



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Settore V - Urbanistica – Edilizia*



**OGGETTO:** Istanza di richiesta affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione - concessione Demaniale Marittima n. 45 del 2008, prorogata con atto n. 116 del 2020.

### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 45 bis del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 Marzo 1942, n. 327;  
VISTI l'art. 53 bis della L.R. 06 Agosto 2007, n. 13, introdotto dall'art. 5 della Legge Regionale 26 Giugno 2015, n. 8, nonché l'art. 14, comma 2 sub b) del Regolamento Regionale 12 Agosto 2016, n. 19;

VISTI gli artt. 107 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti locali" e l'art. 28 del vigente regolamento comunale per la gestione e l'utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche e ricreative;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 20/03/2023, relativo alla nomina del Responsabile del Settore V - Urbanistica-Edilizia;

### RENDE NOTO

A) che con concessione demaniale marittima n. Reg. Conc. 45/2008, prorogata con atto n. 116 del 28/10/2020, con la quale la ditta Eleuteri Maria, con sede in Via Ombrone, 37 – C.F. LTRMRA63P54C773P, P.IVA 01462950567, è stata autorizzata ad occupare mq 3.184,00, di cui 3.155,00 mq di arenile scoperto, 13,00 mq occupati da opere di difficile rimozione, 16,00 mq occupati da opere di facile rimozione, con un fronte mare di metri 75,00, in Lungomare Harmine a Montalto Marina, allo scopo di realizzare uno Stabilimento Balneare denominato "MAREMMA";

B) che con istanza acquisita al protocollo con n. 20731 del 26/06/2023, poi integrata con prot. n. 21368 del 29/06/2023, trasmessa dal tecnico delegato per conto di Eleuteri Maria che, in qualità di Legale rappresentante, fa richiesta, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, di affidare in gestione, per il periodo dal 01 maggio al 30 settembre 2023, attività secondarie oggetto della concessione, nello specifico il servizio di spiaggia, alla Soc. CAPOCORRENTE SRLS, avente sede legale in Montalto di Castro, Lungomare Harmine, 42 – CCF/P. IVA 02278110560, rappresentata dall'Amministratore unico, sig. Antonio Falconi, nato a Tarquinia (VT) il 25/09/1962, residente per la carica, in Montalto di Castro, Lungomare Harmine, 42, per effetto del contratto di affitto d'azienda sottoscritto tra le parti in data 21/06/2021, registrato all'Agenzia delle Entrate il 24/06/2021 al n. 005105 – serie 3T e codice identificativo TJZ21T005105000MD, per l'affidamento dell'attività di servizio di spiaggia dello stabilimento balneare denominato "MAREMMA", tra la ditta Eleuteri Maria e la Soc. Capocorrente Srls;

C) che la predetta istanza è depositata presso l'intestato Settore V – Urbanistica-Edilizia - Ufficio Demanio, ubicato nel Comune di Montalto di Castro, in piazza G. Matteotti, 11 sino alla scadenza del termine sotto indicato; durante tale periodo e nei soli giorni di apertura al pubblico, previo appuntamento, (lunedì e mercoledì dalle 10:30 alle 12:30 e giovedì dalle 15:30 alle 17:30), chiunque sia interessato, potrà prenderne visione.

## **AVVISA**

1. Che chiunque vi abbia interesse, potrà far pervenire all'intestato ufficio eventuali osservazioni partecipative, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/07/2023 (15 gg)**.
2. Che le eventuali osservazioni dovranno essere inviate, entro il termine, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo:  
[comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it](mailto:comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it)  
e dovranno obbligatoriamente recare all'oggetto la dicitura:  
**“Istanza art. 45 bis del Codice della Navigazione – Il Cormorano Sas - Osservazioni”**
3. Le osservazioni pervenute tardivamente o in difformità alle modalità di invio sopra specificate, saranno considerate **IRRICEVIBILI**.
4. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Marcello Santopadre:  
PEC [comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it](mailto:comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it)

Montalto di Castro, 30/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*ad Interim* Dott. Marcello Santopadre

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D-Lgs. 82/2005 e s.m.i.)