



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizio LL. PP – Patrimonio - Edilizia Scolastica  
Manutenzioni Ordinarie e Straordinarie*



### **AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD UNA RICERCA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA COINVOLGERE NELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CANILE RIFUGIO DI MONTALTO DI CASTRO**

Il Comune di Montalto di Castro intende procedere ad una indagine di mercato volta ad individuare Associazioni animaliste e/o zoofile o soggetti privati disposti a gestire il canile comunale garantendo la custodia, la cura ed il mantenimento degli animali da affezione ivi ricoverati per un periodo di 24 mesi, eventualmente prorogabile per ulteriore 3 mesi.

In merito, occorre far presente che la Legge Regionale Lazio n. 34 del 21 ottobre 1997, e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che: "Art. 2 (Competenze dei Comuni e delle Comunità montane) - comma 1. I Comuni, singoli o associati, e le Comunità montane provvedono: b) ad assicurare il ricovero, la custodia ed il mantenimento dei cani nelle strutture sotto il controllo sanitario dei servizi veterinari delle aziende USL; i canili pubblici possono essere affidati in tutto od in parte in gestione, mediante convenzione, alle associazioni di volontariato animalista e per la protezione degli animali di cui all'articolo 23, comma 1".

Il canile di Montalto di Castro è ubicato in loc. Castellaccia e può ospitare massimo 55 cani.

L'affidamento avverrà tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020;

## **AVVISO**

La presente ricerca di mercato non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non è prevista nessuna graduatoria, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni di merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto.

### **1. DESCRIZIONE DEI SERVIZI**

Il canile Comunale è ubicato in località Castellaccia, comprende box per cani costituiti da un'area coperta e una zona aperta;

Il servizio che l'Amministrazione comunale intende affidare comprende le seguenti attività:

- a)** ricovero, mantenimento, cura, custodia e pulizia dei cani presso il canile comunale e loro affido, nel rispetto della normativa vigente;
- b)** tenuta del registro dei cani in ingresso e in uscita dal Canile Comunale, aggiornato quotidianamente e trasmissione mensile al comune (indispensabile ai fini del riconoscimento della premialità per adozione e per la liquidazione corrispettivo, importo variabile a base d'asta);



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizio LL. PP – Patrimonio - Edilizia Scolastica  
Manutenzioni Ordinarie e Straordinarie*



- c)** assicurare agli animali, per tutti i giorni dell'anno, costante disponibilità di acqua pulita;
- d)** somministrare, almeno una volta al giorno, alimento adeguato, in qualità e quantità, alle esigenze di ogni singolo animale;
- e)** garantire, con frequenza giornaliera, la pulizia e il lavaggio delle superfici lavabili e l'allontanamento delle deiezioni e dei resti alimentari. Le operazioni che comportino l'uso di detersivi e disinfettanti dovranno essere compiute previo allontanamento dei cani o loro separazione dal locale impegnato dalle operazioni di pulizia profonda;
- f)** consentire agli animali un adeguato periodo di sgambamento;
- g)** garantire la pulizia accurata delle ciotole e dei recipienti destinati al cibo ed eseguire regolari interventi di pulizia di tutti gli spazi, nonché di pulizia all'interno della struttura;
- h)** cura del verde, con l'eliminazione delle erbe infestanti all'interno della struttura, comprendente il taglio dell'erba, che non dovrà superare i 5 cm di altezza;
- i)** segnalare tempestivamente al Responsabile Sanitario casi di sofferenza, malattia o morte;
- j)** coadiuvare il Responsabile Sanitario nello svolgimento delle attività di competenza svolte a favore degli animali ospitati nelle strutture;
- k)** fornire ai cittadini le informazioni relative ai cani custoditi nella struttura;
- l)** ricercare e favorire la sollecita collocazione dei cani ospiti presso il canile rifugio presso i privati che ne facciano richiesta e promuovere l'affido dei cani ospiti;
- m)** garantire al pubblico l'accesso alla struttura, con orario da concordare con il Comune e da esporre in modo visibile, con un minimo di quattro ore al giorno per almeno 6 giorni alla settimana di cui uno festivo o prefestivo;
- n)** presentare al Comune un'apposita relazione annuale sull'andamento della gestione del servizio, in cui sia indicato il numero dei cani introdotti, dei cani ceduti a privati e dei cani deceduti.
- o)** provvedere alla compilazione, all'atto di affido degli animali, di una apposita scheda di affido da redigere in tre copie (una da consegnare all'affidatario, una da trasmettere al Responsabile Sanitario competente e una per il gestore), riportante tutte le informazioni utili allo scopo ed alla tenuta del relativo schedario;
- p)** provvedere alla tenuta dei registri di carico e scarico dei cani affidati e alla tenuta di specifici documenti (cartelle cliniche) riportanti le annotazioni veterinarie previste;
- q)** provvedere affinché ogni cane abbia una propria cartella clinica/sanitaria - comportamentale, dove saranno indicati, come riportato dal registro anagrafico, i dati



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizio LL. PP – Patrimonio - Edilizia Scolastica  
Manutenzioni Ordinarie e Straordinarie*



anagrafici del cane, i passaggi di proprietà, gli affidi, ecc. e tutti gli interventi sanitari clinici/chirurgici eseguiti con annesso spazio per scheda comportamentale.

- r) verifica costante dello stato delle recinzioni ed eventuale esecuzione delle manutenzioni ordinarie (riparazioni locali, rimesse in pristino), di eventuali alberature e siepi presenti e degli impianti, con segnalazione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria da eseguire;
- s) pulizia e manutenzione delle canalette di scolo delle acque bianche e nere, delle aree di residenza dei cani e delle aree comuni;
- t) disinfestazione da pulci e zecche dei cani ospiti del canile, compresa verifica e gestione del relativo calendario;
- u) verifica e segnalazione della necessità di smaltimento delle deiezioni solide e liquide, nonché di ulteriori specifici rifiuti presenti;
- v) ulteriori necessità segnalate dall'associazione animalista, che non comportino aggravio economico per la Società;

Ed ogni altro lavoro e fornitura per mantenere i cani in buone condizioni di vita nonché le prestazioni di assistenza sanitaria di base al singolo animale ricoverato.

Si intende, inoltre, a carico del gestore l'individuazione del responsabile sanitario della struttura ed i relativi oneri.

Il corrispettivo per la gestione del canile rifugio l'importo a base d'asta è determinato come segue:

Per 55 cani € 3,90/cane oltre IVA, pari ad € 214,50 x 365 giorni = € 78.292,50 annui oltre IVA

Totale massimo stimato per 27 mesi **€ 175.890,00 oltre IVA**

L'importo verrà liquidato sulla base del n.ro dei cani effettivamente presenti, come risultante dal registro presenze trasmesso mensilmente al comune.

L'importo si intende omnicomprensivo di tutti gli oneri quali: attrezzature, prodotti, personale e quant'altro necessario per espletare il servizio a tutela degli animali e si intende fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto.

### 2. RISORSE FINANZIARIE

La gestione del canile secondo le modalità suddette sarà finanziata dal Comune di Montalto di Castro, con fondi di bilancio pluriennali (FPV);

### 3. REQUISITI

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizio LL. PP – Patrimonio - Edilizia Scolastica  
Manutenzioni Ordinarie e Straordinarie*



La gara è rivolta a soggetti con esperienza in attività di protezione degli animali e/o nella gestione di canili:

- Associazioni animaliste e zoofile riconosciute a livello regionale;
- Soggetti privati, in forma singola o associata, Cooperative Sociali regolarmente iscritti nei registri della C.C.I.A.A. o analoghi per le attività identiche o analoghe a quelle oggetto della procedura.

I candidati non dovranno trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

I requisiti richiesti per la partecipazione, pena di esclusione, sono i seguenti:

### **Requisiti generali:**

- assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.
- insussistenza di situazioni di incompatibilità nonché di conflitto di interessi con il Comune di Montalto di Castro;

### **Requisiti di idoneità:**

- iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara oppure l'iscrizione al Registro generale Regionale delle Associazioni di volontariato o all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali.

### **Capacità economica, finanziaria**

- possesso di fatturato minimo nel settore specifico di attività oggetto dell'appalto di importo pari ad almeno € 78.292,50 annui, IVA esclusa. Tale importo si intende riferito agli ultimi tre esercizi finanziari ed è da intendersi quale importo annuo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto) x anni di attività.

### **Capacità tecnica**

- essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità;
- aver eseguito almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, per la durata continuativa di almeno due anni, per conto di un Comune o di un altro Ente pubblico.



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizio LL. PP – Patrimonio - Edilizia Scolastica  
Manutenzioni Ordinarie e Straordinarie*



La partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

#### 4. SELEZIONE PUBBLICA

I soggetti interessati in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti soggettivi di partecipazione indicati nel presente atto verranno tutti invitati a presentare la propria offerta tecnico/economica per la gestione del canile comunale che sarà valutata dal RUP e da apposita Commissione, ognuno per le proprie competenze, che individueranno, in base alle prescrizioni contenute nel progetto di servizio e ai criteri di valutazione che saranno forniti in apposita lettera di invito e che con il presente atto si anticipano, l'operatore economico che avrà proposto l'offerta migliore al quale verrà affidato il servizio.

A titolo indicativo e non esaustivo, si dà atto che l'offerta sarà valutata sulla base dei seguenti criteri:

- 1) Valutazione del progetto gestionale proposto all'interno della propria struttura. Il progetto dovrà contenere informazioni circa: l'apertura al pubblico ed alle associazioni di volontariato, l'articolazione dell'orario di lavoro degli operatori, lo svolgimento di attività dirette a migliorare il benessere degli animali e favorirne l'adozione, la definizione di piani formativi e di aggiornamento periodico del personale utilizzato per le attività oggetto della convenzione, l'indicazione circa il rapporto numerico tra il singolo operatore ed il numero dei cani assegnato a ciascuno.
- 2) Valutazione dell'esperienza gestionale delle adozioni. I Punti verranno assegnati sulla base delle attività di promozione delle adozioni effettuate nelle gestioni precedenti; dovranno, inoltre, essere indicate il numero delle adozioni effettuate in tale anno e del rapporto fra tale numero e quello dei cani detenuti nel corso dell'anno.
- 3) Valutazione del numero e dei contenuti delle convenzioni attive con veterinari per cura animali: fermo restando l'onere in capo al gestore di far fronte alle prestazioni veterinarie comprese nella tariffa di cui alla tabella 1 dell'allegato A della DGR 951/2019 verranno assegnati punti aggiuntivi sulla base delle convenzioni attive. In particolare sarà valutato sia il numero delle convenzioni che i contenuti delle stesse, di cui si potrà allegarne copia.

Il concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto sarà dichiarato aggiudicatario.

Qualora pervenisse, entro i termini stabiliti dal presente avviso, un'unica manifestazione di interesse, questa Amministrazione si riserva di affidare il servizio direttamente all'operatore economico partecipante, nelle forme di legge, previa richiesta informale di offerta e verifica dei requisiti di partecipazione .



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

*Servizio LL. PP – Patrimonio - Edilizia Scolastica  
Manutenzioni Ordinarie e Straordinarie*



Tutte le incombenze a carico dell'aggiudicatario verranno meglio specificate nel dettaglio nella eventuale, successiva lettera invito, cui sarà allegato anche il progetto di servizio.

### 5. MODALITA'

Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: [comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it](mailto:comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/03/2023; l'oggetto della pec dovrà riportare la seguente dicitura: "Istanza di manifestazione di interesse per l'individuazione i soggetti interessati alla gestione del canile comunale di Montalto di Castro";

### 6. CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE

- Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/16 e ss.mm.ii;
- Esibizione dei certificati di seguito indicati:
  - attestazione partita IVA;
  - certificato di iscrizione alla camera di commercio per la classe di attività prevista dal Bando e con indicazione dei codici ATECO

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito, qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a causa esterne al Comune.

Il Comune di Montalto di Castro, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine sopra indicato, inviterà i concorrenti alla procedura con le modalità in precedenza indicate.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazione di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Montalto di Castro verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura e potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Nel presente procedimento non sono previsti sopralluoghi nè richieste di accesso ai documenti di gara.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Sara Massi tel. 0766/870163 mail [sara.massi@comune.montaltodicastro.vt.it](mailto:sara.massi@comune.montaltodicastro.vt.it).

Montalto di Castro, 28/02/2023

Il responsabile del Servizio LL.PP

Arch. Sara Massi