



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 06/11/2023

L'anno duemilaventitre, addì sei del mese di novembre, alle ore 16.00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n. 11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli, in data 31/10/2023, prot. n. 36157, si è riunito in seduta straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 27/04/2023
2. APPROVAZIONE LINEE GUIDA E SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ART.28 BIS D.P.R. 380/01 E SS.MM.II. E ART.1 TER L.R. 36/87 E SS.MM.II. IN ORDINE AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PDC.C.)
3. APPROVAZIONE PUA AI SENSI DELLA L.R. 389/99 S.M.I. PER REALIZZAZIONE ALLOGGI E AGRICAMPEGGIO - SOC. COLLI ETRUSCHI DELLA CITTA' DI VULCI SOCIETA' SEMPLICE
4. SERVIZIO DI TESORERIA COMUNALE PERIODO 01.01.2024 - 31.12.2028 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

	P.	A.		P.	A.
SOCCIARELLI Emanuela	si				
FABI Annamaria	si		BRIZI Angelo		si
CORNIGLIA Francesco		si	PUDDU Elisabetta	si	
FEDELE Marco	si		BENNI Luca		si
ATTI Simona	si		DI GIORGIO Angelo		si
MIRALLI Emanuele	si				
ROSI Decimo	si				
LONGARINI Aira	si				
FIOCCHI Graziella	si				

Presenti n. 9

Assenti n. 4 (Benni, Brizi, Corniglia, Di Giorgio)

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Marcello Santopadre.

Il Presidente del Consiglio, constatata la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 16.05.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



1. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE SEDUTA DEL 27/04/2023

Relaziona il Presidente del Consiglio.

Sul punto non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 9*
- *Consiglieri assenti n. 4 (Benni, Brizi, Corniglia, Di Giorgio)*
- *Consiglieri votanti n. 9*
- *voti favorevoli n. 8*
- *voti contrari n. ==*
- *astenuti n. 1 (Fabi)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

2. APPROVAZIONE LINEE GUIDA E SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ART.28 BIS D.P.R. 380/01 E SS.MM.II. E ART.1 TER L.R. 36/87 E SS.MM.II. IN ORDINE AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PDC.C.)

Relaziona l'assessore Fedele, dando atto che il presente provvedimento va a disciplinare i casi in cui l'ordinamento prevede lottizzazioni da portare a termine in convenzione tra Amministrazione e soggetti privati. L'ordinamento in particolare dà la possibilità al lottizzante di essere autorizzato a costruire nel rispetto delle previsioni urbanistiche, anche in assenza dell'autorizzazione dell'intero comparto. Nel Comune di Montalto di Castro sono presenti delle pratiche di permesso di costruire in convenzione in istruttoria. L'Ufficio ha chiesto al Consiglio l'elaborazione di linee guida e schema tipo di convenzione per guidare e indirizzare l'attività del Settore.

Segue breve discussione.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- *Consiglieri presenti n. 9*
- *Consiglieri assenti n. 4 (Benni, Brizi, Corniglia, Di Giorgio)*
- *Consiglieri votanti n. 9*
- *voti favorevoli n. 8*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. 1 (Puddu)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

3. APPROVAZIONE PUA AI SENSI DELLA L.R. 389/99 S.M.I. PER REALIZZAZIONE ALLOGGI E AGRICAMPEGGIO - SOC. COLLI ETRUSCHI DELLA CITTA' DI VULCI SOCIETA' SEMPLICE

Relaziona il Segretario Comunale, nella qualità di Responsabile ad interim del V Settore.

Dopo l'introduzione del Segretario, su richiesta del consigliere Puddu, segue l'intervento della dipendente comunale Mari, che ha partecipato all'istruttoria del punto. In particolare, la dipendente dà conto di un emendamento apportato al testo delle proposta di delibera, con il quale si specifica che le attività approvate nel Piano Utilizzazione Aziendale sono quelle relative alla multifunzionalità imprenditoriale e non anche alla cosiddetta "multimprenditorialità" come inizialmente richiamato nel progetto.

Segue breve discussione di chiarimento.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 9*



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- *Consiglieri assenti n. 4 (Benni, Brizi, Corniglia, Di Giorgio)*
- *Consiglieri votanti n. 9*
- *voti favorevoli n. 9*
- *voti contrari n. ===*
- *astenuti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

4. SERVIZIO DI TESORERIA COMUNALE PERIODO 01.01.2024 - 31.12.2028 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Relaziona il Sindaco, precisando che l'affidamento del servizio si rende necessario per l'imminente scadenza del servizio attuale (31.12.2023). Con la presente delibera si procede ad approvazione dello schema di convenzione-tipo avallata dall'Agenzia digitale AGID, che fissa appunto i relativi modelli da utilizzare. A seguire, interverrà una manifestazione di interesse per reperire i soggetti disposti a concorrere per l'affidamento del servizio. L'Amministrazione aveva manifestato la volontà di integrare tale servizio con la predisposizione di uno sportello bancomat alla frazione Marina, ma in fase istruttoria è emersa la maggiore opportunità di affrontare la tematica in un momento successivo, in fase di affidamento del servizio o addirittura in fase di esecuzione.

Sul punto non vi sono interventi.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 9*



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Servizi di Segreteria AA.GG.



- *Consiglieri assenti n. 4 (Benni, Brizi, Corniglia, Di Giorgio)*
- *Consiglieri votanti n. 9*
- *voti favorevoli n. 8*
- *voti contrari n. ==*
- *astenuti n. 1 (Puddu)*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

Alle ore 16.30, il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Emanuele Miralli)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Marcello Santopadre)
