

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Montalto di Castro - UFFICIO LL.PP. DEMANIO E PATRIMONIO

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,500,000.00	0.00	0.00	2,500,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	3,554,000.00	0.00	0.00	3,554,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>6,054,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6,054,000.00</b>

Il referente del programma

SARA MASSI

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Montalto di Castro - UFFICIO LL.PP. DEMANIO E PATRIMONIO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
SARA MASSI

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Montalto di Castro - UFFICIO LL.PP. DEMANIO E PATRIMONIO

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

SARA MASSI

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Montalto di Castro - UFFICIO LL.PP. DEMANIO E PATRIMONIO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L800983056520180008		J27H1600680002	2024	SARA MASSI	SI	No	012	056	035	IT41	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA DI BELVEDERE	1	264.000,00	0,00	0,00	0,00	264.000,00	0,00		0,00			
L800983056520240001	800983056520200002		2024	SARA MASSI	SI	No	012	056	035		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	DECORO URBANO PESCIA ROMANA	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L800983056520230002		J28B19000250005	2024	SARA MASSI	SI	No	012	056	035	IT41	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE E IMMOBILI COMUNALI - RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA QUARTIERE "CASE EX ENEL" E "PARCO DELLA RIMEMBRANZA"	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L800983056520230003		J27H23000350004	2024	MASSI SARA	SI	No	012	056	035		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA LITORANEA A MONTALTO MARINA	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L800983056520220004		J27H1900290004	2024	SARA MASSI	SI	SI	012	056	035	IT41	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	ATTRAVERSAMENTO PEDONALE IN LEGNO PER COLLEGAMENTO ZONA REEP A MONTALTO CAPLUOGO	1	260.000,00	0,00	0,00	0,00	260.000,00	0,00		0,00			
L800983056520200002			2024	SARA MASSI	SI	SI	012	056	035	IT41	03 - Recupero	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	OPERE DI DIFESA DELLA COSTA	1	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L800983056520220006		J27H22003240009	2024	SARA MASSI	No	No	012	056	035	IT41	04 - Ristrutturazione	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI DI RIPRISTINO CON ADEGUAMENTO E RICOSTRUZIONE DELLA VIABILITÀ DI DUE ATTRAVERSAMENTI DEL FOSCO MARZOLA IN LOCALITÀ PESCIA ROMANA	1	930.000,00	0,00	0,00	0,00	930.000,00	0,00		0,00			
L800983056520200005		J28E20002570005	2024	SARA MASSI	SI	SI	012	056	035	IT41	04 - Ristrutturazione	06.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO MAREMMINO A PESCIA ROMANA	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L800983056520200008			2024	SARA MASSI	SI	No	012	056	035	IT41	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE STRADA DEL FODERO	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
														6.054.000,00	0,00	0,00	0,00	6.054.000,00	0,00		0,00				

- Note:**
- (1) Numero intervento = "T" + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 4)
  - (4) Ripetere nome e cognome del RUP
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12.
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la risanamento dell'opera e per la risanamento, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi include le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

SARA MASSI

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanzia di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Montalto di Castro - UFFICIO LL.PP. DEMANIO E PATRIMONIO

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80009830565201800008	J27H16000680002	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA DI BELVEDERE	SARA MASSI	264.000,00	264.000,00	MIS	1	Si	Si	3	0000237342	STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI VITERBO	
L80009830565202400001		DECORO URBANO PESCIA ROMANA	SARA MASSI	600.000,00	600.000,00	CPA	1	Si	Si	3	0000237342	STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI VITERBO	
L80009830565202300002	J23B19000250005	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE E IMMOBILI COMUNALI - RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA QUARTIERE "CASE EX ENEL" E "PARCO DELLA RIMEMBRANZA	SARA MASSI	350.000,00	350.000,00	CPA	1	Si	Si	3	0000237282	CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA PROVINCIA DI VITERBO	
L80009830565202300003	J27H23000350004	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA LITORANEA A MONTALTO MARINA	MASSI SARA	250.000,00	250.000,00	URB	1	Si	Si	3	0000237282	CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA PROVINCIA DI VITERBO	
L80009830565202200004	J27H19002990004	ATTRAVERSAMENTO PEDONALE IN LEGNO PER COLLEGAMENTO ZONA PEEP A MONTALTO CAPOLUOGO	SARA MASSI	260.000,00	260.000,00	MIS	1	Si	Si	4	0000237282	CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA PROVINCIA DI VITERBO	
L80009830565202000002		OPERE DI DIFESA DELLA COSTA	SARA MASSI	2.500.000,00	2.500.000,00	AMB	1	Si	Si	1	0000237282	C.U.C. PROVINCIA DI VITERBO	
L80009830565202200006	J27H22003240009	INTERVENTI DI RIPRISTINO CON ADEGUAMENTO E RICOSTRUZIONE DELLA VIABILITÀ DI DUE ATTRAVERSAMENTI DEL FOSSO MARZOLA IN LOCALITÀ PESCIA ROMANA	SARA MASSI	930.000,00	930.000,00	CPA	1	Si	Si	3	0000237282	CENTRALE DI COMMITTEZZA DELLA PROVINCIA DI VITERBO	
L80009830565202000005	J28E20002570005	REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO MAREMMINO A PESCIA ROMANA	SARA MASSI	600.000,00	600.000,00	MIS	1	Si	Si	4	0000237282	CENTRAL UNICA DI COMMITTEZZA PROVINCIA DI VITERBO	
L80009830565202000008		RIQUALIFICAZIONE STRADA DEL FODERO	SARA MASSI	300.000,00	300.000,00	MIS	1	Si	Si	3	0000237282	CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA PROVINCIA DI VITERBO	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

SARA MASSI

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Montalto di Castro - UFFICIO LL.PP. DEMANIO E PATRIMONIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

SARA MASSI

Note

(1) breve descrizione dei motivi