



# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

## CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE COPIA

**n. 33 del 23-07-2015**

**OGGETTO:** REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE I.M.U. - MODIFICA

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventitre** del mese di **Luglio** a partire dalle ore **18:00**, nella Sala consiliare del Palazzo Comunale in Piazza G. Matteotti, 11, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta pubblica, in continuazione.

Preside la seduta il EMANUELE LITARDI in qualità di Presidente del Consiglio.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Presenze	N	Cognome e Nome	Presenze
1	CACI SERGIO	Presente	7	LITARDI EMANUELE	Presente
2	BENNI LUCA	Presente	8	MORONI FABRIZIO	Assente
3	CARMIGNANI MATTEO	Assente	9	PERUZZI PAOLA	Assente
4	SACCONI ELEONORA	Presente	10	BRIZI ANGELO	Assente
5	MEZZETTI TITO	Presente	11	CARAI SALVATORE	Assente
6	LA MONICA MARCO	Presente			

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 5**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. MAURIZIO DI FIORDO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il EMANUELE LITARDI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

E' presente in qualità di verbalizzante il Sig. LABRIOLA SAVINO, Responsabile del Servizio Segreteria.

La seduta è pubblica.

Punto all'ordine del giorno n.7

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

**CONSIDERATO** che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- **IMU** (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- **TASI** (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- **TARI** (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**TENUTO** conto che l'art. 1, comma 703 della legge n. 147 del 27/12/2013 recita che "L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU";

**RILEVATO**, pertanto, che l'Imposta Municipale Propria continuerà ad essere regolata dalle proprie fonti normative;

**VISTA** la delibera del Consiglio comunale n. 18 del 22/05/2014 e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, l'art. 13 del D.L. n.201/2011, convertito con modificazioni con la L. n. 214/2011, l'art. 4 del D.L. n. 16/2013 e l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012;

**RILEVATO** che l'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997, attribuisce ai Comuni una potestà regolamentare generale delle proprie entrate, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione della fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti, applicabile all'Imposta Municipale Propria, in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011, nonché dall'art. 1, comma 702, della L. 147/2013;

**RICHIAMATO** inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296 del 27/12/2006, dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**PRESO ATTO** che con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015 è stato ulteriormente differito dal 31/05/2015 al 31/07/2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, e quindi di conseguenza il termine per l'approvazione della disciplina dei tributi comunale per l'anno 2015;

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta comunale n. 147 del 25/05/2015 con al quale si dava mandato al Responsabile del Servizio di procedere all'aggiornamento del vigente regolamento, per la produzione di una ipotesi di agevolazione tributaria le abitazioni e relative pertinenze tenute a disposizione e concesse in comodato in uso gratuito, con contratto debitamente registrato, a familiari entro il primo grado di parentela;

**RITENUTO**, pertanto, di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 1, comma 707, lett. b), punto 3, della L. 147/2013 anche per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale;

DELIBERA n. 33 del 23-07-2015

**VISTO** il parere espresso dalla ..... Commissione Consiliare Permanente;  
**VISTI** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile dei Servizi finanziari, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;  
**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;  
**VISTO** lo Statuto comunale;  
**CON** voti .....

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. Di aggiornare il "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE "IUC" COMPONENTI IMU adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 22/05/2014 e successive modifiche ed integrazioni, prevedendo quanto segue:

#### **- ART. 7 BIS – AGEVOLAZIONE PER L'ABITAZIONE CONCESSA IN USO GRATUITO**

*1) Dall'anno d'imposta 2015 è concessa un'agevolazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in uso gratuito dai genitori al figlio, e viceversa. Il titolo dell'intera proprietà deve esaurirsi tra i suddetti soggetti. Il beneficio si intende anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione viene applicata ad una sola unità immobiliare. Detta agevolazione viene fissata annualmente con apposito atto deliberativo dell'organo competente.*

*2) Condizioni per l'agevolazione sono la residenza anagrafica e la dimora abituale da parte dell'utilizzatore dell'immobile.*

*3) Per usufruire di tale agevolazione il contribuente deve presentare al Comune specifica comunicazione predisposta dal Servizio Tributi, con allegato il contratto di comodato ad uso gratuito debitamente registrato all'Ufficio dell'Agenzia dell'Entrate e fotocopia dei documenti di riconoscimento in corso di validità del comodante e del comodatario.*

*4) Il venir meno della situazione che dà diritto all'agevolazione sopraindicata deve essere comunicata al Comune con le stesse modalità di cui al comma 3);*

*5) Le comunicazioni di cui al comma 3) e 4) devono essere presentate dal soggetto passivo entro il termine ordinario previsto per la presentazione delle dichiarazioni di variazione relative all'IMU.*

2. Di dare atto che il presente regolamento entra in vigore il 01.01.2015;

3. Di approvare il modello di "Dichiarazione ai fini IMU per unità immobiliare concessa in comodato ad uso gratuito a parenti in linea retta entro il I grado", che viene allegato alla presente deliberazione;

4. Di procedere all'inserimento del testo del presente atto nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. n. 360 del 28 settembre 1998, secondo le modalità e i tempi previsti dall'art. 13-bis del D.L. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni, e del D.L. 88/2014.

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Procedutosi alla votazione per alzata di mano, il Presidente dichiara che la proposta sopra riportata risulta approvata con voti unanimi favorevoli.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione, il Consiglio Comunale, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000.

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio TRIBUTI sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 11-06-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI**  
DOTT. MARA DE ANGELIS

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 12-06-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI**  
DOTT.SSA ELISA GIANLORENZO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL VERBALIZZANTE**  
F.TO SAVINO LABRIOLA

**IL PRESIDENTE**  
F.TO EMANUELE LITARDI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT. MAURIZIO DI FIORDO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO SAVINO LABRIOLA

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO SAVINO LABRIOLA

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
SAVINO LABRIOLA

---