



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizio Urbanistica – Edilizia Privata  
Demanio – Arredo Urbano*



**OGGETTO:** Istanza di richiesta affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione - concessione Demaniale Marittima n. 48 del 2010, prorogata con atto n. 104 del 2020.

### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 45 bis del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 Marzo 1942, n. 327;

VISTI l'art. 53 bis della L.R. 06 Agosto 2007, n. 13, introdotto dall'art. 5 della Legge Regionale 26 Giugno 2015, n. 8, nonché l'art. 14, comma 2 sub b) del Regolamento Regionale 12 Agosto 2016, n. 19;

VISTI gli artt. 107 del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 “Testo Unico degli Enti locali” e l'art. 28 del vigente regolamento comunale per la gestione e l'utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche e ricreative;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 20/03/2023, relativo alla nomina del Responsabile del Settore V - Urbanistica-Edilizia;

### RENDE NOTO

A) che con Concessione demaniale marittima n. 48/2010, prorogata con atto n. 104 del 19/10/2020, con la quale la ditta individuale Delmirani Luigina con sede in Montalto di Castro, Via Dogana, 6 - P.IVA 01395520560, è stata autorizzata ad occupare mq 1.200,00, di cui 735,57 di arenile scoperto, 38,80 mq per opere di facile rimozione, 243,23 mq per pedana, 52,50 mq per passerella dal Tombolo fino alla concessione per passaggio reti tecnologiche, 113,17 mq per camminamenti, 3,75 mq per docce per cani e 12,88 mq per docce clienti, con un fronte mare di 49,26 metri, in Località Tombolo del Paglieto, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato “La Pineta Blu”;

B) che con istanza acquisita al protocollo con n. 16960 del 23/05/2023, trasmessa da Delmirani Luigina, in qualità di titolare della concessione demaniale, la quale fa richiesta, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, di affidare la gestione dell'attività di stabilimento balneare e chiosco bar, alla ditta individuale Petrucci Elisabetta, avente sede legale in Montalto di Castro in strada della Macchia, 7/a - P.IVA 02608780564, rappresentata Petrucci Elisabetta, nata a Roma (RM) il 11/07/1978 - C.F. PTRLBT78L51H501K, residente per la carica in Montalto di Castro in strada della Macchia, 7/a, per effetto della scrittura privata di affitto del ramo d'azienda sottoscritta tra le parti in data 31/05/2022, giusto atto a rogito del Dott. Castaldi Adriano Notaio in Canino, per l'affidamento della gestione dell'attività di chiosco bar presso lo Stabilimento Balneare denominato “La Pineta Blu”, tra la ditta DELMIRANI LUIGINA e la ditta PETRUCCI ELISABETTA;

C) che la gestione potrà essere affidata per il periodo dal 08/06/2023 al 31/12/2023,

D) che la predetta istanza è depositata presso l'intestato Settore V – Urbanistica-Edilizia - Ufficio Demanio, ubicato nel Comune di Montalto di Castro, in Piazza G. Matteotti,11 sino alla scadenza del

termine sotto indicato; durante tale periodo e nei soli giorni di apertura al pubblico, previo appuntamento, (lunedì e mercoledì dalle 10:30 alle 12:30 e giovedì dalle 15:30 alle 17:30), chiunque sia interessato potrà prenderne visione.

#### AVVERTE

1. Che chiunque vi abbia interesse, potrà far pervenire all'intestato ufficio eventuali osservazioni partecipative, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/06/2023 (15 gg)**.
2. Che le eventuali osservazioni dovranno essere inviate, entro il termine, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo:  
[comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it](mailto:comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it)  
e dovranno obbligatoriamente recare all'oggetto la dicitura:  
**“Istanza art. 45 bis del Codice della Navigazione – La Pineta Blu - Osservazioni”**
3. Le osservazioni pervenute tardivamente o in difformità alle modalità di invio sopra specificate, saranno considerate **IRRICEVIBILI**.
4. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Marcello Santopadre:  
PEC [comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it](mailto:comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it)

Montalto di Castro, 23/05/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*ad Interim* Dott. Marcello Santopadre

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D-Lgs. 82/2005 e s.m.i.)