



**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**  
Provincia di Viterbo



## GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

### COPIA

n. 203 del 10-10-2023

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEGLI OLIVETI COMUNALI IN MONTALTO DI CASTRO E PESCIA ROMANA TRIENNIO 2023-2025

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dieci** del mese di **Ottobre** a partire dalle ore **18:00**, Sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

EMANUELA SOCCIARELLI, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	SOCCIARELLI EMANUELA	SINDACO	Presente
2	FABI ANNAMARIA	VICE SINDACO	Presente
3	FEDELE MARCO	ASSESSORE	Presente
4	ATTI SIMONA	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. MARCELLO SANTOPADRE che provvede alla redazione del presente verbale.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Montalto di Castro annovera nel proprio patrimonio indisponibile terreni nei quali sono presenti delle piante di ulivo come di seguito indicati:

<b>Montalto Capoluogo:</b>	
Lotto A) Area sportiva "Campo Incotti"	N. 29 piante
Lotto B) Area sportiva "Campo Incotti"	N. 29 piante
Lotto C) Aree a verde "Zona PEEP"	N. 37 piante
Lotto D) Area Scuola <b>media</b> /Area a verde "P.za C. A. Dalla Chiesa"	N. 21 piante
Lotto E) Rotatoria <b>P.le Gravisca</b> /"Area pozzo" a M. Marina	N. 21 piante
Lotto F) Complesso Monumentale <b>San Sisto</b>	N. 30 piante
<b>Pescia Romana:</b>	
Lotto G) <b>P.le Borgo Vecchio</b> / Area <b>Via della Marzola</b>	N. 22 piante
Lotto H) <b>Area scolastica "Via della Marzola"</b>	N. 23 piante

**CONSIDERATO CHE:**

- in questo periodo dell'anno le olive sono mature e si effettua la raccolta delle stesse;
- il Comune non può provvedere direttamente per mancanza di personale e mezzi idonei
- che risulterebbe ulteriormente gravosa l'affidamento in appalto della manutenzione delle piante di ulivo in termini di potatura e cure comprese quelle antiparassitarie non compensabili con i quantitativi di olio prodotti;
- in caso di mancata raccolta, i frutti caduti potrebbero determinare pericolo per l'incolumità pubblica e problemi per il decoro urbano;

**ATTESO** che è interesse precipuo del Comune a tutelare e valorizzare il patrimonio comunale costituito dalle piante di ulivo di proprietà mantenendo in salute le piante, garantendo la cura di tali aree e consentendo la raccolta dei frutti che altrimenti andrebbero perduti;

**RILEVATO**, pertanto, che a fronte della cessione degli eventuali frutti a terzi, questa Amministrazione conseguirebbe un vantaggio economicamente rilevante determinato dal risparmio di mezzi e personale nonché di risorse economiche per lo svolgimento dall'attività di manutenzione e cura delle aree in considerazione;

**RITENUTO OPPORTUNO E NECESSARIO** pertanto per le motivazioni illustrate procedere ad una concessione in uso gratuita e temporanea delle aree sopraindicate e finalizzata all'affidamento imprese specializzate nella manutenzione del verde, Associazioni senza scopo di lucro, Cooperative Sociali, Imprese agricole e Imprenditori agricoli professionali (IAP), coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola alla raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti, con l'onere a carico degli stessi della manutenzione e potatura delle piante ricomprese nei lotti;

**DATO ATTO** che la manutenzione del terreno ove dimorano gli oliveti è affidata in appalto alle imprese acui è affidata la manutenzione del verde pubblico e che pertanto continueranno a svolgere in esse le attività appaltate.

**DATO ATTO** che la competenza in materia di gestione del patrimonio comunale rientra nelle attribuzioni dell'Ufficio Patrimonio e che, l'amministrazione ritiene, per quest'anno, attribuire la funzione di affidamento al Settore VII- Ufficio Agricoltura come variazione di PEG pur rimanendo ascritte all'ufficio Patrimonio tutte le funzioni relative alla gestione del bene patrimoniale in oggetto (olivete comunali) nonché al controllo sulle attività affidate con la presente procedura;

**RITENUTO** di conferire mandato Settore VII di avviare e procedure volte ad individuare Imprese specializzate nella manutenzione del verde, Associazioni senza scopo di lucro, Cooperative Sociali, Imprese agricole e Imprenditori agricoli

DELIBERA n. 203 del 10-10-2023

professionali (IAP), coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola a cui affidare, in via d'urgenza, la concessione in uso temporanea delle aree mediante indagine di mercato in considerazione che la stagione per la raccolta 2023 è già avviata;

**RITENUTO** di fornire le seguenti indicazioni per le procedure di affidamento, in via sperimentale e d'urgenza di che trattasi al fine di avviare quanto prima le operazioni di raccolta olearia:

- **Soggetti destinatari:** imprese specializzate nella manutenzione del verde, Associazioni senza scopo di lucro, Cooperative Sociali, Imprese agricole e Imprenditori agricoli professionali (IAP), coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola in possesso dei seguenti requisiti:
  - a. avere sede legale e/o operativa nel Comune di Montalto di Castro per i coltivatori diretti o IAP avere la residenza nel Comune di Montalto di Castro
  - b. requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/23 (nuovo codice degli appalti) da autodichiarare ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm. e ii.
  - c. adeguata attrezzatura e competenza su analoghe colture agricole per l'esecuzione diretta delle attività in oggetto previste
- **Oggetto:** affidamento in concessione in uso temporanea degli oliveti comunali
- **Durata :** triennio 2023-2025 eventualmente rinnovabile

Tutto come meglio specificato nelle Linee Guida per l'affidamento in concessione in uso degli oliveti comunali per il triennio 2023-2025 allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) e relativi allegati schema di domanda e autocertificazione (ALLEGATO B) e schema di contratto (ALLEGATO C);

**ACQUISITI** ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. 267/2000 il parere favorevole, in ordine della regolarità tecnica e contabile della proposta, da parte rispettivamente del Responsabile del Settore VII – Servizio Tributi- Suap e del Responsabile del Settore II - Economico -Finanziario;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

1. Di procedere all'affidamento in concessione d'uso temporanea degli oliveti comunali in Montalto di Castro e Pescia Romana per il triennio 2023-2025 incluse le attività di raccolta, potatura e manutenzione delle piante ricomprese nei lotti di seguito indicati:

<b>Montalto Capoluogo:</b>	
Lotto A) Area sportiva "Campo Incotti"	N. 29 piante
Lotto B) Area sportiva "Campo Incotti"	N. 29 piante
Lotto C) Aree a verde "Zona PEEP"	N. 37 piante
Lotto D) Area Scuola <b>media</b> /Area a verde "P.za C. A. Dalla Chiesa	N. 21 piante
Lotto E) Rotatoria <b>P.le Gravisca</b> /"Area pozzo" a M. Marina	N. 21 piante
Lotto F) Complesso Monumentale <b>San Sisto</b>	N. 30 piante
<b>Pescia Romana:</b>	
Lotto G) <b>P.le Borgo Vecchio</b> / Area <b>Via della</b> Marzola	N. 22 piante
Lotto H) Area scolastica " <b>Via della Marzola</b> "	N. 23 piante

2) di fornire le seguenti indicazioni per le procedure di affidamento secondo quanto indicato nelle Linee Guida per l'affidamento in concessione delle olivete comunali per il triennio 2023-2025 allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) e relativi schema di domanda (allegato B) e schema di contratto (allegato C);

3) di demandare al Settore VII- Servizio tributi-Suap le procedure di affidamento in concessione degli oliveti comunali, in variazione di PEG, pur rimanendo ascritte all'ufficio patrimonio tutte le funzioni relative alla gestione del bene patrimoniale in oggetto (oliveti comunali) nonche al controllo sulle attività in esse svolte;

DELIBERA n. 203 del 10-10-2023

4) Di fornire indicazione affinché il relativo avviso pubblico ed i relativi allegati siano pubblicati all'albo on line e sul sito Internet di questo Comune alla pagina avvisi e concorsi nonché nella apposita sezione Trasparenza

5) Di autorizzare il Responsabile del Settore VII – Servizio tributi- Suap alla predisposizione di ogni atto conseguente e necessario al rilascio della concessione;

La presente deliberazione costituisce atto di indirizzo amministrativo e di gestione per la cui attuazione viene autorizzato il Responsabile del Settore VII – Servizio Tributi- Suap e del Settore IV LL.PP- Patrimonio e del Settore III - Servizi Sociali ciascuno per le proprie competenze.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII - TRIBUTI - ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio SETTORE VII - TRIBUTI - ATTIVITA' PRODUTTIVE sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 10-10-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
DOTT.SSA STEFANIA FLAMINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 10-10-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
DOTT. MARCELLO SANTOPADRE

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.TO EMANUELA SOCCIARELLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT. MARCELLO SANTOPADRE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
LISETTA D'ALESSANDRI

---