

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2024 - 2026 - DETTAGLIO ELENCO									
N.D.	Descrizione del Bene Immobile e Relativa Ubicazione	Attuale Destinazione	Fg.	Part.	Sub.	Rendita Catastale	Valore Contabile	Intervento Previsto	Misura di Valorizzazione
1	Abitazioni (n°2) Via di Villa Pinciana	Residenziale	MU	217	4	€ 263,39	€ 21.040,00	Alienazione	
			MU	217	5	€ 351,19	€ 28.095,20		
2	Alloggi Comparto "A" Loc.Arcipretura (pal.na A)	Residenziale	60	325	18-20-24-26-27-30-34	3925,09	€ 314.007,20	Alienazione	
3	Pertinenze (Posti auto)	Posti auto	60	325	7- 8-11- 14-15	55,94	€ 5.594,00	Alienazione	
4	Alloggi Comparto "A" Loc.Arcipretura (pal.na B)	Residenziale	60	325	53-52-51-56-59-60-61-65-64-63-68-67-66	7.752,04	€ 620.163,20	Alienazione	
5	Pertinenze	Posti auto	60	325	36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-48	148,19	€ 13.691,19	Alienazione	
6	Alloggi Comparto "A" Loc .Arcipretura (pal.na C)	Residenziale	60	325	87-86-85-90-88-96-95-94-99-97-102- 101- 100	7.746,88	€ 619.750,40	Alienazione	
7	Pertinenze	Posti auto	60	325	70-71-72-74-75-76-77-78- 79-82	120,71	€ 12.071,00	Alienazione	
8	Alloggi Comparto "A" Loc.Arcipretura (pal.na D)	Residenziale	60	325	165 167 168 169 122 124 127 128	4.338,25	€ 297.480,00	Alienazione	
9	Pertinenze	Posti auto	60	325	105 106 107 109 111 112 113 114 117	131,02	€ 13.108,00	Alienazione	
10	Alloggi Comparto "A" Loc.Arcipretura (pal.na E)	Residenziale	60	325	159 160 146 157 161 152 151 156 155	3.666,85	€ 318.664,80	Alienazione	
11	Pertinenze	Posti auto	60	325	131 132 133 134 135 136 137 138 142	110,9	€ 11.090,00	Alienazione	
12	Alloggi Comparto "C" Loc.Arcipretura (pal.na F)	Residenziale	60	509	3-4-6-7-9-11-12-13-14-15-16-18	7.436,96	594.956,80	Alienazione	
13	Pertinenze	Posti auto	60	509	22-23-24-25-26-29-30-31-36	109,91	€ 10.991,00	Alienazione	
14	Alloggi Comparto "C" Loc.Arcipretura (pal.na G)	Residenziale	60	609	3 - 4 - 5 - 7-11-9- 12	4.389,87	€ 351.189,60	Alienazione	
15	Pertinenze	Posti auto	60	609	16 18 19 20 -21-23-24-26-29	109,92	€ 10.992,00	Alienazione	
16	Alloggi Comparto "C" Loc.Arcipretura (pal.na H)	Residenziale	60	611	4-3-7-14- 12	3.047,09	€ 243.767,20	Alienazione	
17	Pertinenze	Posti auto	60	611	16-17-18-20-21-23-24	78,51	€ 7.851,00	Alienazione	
18	Alloggi Comparto "C" "C"Loc.Arcipretura (pal.na I)	Residenziale	60	509	39-40-43-44-48-49-50-51-52	5.577,72	€ 446.217,60	Alienazione	
19	Pertinenze	Posti auto	60	509	54-55-56-57-59-60-61-62-65	101,09	€ 10.109,00	Alienazione	
20	Alloggi Comparto "C" Loc.Arcipretura (pal.na L)	Residenziale	60	509	69-74-73-75-79-82-81-84-85-86	6.094,18	€ 475.140,00	Alienazione	
21	Pertinenze	Posti auto	60	509	89-90-93-95-96-99	68,87	€ 6.887,00	Alienazione	
22	Alloggi al Comparto "B" in Loc. Arcipretura	Residenziale	60	327	13 21 32 34 39 55 61 67 68 72 74 75 85 93 104 116		Alienazione in blocco ogni subalterno relativo all'alloggio è collegato a subalterno di posto auto e cantina	Alienazione	
23	Pertinenze	Posti auto	60	327	150 142 133 135 157 153 215 166 218 175 219 221 184 196 210		Vedi sopra	Alienazione	
24	Pertinenze	Magazzini	60	327	248 245 264 260 258 247 305 304 321 317 282 270 289 312 297		Vedi sopra	Alienazione	

25	Cabine (Il Tirreno)	Servizi VINCOLI: Beni d'insieme (art. 8 P.T.P.R.) Costa del Mare (art. 33 P.T.P.R.) Fascia Rispetto F. Fiora (art. 35 P.T.P.R.)	87 87	77 79		€ 361,52 € 413,17	€ 37.959,60 € 43.382,85	Alienazione	
26	Cabine (Ippocampo)	Servizi VINCOLI: Beni d'insieme (art. 8 P.T.P.R.) Costa del Mare (art. 33 P.T.P.R.)	87	81		€ 387,34	40.670,70	Alienazione	
27	Cabine (Maremma)	Servizi VINCOLI: Beni d'insieme (art. 8 P.T.P.R.) Costa del Mare (art. 33 P.T.P.R.)	88	78		387,34	40670,7	Alienazione	
28	Area in P.le C.A. Dalla Chiesa nel Capoluogo	Zona G1a – Parchi e giardini pubblici VINCOLI: Archeologico (art. 41 P.T.P.R.) Beni d'Insieme (art. 8 P.T.P.R.)	52	296/p x mq 261,68		163,5	73000	Alienazione e Valorizzazione	Zona G1a – Parchi e giardini pubblici sono consentite: - attrezzature per il gioco dei bambini; - piccole strutture adibite a ludoteca; - chioschi di ristoro; - servizi igienici.
29	Area in via G.Guglielmi nel Capoluogo	Viabilità VINCOLI: Archeologico (art. 41 P.T.P.R.) Centro Storico (art. 43 P.T.P.R.)					24000	Alienazione	
30	Terreni Ex IPAB	H3 – Uso Agricolo	52	6			2148,3	Alienazione2023	
31	Locale in Via Tirrenia n. 7	Magazzino VINCOLI: Archeologico (art. 41 P.T.P.R.) Centro Storico (art. 43 P.T.P.R.)	MU	186	1	59,24	31450	Alienazione2023	
32	Porzione di arenile in Lungomare Harmine	Servizi VINCOLI: zona "F" (piano attuativo) Beni d'insieme (art. 8 P.T.P.R.) Costa del Mare (art. 33 P.T.P.R.) Idrogeologico	88	110		-----	3273,6	Alienazione	Sdemanializzazione area (fig. 88 mapp.le 110, sup. mq 55) Affrancazione dagli usi civici
33	Locale Commerciale in via Roma, 5	Zona A - Centri storici VINCOLI: D.Lgs 42/04, Valle del Fiora (BURL n. 6 del 17/09/1991)	50	212	11	459,44	26752	Alienazione	
34	Capannone in P.le Carlo Alberto dalla Chiesa (ex Bocciodromo)	Zona G1a – Parchi e giardini pubblici VINCOLI: Archeologico (art. 41 P.T.P.R.) Beni d'Insieme (art. 8 P.T.P.R.)	52	296		4654	127483	Alienazione	
35	Incubatore d'Impresa	Zona D2 - Industriale	29	265	3	7107	1.251.526,63	Alienazione	
36	Alloggi Pesca Romana Via della Marzola	Residenziale	15	238	63-64-80-81-98-54-92-23-8-22-16- 15-24-50		€ 418.403,29	Alienazione	
37	Stabilimento balneare "Tutti al mare"	Commerciale VINCOLI: zona "F" (piano attuativo) Beni d'insieme (art. 8 P.T.P.R.) Costa del Mare (art. 33 P.T.P.R.) Idrogeologico	87	154	40 42		600000	Valorizzazione	Valorizzazione mediante Concessione a terzi in virtù della Concessione demaniale marittima.
38	Alloggi Pesca Romana Via della Marzola	Residenziale	15	240	78-2-68-12		170415,6	Alienazione	
39	Magazzino sito in via Trento e Trieste	magazzino	50	178	3	48,86	10000	Alienazione	
40	Terreno in loc. Grottini	ente urbano	60	490	-	-	6345	Alienazione	
41	Terreno Strada della Macchia	Relitto stradale	59	8 - 101			1224,72	Alienazione	