore Fedele chiarisce che a partecipare erano egli stesso, il Responsabile dei Servizi Finanziari e partecipate e il consulente individuato dal Comune.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- Sulla scelta della vendita delle quote o del recesso. L'assessore chiarisce che il recesso avrebbe comportato un procedimento più lungo, determinando un detrimento al valore delle quote.
- Sull'ulteriore abbattimento della quota di alienazione derivante dalla procrastinazione della trattativa, non dipendente dal Comune. L'assessore Fedele rappresenta che lo scostamento deriva dalla soluzione di continuità intervenuta in materia dell'attività aziendale.

Interviene il consigliere Corniglia il quale segnala un refuso nel parere del revisore dei conti che riflette una discrepanza tra quanto contenuto nella proposta e quanto invece scritto nel verbale della società. Il Presidente, alla luce di quanto segnalato, a nome del gruppo di maggioranza, propone di rinviare il punto ad altra seduta.

Il Consiglio comunale pertanto all'unanimità

RINVIA

la proposta di deliberazione presentata.

5. SERVIZIO DI SUPPORTO LOGISTICO - AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING

Udita l'introduzione dell'assessore Fedele, interviene il consigliere Di Giorgio il quale segnala alcune incongruenze nel piano economico finanziario del servizio. In particolare, rappresenta che il servizio è rappresentato a corpo, ciò determinando la non necessità dell'accoglienza da parte del Comune di altre spese come ad esempio l'acquisto dei materiali. Segnala inoltre altre incongruenze come una stima asseritamente eccessiva del chilometraggio percorso dai dipendenti sul mezzo personale, il prezzo eccessivo di altre voci aziendali quali l'assicurazione dei mezzi ecc... Interviene il consigliere Benni il quale chiede chiarimenti sul numero di dipendenti impiegati nel servizio e, unitamente al consigliere Corniglia, sulla redazione della relazione comparativa finalizzata all'esternalizzazione del servizio. L'assessore Fedele precisa che la relazione è stata redatta da un operatore esterno.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 13*
- *Consiglieri assenti n. ===*
- *Consiglieri votanti n. 13*
- *voti favorevoli n. 8*
- *voti contrari n. 5 (Benni, Brizi, Corniglia, Di Giorgio, Puddu)*



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- *astenuti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 5 (Benni, Brizi, Corniglia, Di Giorgio, Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Esce il consigliere Di Giorgio.

Presenti n. 12

Assenti n. 1

6. PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A.) NEL COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO - APPROVAZIONE PIANO

Udita l'introduzione del Vice Sindaco Annamaria Fabi.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 12*
- *Consiglieri assenti n. 1*
- *Consiglieri votanti n. 12*
- *voti favorevoli n. 12*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. ===*



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Esce il Consigliere Corniglia

Presenti n. 11

Assenti n. 2

7. APPROVAZIONE PUA AI SENSI DELL'ART. 57 DELLA L.R. 38/99 E S.M.I. PER REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO COLONICO COSTITUITO DA FABBRICATO RESIDENZIALE ABITATIVO E AGRICOLO DEL TIPO RURALE E DI UN FABBRICATO AD USO AGRICOLO DA ESEGUIRSI SU TERRENO SITO IN STRADA POGGIO CAVALLUCCIARO, PESCIA ROMANA, MONTALTO DI CASTRO (VT) - SOC. POGGIO DEL CHIARONE SOCIETA' AGRICOLA ARL

Udita l'introduzione dell'assessore Atti, udito l'intervento del consigliere Benni il quale segnala difficoltà interpretative dell'art. 55 della legge regionale istitutiva dei Piani di Utilizzazione Aziendale, e segnatamente del passaggio consiliare dei Piani. Propone una riunione specifica sul tema con gli assessori competenti. Gli assessori Atti e Fedele concordano, sottolineando tuttavia il carattere cogente della legge. Il consigliere Brizi chiede di intensificare i controlli preventivi nei confronti dei richiedenti Pua, soprattutto nella richiesta di documentazione a corredo della propria attività agricola. Anche su questo punto gli assessori Atti e Fedele manifestano disponibilità, finalizzata a definire una check-list degli adempimenti preliminari.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Interviene il consigliere Rosi il cui intervento si riporta integralmente come richiesto con nota prot. n. 11931 del 02.05.2024:

“Ringrazio Luca e Angelo dell'intervento, sapete quanto mi sta a cuore questo problema e per questo voglio fare una precisazione a quanto detto da Luca Benni; è vero che la legge ci impone di portare questi PUA in Consiglio ma non dobbiamo dire sono stati già sviscerati dagli Uffici come se il nostro fosse solo un ruolo notarile, dobbiamo essere attenti sul ruolo di questa assemblea, perché i PUA che vengono portati in discussione sono solo una minoranza rispetto a quelli presentati e sono quelli che per essere approvati hanno bisogno di deroghe, principalmente agli indici di cubatura oppure ai vincoli paesaggistici ed ambientali esistenti. Su questo dobbiamo fare una nostra scelta, non è già sviscerato, altrimenti sarebbe fatto dall'Ufficio, vi invito quindi a ragionare su questo.”

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 11*
- *Consiglieri assenti n. 2*
- *Consiglieri votanti n. 11*
- *voti favorevoli n. 11*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



Alle ore 19:31, il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Emanuele Miralli)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Marcello Santopadre)
