



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



### VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/05/2023

L'anno duemilaventitre, addì undici del mese di maggio, alle ore 15.00, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale sita in Piazza G. Matteotti n. 11, dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli, in data 08/05/2023, prot. n. 15182, si è riunito in seduta straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale, per trattare il seguente O.D.G.:

#### 1. PARCHEGGI A PAGAMENTO MARINA DI MONTALTO DI CASTRO E PESCIA ROMANA - PROVVEDIMENTI

Risultano presenti all'appello i seguenti Consiglieri:

	P.	A.		P.	A.
SOCCIARELLI Emanuela	si				
FABI Annamaria	si		BRIZI Angelo		si
CORNIGLIA Francesco	si		PUDDU Elisabetta	si	
FEDELE Marco		si	BENNI Luca	si	
ATTI Simona	si		DI GIORGIO Angelo	si	
MIRALLI Emanuele	si				
ROSI Decimo	si				
LONGARINI Aira	si				
FIOCCHI Graziella	si				

Presenti n. 12

Assenti n. 2 (Brizi, Fedele)

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio, Sig. Emanuele Miralli.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Marcello Santopadre.

È presente in qualità di verbalizzante la Dott.ssa Lisetta D'Alessandri, Responsabile del Servizio Segreteria AA.GG.

Il Presidente del Consiglio, constatata la legalità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 15.05.

\*\*\*\*\*



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



Il Segretario comunale comunica che i consiglieri Brizi e Fedele hanno preventivamente comunicato l'assenza tramite email.

\*\*\*\*\*

### 1. PARCHEGGI A PAGAMENTO MARINA DI MONTALTO DI CASTRO E PESCIA ROMANA - PROVVEDIMENTI

Relaziona il consigliere **Rosi**: “Siamo chiamati a deliberare per l'affidamento del servizio dei parcheggi a pagamento a Montalto e Pescia alla Società Montalto Multiservizi. Si ritiene di procedere a questo affidamento di questo servizio per cinque anni nel periodo dal 15 maggio al 15 settembre e diciamo che c'è un canone che è stato stabilito in 14.000 euro, e questo canone è così stabilito da una da una storia precedente. Negli anni 2021 e 2022 la Multiservizi era in debito con il Comune, non aveva corrisposto il canone dovuto perché c'erano state delle decisioni dell'Amministrazione comunale che aveva diminuito le tariffe dei parcheggi a pagamento durante il periodo del Covid e erano diminuiti anche gli stalli dei parcheggi a pagamento, proprio per la presenza dei lavori di rifacimento del lungomare, quindi c'è stata una serie di incontri tra l'amministratore e la Multiservizi, il comandante della Polizia locale, l'Amministrazione comunale, e sono state fatte delle considerazioni che arrivano a una riduzione del canone di concessione del 60% e il pagamento degli anni dovuti e una diversa percentuale di ripartizione degli incassi, con la soglia di 150.000 euro, cioè tutti gli incassi dei parcheggi eccedenti questa soglia verranno ripartiti 50 e 50, tra il Comune e la Multiservizi. È stata fatta una delibera di Giunta con le nuove tariffe che sono pressappoco simili a quelle del 2017, tornano al periodo ante Covid, con alcune variazioni che avete avuto modo di vedere stamattina in Commissione”.

**Benni**: “Nino se ci esponi quali sono stati i cambiamenti importanti per quanto riguarda le tariffe, quali sono quelli attuate adesso, se ci sono dei cambiamenti in diminuzione o in aumento, se ce lo esponi dettagliatamente perché noi l'abbiamo un po' viste stamattina però i cittadini è bene che sappiano quello che succede per quanto riguarda i parcheggi”.

**Socciarelli**: “Le tariffe sono state riportate alla precedente tariffazione pre-Covid poiché è terminato il triennio di emergenza. La differenza su queste tariffe che abbiamo è un euro in più giornaliero per le vetture anziché 5 euro, come erano nel 2017, siamo passati a 6 euro, ma abbiamo tolto dal pagamento tutti i motocicli per cui pagano soltanto le autovetture. Inoltre abbiamo aumentato la tariffa del caravan a 9 euro anziché 7,50, ma abbiamo inserito l'abbonamento settimanale che, laddove viene fatto ha un costo di 6,50 al giorno. Abbiamo inoltre inserito l'abbonamento stagionale per i residenti che viene 60 euro e prevede una cifra giornaliera di 0,50, cioè andando a fare i 60 euro diviso i giorni dello stagionale, viene una tariffa giornaliera di 0,50 centesimi. Stessa cosa è stato inserito per i non residenti sia l'abbonamento settimanale che mensile, che vede l'applicazione di una tariffa di 0,90 e 0,60 centesimi al giorno. È rimasto l'abbonamento gratis per le attività e poi il resto delle tariffe sono come quelle del 2017. Inoltre, lo stallo per i disabili è gratuito anche sulle strisce blu, soprattutto se gli stalli a loro dedicati sono occupati, sono terminati,



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



hanno la possibilità di parcheggiare sullo stallo blu gratuitamente”.

**Di Giorgio:** “Oggi noi siamo chiamati all’ordine del giorno per parlare di una nuova formulazione di un accordo che sarà fatto con chi vince la gara d’appalto con l’affidamento a chi sarà, la Multiservizi, magari come è stato negli anni precedenti sulla base di alcune variazioni, che, come ho sentito, la sindaca e riguardano innanzitutto variazioni di tipo economico, cioè costerà di più, ma variazioni di tipo economico, che riguardano anche gli accordi con chi prenderà questo servizio, perché mi pare di aver capito che il canone fisso di quest’anno sarà 14.000 euro rispetto a un canone fisso precedente, che era abbondantemente superiore a questo, che era di 30.000. La prima valutazione che andrebbe fatta sia quella di capire questo meccanismo, cioè qui c’è un aumento che andrà a carico di chi usufruirà del servizio pubblico e c’è sicuramente una diminuzione significativa della quota che pagherà la Multiservizi, quindi c’è proprio un divario quasi di interessi che andrebbe discusso, anche perché questo non farà piacere all’utenza, l’utenza pagherà di più, non è che stiamo parlando di cifre catastrofiche, però, per chi viene, diciamo, non è un bel biglietto da visita anche per noi aumentare una cifra di questo genere. Io mi rendo conto che il Comune, l’Amministrazione comunale avrà fatto i suoi conti, avrà le sue esigenze, avrà giustificativi sul problema, però certo è sicuramente un fatto che diminuisce l’onere per chi gestirà il servizio, aumentano le tariffe per chi usufruirà del servizio. Questo è il messaggio che comunque esce fuori per la cittadinanza, sulla quale ognuno si prende le sue responsabilità. Però volevo approfittare della nostra chiamata a discutere su questo argomento, perché questo argomento, a mio parere, andrebbe inserito comunque in un contesto, che è il contesto della gestione del parcheggio a Montalto di Castro, in particolare a Marina di Montalto e a Marina di Pescia, perché qui parliamo di tariffe, ma parliamo anche di qualità del parcheggio, cioè di come l’Amministrazione comunale vuole gestire un problema che d’estate è veramente un problema. Quali sono le cause di questo problema legato? Sono moltissime, io adesso mi permetto di citarvene alcune, perché spero che questo possa far farvi riflettere su alcuni problemi. Allora innanzitutto il problema è legato alla scarsità di posti macchina, questo è evidente. Se siamo alle statistiche che possiamo desumere dagli enti preposti, qua si parla di 50.000 persone all’anno che gravitano sull’asse Montalto e Pescia, quindi palesemente siamo in un difetto strutturale di posti macchina. Quindi credo che uno degli obiettivi dell’Amministrazione dovrebbe essere quello di reperire posti macchina, di reperire parcheggi che abbiano un senso logico, allora io mi chiedo, ad esempio, ho visto qual è la l’area delle zone di parcheggio che credo non ci siano state variazioni rispetto all’anno precedente, ad esempio. Allora io vi faccio un esempio, uno per tutti c’è un parcheggio che viene reiterato, che è a Via della Marina, che sarebbe l’ultima strada alla fine della Marina di Montalto di Castro, che rientra dentro. Questa è una strada che, se voi ci avete fatto caso, ha i parcheggi a pagamento sulla destra, mentre la sinistra e intendo per la sinistra una fascia che è corrispondente, se non di più, a tutta quanta la carreggiata, quindi tale da poter ospitare i parcheggi, che sono diventati parcheggi privati delle case che stanno davanti, allora io mi chiedo se il Comune è cosciente della situazione proprio urbanistica di questa fascia rilevante, che potrebbe contenere un una grande quantità di parcheggio, se queste sono effettivamente di pertinenza e quindi di fruizione privata, perché sono dei privati, oppure se queste fanno parte del demanio pubblico o del parterre della Comunità montaltese, questi allora dovrebbero essere distaccate da questa fruizione, diciamo giudicata in senso paternalistico da questa Amministrazione, ma in



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



senso egoistico, da coloro che forse probabilmente se ne sono indebitamente appropriati. Questo è un esempio, come altri se ne possono ritrovare. Faccio anche un altro esempio. Io ho già denunciato, ma denuncio chiaramente la gestione impossibile del transito e del parcheggio sul lungomare della Marina di Montalto, questo è un dato di fatto, questo viene messo in fortissima discussione da com'è allestita oggi la Marina, perché è una cosa impossibile, cioè c'è una pista a doppio senso addirittura che danneggia proprio il traffico, oltre che danneggiare i parcheggi. Adesso, sul lungomare insistono una grandissima quantità di attività, che non ha nessuna possibilità di parcheggio, che viene oggi anche diminuito da due cose, uno dall'implementazione delle attività, adesso, per esempio, ci sarà un nuovo supermercato sulla Marina di Montalto. Allora in tutto il mondo i supermercati devono avere un parcheggio, ma come si fa? Se oggi si apre un'altra attività di supermercato, ma chi va a fare la spesa lì come fa secondo voi? Come può parcheggiare? Questi sono dati sui quali bisognerebbe riflettere. Secondo punto, tutti coloro che hanno le case sul lungomare dovrebbero essere incentivati dall'Amministrazione comunale a parcheggiare dentro il giardino di casa loro. Tra l'altro vi rendo presente un fatto che, sulla strada del lungomare e sulle strade viciniori, tutti coloro che avevano i garage o gran parte di coloro che avevano i garage hanno avuto il permesso di realizzare delle case dentro i garage, quindi diminuendo la possibilità a queste persone di usufruire del proprio garage e di occupare il suolo pubblico, creando un ulteriore disservizio, quindi questi sono elementi che, a mio parere, l'Amministrazione dovrebbe cominciare a prendere in considerazione perché, a parte il fatto, io non so come si dà l'abitabilità in una casa che viene utilizzata d'estate in affitto in uno che ha un garage e che lo tramuta, ci mette dentro un bagno, un letto e lo tramuta in una cosa assolutamente censurabile, dal mio punto di vista, proprio da molti punti di vista, però questo, stando al nostro problema, crea qualcosa che non funziona, perché tutti quelli che hanno questi garage, che potrebbero tranquillamente mettersi la macchina dentro, mettono la macchina fuori, perché il dentro è utilizzato per altre cose. Questi sono elementi che, secondo me, in un piano, in una progettualità generale andrebbero presi in considerazione. Sempre restando poi all'impatto che questa situazione di stallo, a prescindere dalle cifre di cui abbiamo parlato, determina su tutto il contesto della Marina, io vi faccio anche riflettere su un altro fatto. Qui voi avete pensato ai caravan, giustamente il caravan deve avere il suo posto di parcheggio, abbiamo pensato a quelli delle giostre, abbiamo pensato a tutti, ma ci avete pensato a quelli che vengono con i pullman a Marina di Montalto? Che non possono neanche percorrere il lungomare di Marina di Montalto e non hanno una zona di appoggio? Piacerà o non piacerà, a Montalto esistono anche agriturismi, case in affitto, qualche albergo, questi qui c'hanno un turismo che adesso col Covid non c'è stato, ma che sta ormai riprendendo nei ritmi della normalità. Non c'è un'area di parcheggio per i pullman, ma vi sembra normale questo? Non possono, non solo passare per il lungomare, ma non hanno neanche un posto di appoggio. Quindi io vi parlo di questi elementi come elementi, secondo me, che dovrebbero essere inseriti al di là di quello che oggi noi andremo a votare, dovrebbero essere inseriti in un contesto complessivo, di funzionalità e anche di gestibilità del problema della Marina, perché questo, secondo me, è il valore dell'affrontare un problema di questo genere, al di là di quelle che sono le mere forme di rapporto economico che esistono tra l'utenza e il Comune o tra il Comune e la gestione. Io qui mi fermo, io vi dico soltanto questo, voterò contrario, faccio una dichiarazione di voto, proprio per questi due motivi, primo, perché non



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



capisco bene la diminuzione dell'affitto delle aree comunali al gestore, mi risulta abbastanza poco chiaro, e sia perché questo poi confligge con il fatto che poi noi andiamo a vessare le persone che vengono anche economicamente, che non sono così insignificanti questo è il primo motivo, non trovo la logica. La seconda cosa è perché io non vedo, diciamo, neanche negli intendimenti di questa Amministrazione, se poi questo problema viene calato sul problema complessivo generale, che è quello della gestione della Marina, io conosco la maniera di Montalto, ma immagino che anche la Marina di Pescia avrà i suoi problemi”.

*Il Presidente del Consiglio ricorda di mantenersi nei tempi previsti per gli interventi.*

**Puddu:** “Perché sono state aumentate le tariffe? È stata una scelta obbligata o è stata in realtà una scelta politica? E poi, perché cambiare il canone, perché da 35.000 euro che riceveva la Ragioneria si passa a 14? Anche perché si parla di un 50% oltre i 150.000 euro, ma mi sembra che 150.000 euro forse è la cifra massima che è stata incassata dai parcheggi, perciò il 50% che viene oltre quasi non si prende. Inoltre, in commissione è stato detto che sono aumentati i parcheggi a pagamento in un numero di 60. Quindi abbiamo aumentato le tariffe, abbiamo diminuito l'introito al Comune, abbiamo aumentato i parcheggi blu, mi sembra che è sempre a discapito di chi viene al mare e chi vive a Montalto, è una cosa che mi sembra abbastanza inaccettabile, tra l'altro un aumento che viene in un momento di grande crisi economica, con un'inflazione che cresce e in un momento in cui in realtà la Marina è malridottissima, non c'è una fontanella, non ci sono bagni pubblici né a Pescia, né a Montalto. Poi vorrei sapere un'altra cosa: considerato che il 15 maggio è abbastanza vicino, quale sarà la procedura per l'assunzione degli ausiliari? Un bando?”.

**Benni:** “Questa mattina abbiamo parlato col Consigliere Rosi delle modifiche che sono state apportate alle tariffe, ora io mi chiedo stamattina abbiamo parlato considerando la tabella del 2017. Ora mi chiedo, perché? Perché pre-Covid? L'ultima tabella che è stata approvata, e a cui fa riferimento la vostra delibera di Giunta del 5 maggio 2023, dice Delibera di Giunta numero 72 del 10 maggio 2021. Cioè voi andate a modificare le tariffe del 2021, anno in cui il Covid, dove l'anno precedente il parcheggio era stato addirittura azzerato per motivi di Covid, l'anno dopo, per scelta politica, abbiamo deciso di attivare delle tabelle e delle tariffe. Quella che andate a modificare voi, deve essere rapportata a quello che dite voi, cioè modifichiamo 2021, e voi in questa delibera modificate, politicamente modificate, perché poi è una scelta politica dire se far pagare un euro o 10 euro, non lo dice né la Ragioneria né il Comandante, è una scelta politica decidere le competenze, le spese e i soldi che vanno in un capitolo piuttosto che nell'altro. La politica serve a questo, e voi avete deciso di aumentare, anzi modificare, aumentando in maniera consistente le tariffe della tabella del 10 maggio 2021, delibera numero 72, facendo cosa? Da quello che mi risulta, correggetemi, come mi corregga il comandante, se sbaglio, aumentando del 100% la tariffa ordinaria oraria delle autovetture, passando da 0,50 a 1 euro, aumentando la tariffa giornaliera delle autovetture del 100% da 3 euro a 6 euro. Non avete fatto qualcosa di diverso con l'abbonamento mensile per i residenti, c'era già nel 2021 e era di 20 euro mensili e lo stagionale era 50. Voi lo avete portato a 30 euro mensili, aumentandolo del 50%, la stessa cosa avete fatto aumentando del 20%, la tariffazione dello stagionale. I camper sono passati da 30 euro a 45, le attività commerciali avevano due abbonamenti nel 2021 e li hanno adesso. L'unica cosa di diverso è che l'agevolazione per i dipendenti ce l'avevamo e invece ora non c'è più. Gli autocaravan 12 ore sono passati da 4,50 a 9 euro, anche qui 100% di aumento. Quindi, la vera modifica di queste tariffe è questa, dal 2021.





## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



Quello che è stato fatto nel 2017, 2018, 2019, 2020, queste sono scelte politiche. Perché lo dite voi, andiamo a modificare la tabella del 2021. Anni 2021 e 2022, la Multiservizi non corrisponde il canone. Noi abbiamo fatto una scelta politica, abbiamo fatto delle tariffe, non c'entra che abbassi le tariffe per la Multiservizi. La Multiservizi non ha corrisposto nel 2021, il dato di fatto è questo, per cui stiamo qui oggi, oltre che per gli aumenti sconsiderati che state facendo, siamo qui perché la Multiservizi chiede aiuto al Comune non potendo corrispondere i canoni del 2021 e 2022. Un'Amministrazione apre un dialogo con la Multiservizi, che è stata sempre a disposizione, è uno strumento in mano al Comune che ha sempre funzionato. Innanzitutto nessuno impone a questa Amministrazione di affidare per cinque anni i parcheggi alla Multiservizi, anche questa è una scelta politica, potevate fare un bando aperto a tutti, chi offriva di più, prendeva in gestione i parcheggi, come era stato fatto nei precedenti anni, decenni e quant'altro, e il Comune cercava di introitare più possibile, anzi a quel punto poteva mantenere le tariffe come erano o addirittura abbassarle. Qui si è deciso di aumentare in maniera sconsiderata le tariffe, non solo, abbiamo aumentato di 60 posti, quindi la Multiservizi avrà 60 posti in più, e poi c'è la ciliegina sulla torta che dopo decenni arrivano i parcheggi a pagamento a Pescia Romana. Di solito un parcheggio si fa a pagamento, di solito, per norma, quando si dà un servizio. Pescia Romana non ha servizi, tant'è che l'inverno smontano addirittura i chioschi e diventa macchia mediterranea allo stato puro. Allora io dico, si introducono stalli a pagamento a Pescia Romana, agli unici due accessi veri reali che ci sono, diminuendo i parcheggi liberi, visto che ce ne sono pochissimi, e si istituisce il parcheggio a pagamento a Pescia, ora mi auguro che abbiate pensato anche a dare qualche servizio per questi parcheggi. Laddove fosse, siamo tutti contenti e ci mancherebbe altro, però rimane l'ultima considerazione che voglio fare, che è quella del Consigliere Di Giorgio: date per cinque anni l'affidamento, ripeto, per scelta politica, vostra di nessun altro alla Multiservizi e su questo non c'è niente da dire perché è la politica che decide e è giusto che è la politica che decida, ma se ne assume la responsabilità, ma diminuite del 60%, come ha detto il Consigliere Rosi, gli introiti dell'Amministrazione comunale per i prossimi cinque anni, sapendo che quello che ha detto il Consigliere Rosi, cioè superare i 150.000 euro non succederà mai e, se succede ben venga, vuol dire che avremo tantissime presenze anche dal lunedì al venerdì, di solito così non è, comunque abbassiamo del 60%, vale a dire introitiamo in cinque anni quanto prima il Comune introitava in due anni. Aumentiamo le tariffe, a volte le raddoppiamo, a volte salgono del 50%, vengono tutte aumentate dalla tabella del 2021, e stiamo qui a dire cosa? Assumetevi la responsabilità di dire che in questo settore il Consigliere Rosi, che ne è delegato, ha deciso che comunque bisognava fare cassa, bisognava riprendere alcuni canoni non pagati e le tariffe sono state aumentate perché così è, i cittadini pagheranno tutte le tariffe che ho elencato, quando il doppio e quando il 50% in più, questo è, e a Pescia Romana cominceranno a pagare i parcheggi, ripeto, nella speranza che una doccia o altro ci sia per giustificare questo, questo è quello che volevo dire. L'ultima cosa volevo dire a Emanuela, naturalmente ci siamo rapportati anche per una interrogazione sul discorso del parcheggio per i disabili, non voglio che passi il messaggio che questa Amministrazione politicamente abbia fatto i parcheggi a pagamento e abbia messo gratis quelli per i disabili, lo decide la legge, siccome hai detto "poi abbiamo messo", lo volevo specificare".

**Rosi:** "E' un recepimento della legge".



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



**Benni:** “No, aspetta, la legge”.

**Socciarelli:** “La legge dice, se proprio lo vogliamo dire, che laddove il disabile trova il parcheggio occupato, può mettersi gratuitamente sul parcheggio blu, ma se lo fa che c'è l'altro occupato, in teoria dovrebbe pagare un euro, questo dice la legge, questo dice la legge, leggitela, questo dice la legge, leggila perché ci abbiamo discusso col comandante”.

**Benni:** “No, non mi risulta. La legge del 2021, anzi già lo recepiva la Corte di Cassazione, che diceva, nel 2019, che laddove il disabile trovava, innanzitutto non si parla di gratuità, ma si parla solamente di non pagare, che è una cosa ben differente, perché nello status sociale la gratuità per i disabili è una cosa orrenda, orrenda, e questo lo sottolineo, dopodiché dico, già in precedenza”.

**Socciarelli:** “Non fare la morale a me sui disabili”.

**Benni:** “Io non sto facendo polemica di niente, sto solo specificando quello che è la legge. La legge già in Cassazione diceva che laddove il parcheggio riservato per i disabili era occupato, il disabile non era tenuto al pagamento nelle strisce blu. Questa Cassazione è stata recepita nel 2021 da una legge chiara e nitida di novembre 2021 che dice che laddove il parcheggio è occupato, il disabile può parcheggiare anche nelle strisce blu, non pagando il corrispettivo”.

**Socciarelli:** “Luca io avevo fatto un'interrogazione in Consiglio, perciò me la ricordo bene, non siamo così eroi da mettere il parcheggio gratuito ai disabili”.

**Benni:** “Non era una polemica, ma non ti devi scaldare”.

**Rosi:** “Ma che c'entra Luca, mi sembra una polemica gratuita quella che stai a fare da solo”.

**Benni:** “Ho solo fatto una puntualizzazione, lei ha detto “abbiamo anche messo””.

**Rosi:** “Si è recepita dalla legge, non ti spiego le cose, non c'è bisogno di spiegarle le cose, tra l'altro, nella delibera di Giunta, anche i termini che usiamo è diversamente abili, quindi stai facendo una distinzione su queste cose, credo che questa amministrazione sia attento a questo no. Volevo rispondere a quello che diceva il consigliere Di Giorgio, tre punti essenzialmente del suo intervento: parlava del numero dei posti, aveva detto che erano simili, in realtà le ha risposto già Elisabetta e anche Luca sono stati aumentati di 60 posti, quindi cerchiamo di reperire nuove soluzioni”.

**Puddu:** “Ma 60 posti però quelli a pagamento”.

**Rosi:** “Paganti, paganti, certo”.

**Puddu:** “Quindi non è che sono aumentati”.

**Rosi:** “Aspetta, aspetta. Poi, si parlava, sempre nel suo intervento, di vessare gli utenti che è una parola un po' forte, se lei guarda le tariffe che applichiamo sono in linea esattamente con quello che succede nei Comuni qui intorno. Un'altra cosa, invece, lei ha fatto delle considerazioni urbanistiche sulla struttura del mare, sono considerazioni condivisibili, ma vengono da 50, 60 anni addietro, qui c'è qualcuno che mi ricorda anche che negli anni andati c'erano delle zone verdi, quando ancora le licenze le firmava il Sindaco, delle zone verdi adibite a parcheggi, che il giorno dopo sono diventati degli alberghi, quello che è successo in 50, 60 anni non può essere imputato a noi. Niente, questo qua, certamente c'è l'intenzione di questa Amministrazione, di far pagare un minimo di servizi, no, noi paghiamo per parcheggiare nei Comuni qui a fianco, i cittadini di Montalto pagano perché i servizi di pulizia della spiaggia, di smaltimento dei rifiuti, il



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



servizio dei bagnini viene pagato da noi un minimo, un minimo è veramente poca cosa. Chi viene qua dovrà pur pagare no per questo servizio, per usufruire del mare, del parcheggio in riva al mare. Ci sono poi molti posti liberi a 100 metri, 150 metri, ecco fatto che mi sembra una soluzione se uno non vuol spendere qualche euro”.

**Ricci:** “C’è stata una transazione, un accordo perché la Multiservizi aveva chiesto una riduzione dell’80% del canone rispetto agli anni precedenti, determinato dal mancato guadagno non tanto del 2020 perché i parcheggi erano gratuiti e quindi non hanno pagato il canone, e non abbiamo fatto i parcheggi a pagamento, ma quanto negli anni successivi dove, a seguito di esigenze sempre connessi col Covid che riguardano l’occupazione di suolo pubblico per i dehors dei pubblici esercizi, sono stati tolti una quindicina di parcheggi nel tratto che va da Largo Turan fino all’Ippocampo, questa zona, poi c’è stato l’inutilizzazione pressoché totale di piazzale Tirreno, che era il polmone che portava il guadagno, ed è stato inutilizzabile perché c’era un cantiere instaurato. Poi, quel poco spazio che c’era a disposizione di piazzale Tirreno, sempre per una scelta politica, perché mi dicono, era un sistema per accontentare gli operatori commerciali del lungomare, è stato utilizzato per fare tutte le manifestazioni estive e il problema è che se tu utilizzi un parcheggio per la manifestazione estiva, non lo utilizzi la sera che fai la manifestazione, ma lo utilizzi per una settimana prima, perché fra montare e smontare le strutture tu quel parcheggio praticamente tutta l’estate non l’hai utilizzato, e quindi, dati alla mano, contabili, non hanno avuto introiti. E questo ha portato a un default, sostanzialmente per quanto riguarda dal punto di vista contrattuale per la Multiservizi. Ci siamo incontrati io, il responsabile del servizio finanziario, l’assessore Fedele e l’amministratore della Multiservizi, a fronte delle loro richieste, siamo giunti a questa mediazione poi, politicamente o in questa sede, comunque, si è stabilito che, in considerazione anche del, e non si parlava ancora di aumento di tariffe, non si parlava assolutamente di aumentare le tariffe, almeno in quella sede non ne abbiamo parlato, io non le avevo nemmeno proposte, si è convenuto di fissare il canone per gli anni successivi nella misura di 14.000 euro, questo è quello che è emerso. Per quanto riguarda l’aumento dei parcheggi, la sostanza sono aumentati i parcheggi a pagamento a Pescia Romana che prima non c’erano, quindi quello è un aumento secco, per quanto riguarda Montalto Marina sono aumentati di circa 30 posti, poi stiamo a vedere se sarà possibile realizzarli, nella misura in cui io ho ricavato in quella lingua di terreno a fondo naturale alla fine del parcheggio occupato dai giostrai e, fra le altre cose, ho perso un’amicizia che durava da oltre cinquant’anni perché c’ho avuto uno scontro poco piacevole, uno scontro verbale poco piacevole con i giostrai, da cinquant’anni che li conosco, perché li loro occupano tutti con le carovane, con i camion e con la struttura praticamente, a me non mi hanno, a momenti manco mi fanno entrare, vabbè comunque 30 posti l’ho ritrovati lì e ho creato, stavo firmando adesso, prima di venire su in ufficio, dei corrispondenti posti liberi che prima non c’erano e sono circa 70 posti, ora sto a vedere se valutare come destinare alcuni parcheggi più grandi, se dividerli in modo da ricavare posti per le auto, e comunque su via Arbea, tutto il lato sinistro di via Arbea che attualmente è interdetto alla sosta, ci verranno realizzati, sono 280 metri quindi, i conti si fanno presto perché se lo facciamo in linea il parcheggio sono cinque metri per 280 metri, quindi circa 45, 50 posti macchina, che andranno a sopperire in parte alla carenza, se vogliamo, di posti liberi che ci sono dei parcheggi liberi, vi tengo presente che però piazzale dei pescatori è libero, tutte le aree satelliti del lungomare sono libere quindi questo ulteriore parcheggio libero su





## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



via Arbea va abbondantemente a sopperire a quella carenza che magari ci potrebbe essere sulla carta dei parcheggi a pagamento, tenendo anche presente che, io l'ho rappresentato al Sindaco, il giorno di Pasqua, con mia moglie mi sono rifiutato di scendere dalla macchina a Capodimonte, che il giorno di Pasqua non c'era un posto macchina dove tu non pagavi, stessa cosa a Marta, perché, per spezzare una lancia a favore del sindaco di Tarquinia, si paga il parcheggio a pagamento davanti all'ospedale, quindi, mi pare che non voglio entrare in politica e fare una polemica politica, ma non mi sembra una cosa, sono dati di fatto, insomma, ecco. Per quanto riguarda i portatori di handicap, i diversamente abili, la normativa quella è, quindi è stata recepita soltanto quella che, come diceva il Sindaco, quella che è la normativa”.

**Socciarelli:** “Perfettamente d'accordo con il consigliere Di Giorgio sul discorso del lungomare, cioè il lungomare è stato un progetto comunque toppato dal primo giorno, e tutti lo sappiamo. Purtroppo sappiamo anche che sul lungomare c'è un contenzioso in corso che sta continuando ad andare avanti con la società Comonsi, noi siamo in causa e sta seguendo tutta la causa l'avvocato Annibali, ora abbiamo dovuto anche nominare un CTU di parte per poter comunque continuare ad affrontare il contenzioso e vediamo quando terminerà. Purtroppo fino a quel momento il lungomare dovremo tenercelo così, perché comunque, finché c'è un contenzioso in atto tutti sappiamo che non possiamo modificare nulla anche perché poi, per modificare il lungomare, speriamo che esca qualche bel finanziamento a fondo perduto, perché comunque i soldi sarebbero veramente tanti. Stessa cosa stiamo sciogliendo la matassa del secondo stralcio del lungomare della parte che dovremmo portare forse a termine e fare il bando a settembre, se si riesce a dipanare il contenzioso che sicuramente dovremo andare a affrontare, l'ennesimo per questo Comune, perché lì c'è una situazione veramente allucinante per come è stata gestita, però ne parleremo in sedi magari più specifiche. Sicuramente, come diceva Nino, su ciò che è stato urbanisticamente concesso negli anni precedenti ne siamo tutti consapevoli, tutti vediamo le case sotto i garage, ma se c'è un permesso a costruire dobbiamo andarlo forse a chiedere a chi l'ha concesso. Sicuramente la problematica degli autobus, per la viabilità degli autobus, se ne era già parlato anche con la gestione dell'albergo, per cui veramente possiamo metterci seduti tranquillamente con il comandante e trovare la soluzione migliore per far sì che ci sia questa possibilità di far fruire nella maniera più consona i giusti bus che arrivano all'albergo Enterprise che è il più grande comunque del nostro Lido. Per quanto ricordo invece, ritornando a rispondere sia a Elisabetta che a Luca, quello che possiamo dire è che noi siamo tornati alle tariffe pre-Covid, anche perché le tariffe, anche la delibera di Giunta del 2020 è comunque sempre inerente alla considerazione della grave crisi epidemiologica. Ricordiamo che il triennio Covid è terminato e si sta riportando tutto a ciò che era precedentemente, per cui noi abbiamo preso in riferimento le tariffe del 2017, che sono le ultime aggiornate e approvate prima del Covid, perché tutto ciò che è dopo o nel triennio Covid è tutto fatto in maniera più stringente. Secondo, per quanto riguarda la società Multiservizi, è una società in house al 100% del Comune, per cui non stiamo favorendo estranei o privati, comunque è una nostra società e alla nostra società comunque va garantito il servizio e va garantita la vita. Siccome è stato fatto delle variazioni tariffarie che hanno messo in crisi fortemente il Bilancio della società, non andando a ricontrattare la parte che doveva dare sulla gestione e ricordiamo che lo scorso anno ha chiuso già 18.000 euro sotto, e tutta la parte, diciamo, di costi è soprattutto in parte dovuta alla gestione dei parcheggi, per cui è, come ha detto il



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



comandante, è stata una transazione per cercare di continuare una sana vita e gestione a una società nostra, in house al 100% del Comune di Montalto di Castro”.

**Miralli:** “Volevo solo precisare che, poi passo la parola al comandante anche di questa cosa degli autobus, insieme al Sindaco ho avuto anche io il piacere di incontrare un po' di imprenditori locali per far riferimento a questa viabilità degli autobus, ce ne stavamo già occupando”.

**Ricci:** “Attualmente ci sono dei parcheggi per, io li chiamo i ternati, sono i pullman dei ternani che dall'incrocio con via Vulsinia su via Arbea hanno mi pare tre posti, due o tre posti riservati, altrettanti ci stanno nello slargo terminale di via delle vele, lì ci sono dei posti che ci vanno anche i pullman del Cotral, che potrebbero tranquillamente ritornare fra le altre cose, però c'è il pullman del Cotral, che magari fa il mare che viene dall'interno, che si fermano lì, portano la gente al mare e poi rientrano facendo Canino, Valentano, Farnese Ischia, quindi anche questi hanno posto. Un posto, poi questi sono accordi che nascono sul campo, con Miralli direttamente, per la gestione dell'Enterprise, c'è via degli Albatri con quella piazzetta lì dietro che normalmente viene utilizzata e adattiamo la viabilità per quando devono arrivare i pullman davanti all'Enterprise e c'è quello spazio esiguo della piazzetta, dietro a via degli Albatri, che può essere utilizzata. Una cosa che volevo sottolineare, mi sono dimenticato, la novità importante che abbiamo inserito quest'anno che viene approvato con questa delibera è la tipologia dei parcometri, che è previsto, adesso non c'erano i tempi tecnici per farlo, ma nei prossimi anni verranno strutturati anche con il pagamento di un'app, ma da adesso partono con l'inserimento della targa, e questa è una cosa che ho chiesto fortemente io, perché evita il fenomeno del che prende lo scontrino dell'amico vicino e dice che è stata fatta la multa e lui aveva già pagato. Adesso faremo gli scontrini parlanti per cui questo fenomeno verrà abbattuto. Un'ultima cosa, se me lo permettete, tecnicamente sono d'accordo sull'istituzione dei parcheggi a pagamento della Marina, perché io ormai sono 32 anni che faccio il comandante qui e l'ho viste, e vi dico che i parcheggi a pagamento alleggeriscono in maniera decisa la viabilità del lungomare”.

**Rosi:** “C'è un'altra cosa che non abbiamo detto che è una novità, che è l'istituzione della prima mezz'ora gratis, gratuita. Chi vuole andarsi a prendere una pizza, un aperitivo, un qualcosa al mare può arrivare lì davanti, parcheggiare mezz'ora gratuita e con l'istituzione di questi parcometri mettendo la propria targa, si può fare tranquillamente”.

**Di Giorgio:** “Innanzitutto ringrazio la Sindaca e il comandante perché mi pare quindi di aver capito che ci sono delle iniziative con una tendenza migliorativa, quindi ringrazio delle delucidazioni e confido quindi che ci sarà, nelle corde di questa Amministrazione la sensibilità a voler mettere mano a questo problema della gestione della Marina che, a mio parere, necessita. Sul fatto quindi dell'aumento dei parcheggi, io non ho capito la sua risposta, che a me non interessa minimamente, che questi parcheggi, io ho detto soltanto che mi sembra che i parcheggi fossero identici a quelli di prima, che adesso lei voglia dire che io ho sbagliato a dire di 60, bè allora ho sbagliato perché ho letto male ma non cambia non era assolutamente incidente nel mio intervento. Io non l'ho neanche citato, perché neanche l'avevo capito che c'erano più parcheggi pubblici, quindi è una cosa che non ha nessuna attinenza con la sua risposta. Secondo fatto è che, riguardo all'aumento delle tariffe o al fatto che si venga incontro alla Multiservizi, questo, io l'ho già premesso, questo è un problema dell'Amministrazione, io posso dire la mia sensazione come se fossi un cittadino, cioè va



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



spiegato al cittadino che da una parte si diminuisce il canone e dall'altra parte si aumentano le tariffe, si aumentano poco, si aumentano tanto, sono sopportabili, non sono sopportabili, questo fa parte di una sensibilità dell'Amministrazione, se l'Amministrazione ritiene di voler aumentare le tariffe in maniera ragionata per suoi interessi che ha identificato, nessuno lo può contestare, qui c'è una maggioranza che se la voterà. Io credo che all'utenza forse, lo dico anche per voi, è anche una questione di immagine turistica, andrà spiegato che ci sono delle ragioni fondate per cui questo debba avvenire. Poi, riguardo al fatto della diminuzione, del venire incontro alla Multiservizi, ma questo dipende probabilmente da una gestione passata sbagliata, cioè se c'è un business plan completamente sbagliato, questo lo dovete, diciamo, anche, se mi permettete, un po' forse anche all'incapacità gestionale in una situazione del genere, anche da parte di chi gestiva Multiservizi, perché se uno si accolla un onere di questo genere e non se fa bene i conti vuol dire che dal punto di vista amministrativo commerciale ci capisce poco, quindi questi sono problemi che vi dovete gestire voi e forse probabilmente gestendoli in una certa maniera valutate bene a chi affidare questa roba perché affidatela a persone competenti che sappiano gestire in maniera oculata e senza creare poi problemi anche, come vede, di interpretazione, perché io mi seggo, qui c'è una riduzione nell'ordine del 50%, mi pongo una domanda, cioè io non credo che sia responsabilità di questa Amministrazione, non c'entrava niente, che prende una decisione, però sicuramente c'è un retaggio, diciamo gestionale, precedente, che secondo me andrebbe visto in una certa ottica. Poi, invito il consigliere Rosi a essere un po' più educato ed anche magari più elegante, perché se lei fa delle allusioni a questioni che, per esempio, potrebbero toccarmi anche larvatamente, lei l'ha detto, lei è un amministratore, quindi deve stare attento a quello che dice, che c'erano aree verdi, non ci sono più, sono nati alberghi, si vada a vedere le carte corrispondenti, prima di tutto, prima di parlare, vada a vedere i piani regolatori e poi, se ha qualche cosa, lei è liberissimo, è liberissimo di prendere tutte le iniziative giuridiche del caso, che poi ne risponderemo tribunale. Quindi lei prima di parlare deve stare molto attento e allora le dico che se lei invece va ad adombrare determinate cose che non esistono, perché sono cose che sono state realizzate nel corso degli anni, sulla base di precisi permessi e di precise regolamentazioni, lei si vada prima ad informare, poi parli. Secondo, allora, se ha questa sensibilità, si vada a guardare bene tutte le cose che sono sbagliate e che non hanno nessun significato di attinenza alle regole, che sono accadute a Marina di Montalto, e poi parli, quindi si faccia paladino allora di queste cose, per esempio anche di quelle dell'utilizzo mal fatto dei giardini, delle varie case, che non sono più usufruibili come garage, vada a vedere anche queste cose e poi parli, ha capito? Quindi non si permetta più di fare allusioni di questo genere perché non gliela passo, ha capito? Lei si ricordi del suo ruolo, lei è un personaggio pubblico e sta parlando di fronte alla platea dei cittadini montaltesi".

**Rosi:** "Esatto, ma io non ho capito perché lei è così suscettibile su questo. Non ho capito perché lei si ritiene chiamato in causa su questo, lei ha fatto un excursus che riguarda 50, 60 anni di gestione urbanistica del mare di Montalto che è veramente condivisibile, io la condivido in tutto quello che lei che dice, come condivido le sue affermazioni di adesso circa la governance della Multiservizi, quindi non ho capito perché si ritiene chiamato in causa".

**Di Giorgio:** "Lei deve stare molto attento a quello che dice".

**Puddu:** "Io volevo una risposta secca. Il canone della Multiservizi è diminuito per obbligo o per una scelta



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



politica? Perché che me lo dice Luca non fa testo, il canone della Multiservizi è diminuito per obbligo o per una scelta politica?”.

**Rosi:** “Veramente per entrambe le situazioni, per obbligo, per dare possibilità alla Multiservizi di avere una gestione in linea e non andare a trovarsi con dei debiti”.

**Puddu:** “L’aumento delle tariffe è avvenuto per una scelta politica o perché era necessario ritornare, non si potevano tenere quelle che si utilizzavano durante l’anno 2021 e che sono state utilizzate fino all’anno scorso? È stata una scelta politica?”.

**Rosi:** “Avremmo dovuto ridurre ancora di più il canone della Multiservizi no?”.

**Puddu:** “Io penso che in realtà, da quando siete subentrati, con la scusa che questo Comune, scusa, verità, quello che è, perché poi le carte ce l’avete voi, le potremo discutere più avanti con i bilanci. Con la situazione economica del Comune di Montalto di Castro che viene raccontata, per cui non ci sono i soldi, non ci hanno lasciato niente, ci sono i capitoli vuoti, abbiamo messo in continuazione le mani nelle tasche dei cittadini, aumentando le tariffe dell’acqua, aumentando le tariffe dell’IMU agricola, e adesso abbiamo aumentato i parcheggi. A me dispiace, dispiace moltissimo, perché i parcheggi vanno a danno sia dei cittadini sia dei turisti, in un Paese in cui si vive di turismo e in cui in realtà alla Marina di Montalto che io vivo tutto l’anno, in cui le case d’estate sono già affittate da fine primavera e non ce n’è una che si riesce a trovare sfitta, perché sono veramente tutte complete, e si esce poi la sera e si vede che i locali sono vuoti e le strade sono vuote perché per risparmiare tra il costo del parcheggio, il costo di quello, il costo di quell’altro, la gente riesce a portare magari i figli al mare, ma non si può permettere poi di uscire e frequentare i locali che sussistono sulla marina e questo è veritiero perché vi garantisco che se voi andate dentro le agenzie immobiliari hanno già affittato quasi tutti gli appartamenti a fine aprile. Ma se si passeggia per la Marina non di giorno, ma di sera, durante la settimana e durante il fine settimana, il numero delle persone che hanno affittato casa non si riversa ed in egual maniera lungo il lungomare e lungo le attività commerciali che sussistono sulla marina. Se noi aumentiamo ancora addirittura i parcheggi, mettiamo in una condizione in cui si deve risparmiare ancora una volta e pensare se si può consumare un aperitivo o una bibita o comprare un gelato oppure pagare il parcheggio. C’è un’altra cosa. È vero che il canone mensile, il canone stagionale, costa 60 euro, che è comunque aumentato, per un residente, ma per un non residente, perché si fa sempre il discorso sui diversamente abili, ma io lo voglio fare un altro. Per un non residente, per esempio, che viene da Piansano e c’ha un bambino che soffre di asma e che deve poter frequentare il mare il più possibile per poter magari superare quelle difficoltà di salute dell’inverno, è costretto a pagare, se riesce, che non riesce a pagare l’affitto, ma riesce a portarlo comunque al mare, a pagare 6 euro al giorno tutti i giorni per una condizione di salute e mi sembra che si sta facendo, si sta mettendo in difficoltà pure una condizione del genere, io ho fatto un esempio una tantum”.

**Miralli:** “Scusa Elisabetta, ma se le case al mare le troviamo occupate da metà aprile fino a metà settembre, nelle agenzie immobiliari ci giriamo tutti, sappiamo che sono tutte piene, persone che vengono in vacanza, si possono permettere un affitto, non possono permettersi di pagare il canone di un aperitivo al bar? Stiamo parlando di 5 euro 6 euro al giorno, sei un Po’ esagerata Elisabetta”.

**Puddu:** “Guarda che se tu parli con i gestori, le persone che si riversano sulle spiagge e che hanno una



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



casa in affitto al mare non sono lo stesso numero poi di quelli che si riversano sul lungomare”.

**Socciarelli:** “Elisabetta, io ho fatto sei mesi di chemioterapia a mia figlia e ho pagato 15 euro al giorno di parcheggio dentro il Bambin Gesù con una figlia sotto chemioterapia e qui stiamo veramente buttando per chi deve andare al mare, veramente state facendo degli esempi allucinanti”.

**Puddu:** “A me non sembra allucinante”.

**Socciarelli:** “No a me mi sembra allucinante, perché qui stiamo, io ti dico che ho pagato 100 euro a settimana di parcheggio per fare le chemioterapie a mia figlia. E non si preoccupa nessuno”.

**Puddu:** “E questo ti dovrebbe far pensare, visto che le hai pagate, che non è giusto”.

**Socciarelli:** “No, non mi fa pensare, perché noi stiamo parlando di mare, stiamo parlando di divertimento, stiamo parlando di turismo, e qui stiamo parlando, Elisabetta, se tu me la metti sulla malattia te ce la metto pure io, qui stiamo parlando di turismo, di spiagge, di località turistiche e in ogni località italiana che tu vai, paghi fior di soldi, noi siamo uno dei Comuni con le tariffe più basse e soprattutto siamo uno dei Comuni che comunque garantiamo la stessa percentuale di parcheggi gratuiti. Negli altri Comuni non trovi un parcheggio gratuito, e di questo dobbiamo ringraziare il Comandante, perché vuole sempre garantire la gratuità dei parcheggi. Perciò veramente stiamo facendo fumo di chiacchiere, datemi retta”.

**Puddu:** “A me dispiace proprio che tu la prenda sempre così, che ti scaldi ogni volta che si mette in chiaro una situazione, come mi è dispiaciuto che ti sei scaldata quando il consigliere Benni ha semplicemente detto che era una direttiva che si doveva acquisire per forza quella della gratuità dei parcheggi per i disabili, però, finisco, c’era un discorso che veniva discusso in sede di Commissione, per cui si parlava appunto dei parcheggi in via Arbea, dove a volte sostano i camper e si diceva che appunto stavano in sosta in una maniera non adeguata, perché poi durante la sera magari si allargavano e aprivano una finestra. Non sto criticando il discorso del parcheggio, chiaramente quello è un parcheggio, dovrebbe essere usato come un parcheggio, però, magari se stanno su Via Arbea è perché mancano le zone d’ombra nella zona di parcheggio dei camper, non c’è proprio ombra, perciò chiaramente magari si spostano”.

**Benni:** “Volevo concludere esprimendo il mio voto contrario, ringrazio il comandante della Polizia locale per le sue delucidazioni tecniche, su quelle che ha fatto personalmente a livello individuale, naturalmente, le ritengo così, informali, perché questa è una sede politica, quindi quelle politiche le facciamo noi, lui si attiene a quello tecnico. Ringrazio il Sindaco della spiegazione in parte che mi ha dato, anche se non mi ha assolutamente convinto e volevo solo specificare il perché del mio voto contrario, perché non avendo capito ancora, tuttora, il perché di questa scelta, sottolineo politica, di un aumento sconsiderato delle tariffe, ma soprattutto non ho capito il perché un abbassamento così tanto del canone. La Multiservizi è una gestione, come ha detto giustamente il Sindaco, fatta male, fatta bene, questo, siete voi al governo, fate bene a decidere come organizzare la Multiservizi, da chi farla gestire, da chi farla dirigere, ma non è un obbligo dare alla Multiservizi i parcheggi. Sono stati per tanto tempo gestiti in privato prima delle Amministrazioni precedenti Caci, prima ancora con Carai, con Sacconi, quindi non è un obbligo, sottolineo questo che un’Amministrazione prenda lo strumento della Multiservizi perché è l’unico strumento per gestire i parcheggi di Montalto di Castro. Detto questo, mi collego a questo perché abbassare a 14.000 euro, io ho fatto due calcoli Sindaco, vuol dire che noi introitiamo in cinque anni 70.000 euro ora, facendo un calcolo così rapido,





## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



non credo che non abbiano pagato nulla, perché comunque l'anno scorso hanno introitato la Multiservizi, se l'hanno gestita male è un problema loro, non è un problema del Comune. Diventa diretto del Comune nel momento in cui non si interviene. A fronte di un guadagno di 34.000 euro all'anno, cifra che è stata chiesta negli ultimi 10 anni e credo che, avendolo pagato tutti, non ci rimetteva nessuno, anzi”.

**Socciarelli:** “La Multiservizi è stata costituita nel 2018”.

**Benni:** “No, io parlo della gestione dei privati, Sindaco. I privati, siccome non eravate obbligati a darli alla Multiservizi, potevate fare un bando. Così introitiamo 70.000 euro, a fronte di 34 per cinque, sono 170. Ammesso e non concesso che rimaneva il canone che c'era e che con quei soldi transavate facendovi pagare i 68.000 euro, che non so per quale motivo, nemmeno nel 2022 hanno pagato niente, quando i parcheggi sono stati a pagamento, rimanevano poco più di 100.000 euro, che, divisi per cinque anni fanno più di 20.000 euro di canone, 22 mila. Io i 14 ancora li devo capire, cara maggioranza, questa, poi, la spiegherete ai cittadini. Aumentiamo le tariffe, diminuiamo senza motivo il canone, ci troviamo, come diceva il consigliere Puddu, ad aumentare le tariffe in maniera stratosferica, senza aver ancora capito il perché. Detto questo, io ringrazio il Presidente del tempo che mi ha concesso e dichiaro il mio voto contrario per queste motivazioni”.

**Corniglia:** “Io volevo fare alcune considerazioni, allora, in merito alla questione sollevata dalla consigliera Puddu, che faceva riferimento, se non ho capito male, al poco numero di macchine nella sera, che ci si sposta poco perché dice sul lungomare il parcheggio a pagamento per cui, a di persone, non capisco allora il legame con il parcheggio a pagamento”.

**Puddu:** “No, dicevo che era un costo aggiuntivo”.

**Corniglia:** “Ho capito, allora lei dice io c'ho la casa al mare non trovo posto, anche se ce ne sono, perché anch'io abito al mare, non trovo posto libero e per cui faccio l'abbonamento perché, anche se vengo in affitto a Montalto Marina devo fare l'abbonamento stagionale che per esempio sono 60 euro giusto o no per i non residenti sono 72, euro al mese, per cui diciamo vengo per 15 giorni pago 30 euro, 40 euro di parcheggio e questo mi impedisce di andare a fare la passeggiata sul lungomare, prendere il gelato, mangiare una sera al ristorante, andare a affittare un ombrellone, eccetera, eccetera. Questo va bene sono considerazioni sue, per me, diciamo, è un po' fuorviante il discorso del parcheggio, la cosa che forse non so se è stata vista, insomma, sono 12 ore di pagamento, per cui tutto quello che riguarda la sera, dalle 20 in poi è tutto gratuito, per cui uno si sposta con la macchina dove meglio crede e parcheggia sulle strisce blu o sulle strisce bianche”.

**Puddu:** “Sì, non era riferito al parcheggio era riferito a un discorso di frequentazione delle attività”.

**Corniglia:** “Poi, prendiamo anche la realtà della Marina, ripeto, io ormai sono sette anni che abito a Marina. Allora, mentre prima l'attività turistica avevano una durata, ahimè più lunga, adesso purtroppo, per tutta una serie di motivi che non può essere assolutamente addossata a un aumento che qualcuno sento ancora dice stratosferico, no, è un aumento irrisorio, anzi è un allineamento e, come diceva giustamente anche la Sindaca e anche il comandante dei vigili, rispetto a quelli che sono i Comuni limitrofi, noi siamo una anomalia perché parliamoci chiaro, molti Comuni rimettono a posto i bilanci attraverso i parcheggi e attraverso un'azione mirata scientificamente alle multe. Allora l'intenzione nostra diciamo, non è questo. Ora,



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



l'aumento del costo della vita chiaramente riguarda sia le persone, perché io chiaramente sono un lavoratore dipendente, moglie e figlia carico, so benissimo che la vita è aumentata. Come aumenta il costo della vita, vuol dire che aumentano anche i costi dei servizi del Comune. L'11% di inflazione si tramuta anche in un 11% d'aumento del costo della spazzatura, del costo dei trasporti, cioè questi sono tutti costi che un Comune si trova ad affrontare. Allora è chiaro che uno dice non vado a spennare il turista perché qui nessuno chiede 2 euro o 3 euro all'ora al turista che viene, però è normale anche, noi siamo un Comune che non ha la tassa di soggiorno”.

**Puddu:** “E metti pure la tassa di soggiorno, per come ci presentiamo oggi”.

**Corniglia:** “Io sinceramente non la vedo questa connessione tra costo parcheggio e non facciamo venire il turista. Non ci credo, cioè il turista viene anche perché il turismo ormai è sabato e domenica parliamoci chiaro dal lunedì al venerdì c'è poca roba io lo vedo, cioè io abito in via delle vele e so benissimo che quando il mare è pieno via delle vele ha il parcheggio pieno. Quindi i posti per evitare i parcheggi a pagamento ci sono. Poi se lei dice che bisogna dare tutto al turista, che bisogna dare il posto sul lungomare gratuito, viene utilizzo il mio territorio, lascia lo sporco sul mio territorio, e poi va via a costo zero, no mi dispiace, ma non sono favorevole su questo. Un contributo per l'utilizzo e aiutare finanziariamente il Comune a sostenere tutti i costi ci deve essere. Si sta parlando di un euro l'ora, ci sono realtà dove si paga anche 2,50, ma molto probabilmente bisogna anche uscire un po' dalla logica del Paese, girate un po'. Detto questo, volevo rispondere anche al consigliere Di Giorgio che sì, abbiamo ben presente e, come ben capisce quando si va a parlare di urbanistica, chiaramente non è purtroppo una cosa che può essere risolta dall'oggi al domani, però, il piano dei parcheggi della Marina è una cosa a cui noi stiamo studiando, stiamo individuando delle aree, è in programmazione, se possiamo realizzarlo, perché anche lì c'è da individuare appunto i terreni e non è una cosa che si può risolvere in tempi molto brevi. Quello che ha sollevato lei su Via Torre Marina è una cosa, invece che stiamo valutando proprio adesso e che specialmente la parte sinistra, ma sono cose che necessitano di ricerche elaborate, eccetera, però anche lì andiamo a intervenire, la macchina amministrativa è complessa comunque quello è un punto all'ordine del giorno. Volevo poi dire: io voto favorevole e me ne assumo la responsabilità e si la scelta è politica. Io ho una società in house, una Multiservizi che ho creato e che secondo me è sottoutilizzata gli affido il servizio della farmacia e poi per adesso i parcheggi, oltre a fare altri tipi di attività di supporto, per esempio alle piccole manutenzioni o cose del genere, i pulmini, eccetera, si potrebbero fare tante altre cose con la Multiservizi, realizzando anche delle economie rispetto a quello che è un privato. La Multiservizi mi consente anche di fare le assunzioni. Allora io son contento di poter dire faccio un bando, faccio lavorare sette, otto, nove persone di Montalto nella stagione estiva piuttosto che magari, come diceva il consigliere Benni, che ha tutti i diritti di dirlo, fare un bando, arriva una ditta da fuori e ci mette la gente che dice lei non necessariamente gente del posto. Per quanto riguarda invece il business plan, bisogna tener conto però delle difficoltà del Covid. La Multiservizi si è trovata a gestire fino al 2023 5 anni in cui doveva pagare un canone di 35.000 euro l'anno però sappiamo benissimo che il 2022 2021 e 2020 sono stati anni veramente problematici e doveva corrispondere quella cifra perché quella era, è chiaro che è saltato il business-plan. Allora adesso che cosa facciamo? Abbiamo visto che prima c'era una ripartizione degli extra incassi dal parcheggio perché prima erano previste oltre ai



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



150.000 euro di incassi dei parcheggi la Multiservizi riconosceva al Comune di Montalto il 10% della plusvalenza, dai 200.000 in su il 20%. Allora la diminuzione del canone, che è stata ragionata, adesso l'extra incasso viene diviso 50% Multiservizi al 50% al Comune. Per quanto riguarda il discorso dei pullman, hanno già risposto, per cui insomma anche quello, sicuramente è un servizio che vorremmo dare. Per quanto riguarda i camper, anche lì sai benissimo consigliera Puddu che sul discorso dei camper avevamo anche fatta a suo tempo in opposizione, c'era il Consigliere Mazzoni, insomma, è che purtroppo non è una cosa che può essere risolta dall'oggi al domani, però c'è, non è una cosa abbandonata e messa da una parte. L'area camper, purtroppo la realtà che ci siamo trovati, è questa, così come giustamente diceva anche il Sindaco del lungomare, il lungomare è questo, non è che si può, se avessimo la bacchetta magica, se si potesse cambiare dall'oggi al domani, l'avremmo già fatto, però è una cosa che sicuramente si mette in conto, questo sì".

**Puddu:** "Appunto che per come si presenta oggi, magari questo aumento, così come per come si presenta oggi, l'area camper se il camperista, parcheggia sotto l'ombra di via Arbea c'è un motivo nel senso che non c'è neanche un albero nel parcheggio dedicato camper. Però io ho un'altra domanda che mi è venuta adesso, mentre mi spiegavi questa situazione. Hai detto che in realtà l'aumento dei parcheggi è dipeso pure dal fatto di un aumento dei costi e aumentando i costi del Comune aumenta anche quello è in più che viene inserita appunto nelle casse comunali, ma se poi in realtà il Comune introita meno non ho capito il nesso cioè, se invece di 35.000 ne introita 14 mila, allora l'aumento non è per quello, non ho capito il nesso".

**Corniglia:** "Il discorso è che la società in house consente di fare tutta una serie di servizi. Non si sta parlando di utili. 35.000 euro era troppo elevato perché effettivamente questo ha determinato, vuoi per il Covid, eccetera, ha determinato il business plan, che praticamente non era più realizzabile. In questo caso invece, individuare una cifra fissa più bassa, a noi abbiamo pensato che dà la possibilità innanzitutto di far sì che non si possa verificare quello che è stata la situazione di crisi degli anni passati, il Comune facendo lavorare bene anche i posti blu, ripeto, sull'extra incasso possa recuperare la differenza tra 35 e 14 e in questo caso chiaramente, come dicevi te, sono introiti del Comune e della partecipata al 100%, che non sono utili, sono sempre soldi che poi si riversano su servizi al cittadino. Non è che la partecipata poi si divide un utile. Questa è una cosa importante".

**Puddu:** "Comunque mi auguro che venga creato presto il bando, perché ci sono delle persone che stanno aspettando, e mi auguro che lo facciate presto".

**Socciarelli:** "E allora abbiamo fatto bene, vedi".

**Puddu:** "C'erano anche l'anno scorso".

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

- *Consiglieri presenti n. 11*
- *Consiglieri assenti n. 2 (Brizi, Fedele)*
- *Consiglieri votanti n. 11*
- *voti favorevoli n. 8*



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizi di Segreteria AA.GG.*



- *voti contrari n. 3 (Benni, Di Giorgio, Puddu)*
- *astenuti n. ===*

Atteso l'esito della votazione come sopra riportata, resa in forma palese per appello nominale,

### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

la proposta di deliberazione presentata.

Successivamente, su invito del Presidente, con apposita separata votazione,

### Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Benni, Di Giorgio, Puddu), resi in forma palese per appello nominale, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

\*\*\*\*\*

Alle ore 16:35, il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio comunale.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
(Emanuele Miralli)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Marcello Santopadre)

IL VERBALIZZANTE  
(Dott.ssa Lisetta D'Alessandri)

---

---

---