



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

"Studio Giambi e Marocchi"

Geometri associati

Via G. Guglielmi n. 30 - 01014 Montalto di Castro (VT)
0766 / 879984 - 347 / 8230040 - 347 / 6656316

Mail: claudiomarrocchi@libero.it - massimo.giambi@libero.it
Cod. Fisc. e Partita Iva n. 02361120567

Comune di Montalto di Castro (VT)

SCALA

COMMITTENTE :

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Piazza Giacomo Matteotti n. 1
01014 - Montalto di Castro (VT)

TAVOLA

DATA

Giugno 2023

PROGETTO :

RISORSE DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 139 e succ. L. 145 / 2018 – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA TRE CANCELLI - MONTALTO MARINA – 2° STRALCIO (CUP J21B18000590002).

REVISIONI :

Rev. 00

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione tecnica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Sara Massi

iscritta all'Ordine degli architetti di Roma con il n. 16103

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO:

PREMESSA:

I sottoscritti Geom. Claudio Marrocchi, nato a Tarquinia (VT) il 25 agosto 1971 e Geom. Massimo Giambi, nato a Montalto di Castro (VT) il 14 agosto 1968, titolari dello studio associato denominato "Studio Giambi e Marrocchi – geometri associati" con sede in via Giacinto Guglielmi n. 30, nel comune di Montalto di Castro (VT) a seguito dell'incarico tecnico di progettazione da parte del comune di Montalto di Castro (VT) – Servizio lavori pubblici, di cui alla Determinazione n. 136 del 30 marzo 2023, hanno redatto un progetto relativo alla riqualificazione di via Tre Cancelli – Montalto Marina.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

L'area oggetto di intervento è situata in corrispondenza del versante sud est dell'abitato di Montalto Marina, in adiacenza alla lottizzazione denominata "Il Palombaro", edificata a cavallo tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80. Tale edificio è caratterizzato dalla presenza di piccoli villini a schiera, dislocati su n. 2 piani fuori terra e copertura piana, completi di aree esterne di pertinenza, destinate prevalentemente a giardino. Il tratto di viabilità oggetto di intervento, della lunghezza pari a circa ml 600, si estende dalla fine del primo stralcio di via Tre Cancelli, realizzato nell'anno 2018, fino all'incrocio con strada Litoranea. In corrispondenza di tale incrocio, per un tratto di circa ml 80.00, in adiacenza alla sede stradale, è posta una scolina atta alla raccolta delle acque meteoriche, avente una profondità media pari a ml 2.90.

Attualmente l'arteria viaria di che trattasi, avente una carreggiata pari a circa 6.00 ml di larghezza, è caratterizzata dalla presenza di una fitta alberatura, posta su entrambi i lati, e di una aiuola, della larghezza media di circa 2.00 ml, interposta tra la carreggiata ed il limite di proprietà dei vari lotti edificati.

INQUADRAMENTO URBANISTICO:

L'area oggetto di intervento, già inserita all'interno del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Montalto di Castro, approvato in data 27 febbraio 2018 con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 118, come Zona B6.1 – completamento edilizio, è attualmente inserita all'interno del vigente P.T.P.R. in parte come "Paesaggio degli insediamenti urbani" ed in parte come "Paesaggio naturale", assoggettato ai vincoli di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, Parte III°, Art. 136, per effetto del D.M. 19 gennaio 1977, ed ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettere "c" ed "m" dello stesso D.Lgs. 42 / 2004. L'intervento di che trattasi è comunque conforme

ai dettami della normativa ambientale di riferimento, come meglio dettagliato all'interno della relazione paesaggistica.

L'area risulta inoltre sottoposta a vincolo idrogeologico, ed inserita all'interno del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) ma comunque non sottoposta ad autorizzazione in quanto rientrante all'interno della casistica di cui al Punto 6 dell'art. 5 delle relative N.T.A. ovvero "interventi di ampliamento e di adeguamento delle opere pubbliche e delle infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico, purché siano realizzate in condizioni di sicurezza idraulica in relazione alla natura dell'intervento ed al contesto territoriale e non precludano la possibilità di attenuare o eliminare le cause che determinano le condizioni di rischio e non concorrano ad aumentare il rischio in altre aree".

Si specifica infine che l'intervento in oggetto non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. in quanto trattasi di "singola opera" e quindi rientrante all'interno della casistica di cui al comma 12 dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006.

PREVISIONI DI PROGETTO:

Il progetto prevede il completamento, secondo stralcio, della riqualificazione della viabilità comunale di via Tre Cancelli, per un tratto, della lunghezza pari a circa ml 600, che dall'intersezione con strada Litoranea arriva fino all'altezza della parte già oggetto di intervento nell'anno 2018.

L'intervento di che trattasi, oltre al rifacimento dell'intero manto stradale, prevede la realizzazione di una pista ciclabile e aree pedonali, in corrispondenza del versante sud della carreggiata, e di una aiuola spartitraffico pavimentata quale delimitazione tra l'area di intervento e gli spazi di pertinenza dei limitrofi lotti edificati della lottizzazione del "Palombaro".

In sostituzione delle alberature esistenti verranno impiantate nuove essenze, di varie tipologie e dimensioni, da porre su entrambi i lati della viabilità.

Le varie pavimentazioni usate (pista ciclabile, aree pedonali ed aiuole spartitraffico), al fine di migliorare il deflusso ed il recupero delle acque meteoriche, saranno del tipo "drenante".

In corrispondenza del tratto finale dell'intervento, in prossimità dell'intersezione con strada Litoranea, considerata la presenza di una scolina, atta alla raccolta delle acque meteoriche, posta in adiacenza alla sede stradale, verrà realizzata una struttura di contenimento a gravità, per uno sviluppo pari a circa ml 100.00.

Tale struttura, oltre a migliorare la stabilità del tratto stradale interessato, consentirà di avere una maggiore superficie piana in adiacenza alla carreggiata e quindi di dare continuità alla pista ciclabile di nuova realizzazione. La configurazione statica sarà costituita da blocchi modulari autoportanti in cls riciclato, della larghezza pari a cm 80, poggianti su di uno strato di magrone e

collegati in sommità mediante una soletta in cls armato, sulla quale verrà fissato un parapetto di tipo metallico, posto a protezione della scolina.

Il versante di detta struttura a gravità rimanente fuori terra, anche al fine di mitigare l'impatto ambientale derivante da tale opera, sarà realizzato con rivestimento in tufo.

Montalto di Castro 20 maggio 2023.

Allegati:

- ◆ Documentazione fotografica;
- ◆ Planimetria delle viste fotografiche;

IL TECNICO

Geom. Claudio Marrocchi

Geom. Massimo Giambi

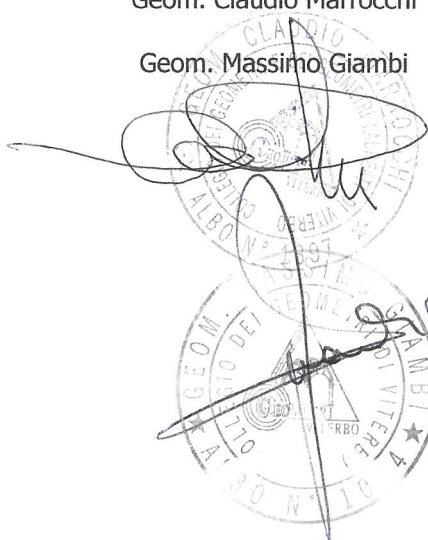
The image shows two overlapping circular official seals of the Italian Geomatics Association (AIP). The top seal is for Geom. Claudio Marrocchi, with the number 1044. The bottom seal is for Geom. Massimo Giambi, with the number 4. Handwritten signatures in black ink are written over both seals.



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10

PLANIMETRIA DELLE VISTE FOTOGRAFICHE
Scala 1:2.000

