COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
(prov. di Viterbo)

PIANO DI UTILIZZAZIONE DELL'ARENILE

A4 PIANO REGOLATORE GENERALE Stralcio della zona delle Fascia Costiera (Parzione stralci tavole 2 e 3)
P.P.E. DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE NEL P.R.G. VIGENTE A ZONA DI TIPO L

Scala 1:10.000

Copia conforme all'originale depositato presso la segreteria del Comune

Montalto di Castro
L.L.

Proprietà
L'ORGANIZZAZIONE TURISTICA ITALIA 1970

Previsioni di P.R.G.

Il piano Regolatore Generale del Comune di Montalto è stato approvato, con stralci e prescrizioni, con deliberazione della Giunta Regionale n. 4248 del 24/11/1974.

Le aree del litorale sono ricompresse, principalmente,nelle seguenti zonizzazioni.

Zona L1 *che comprende aree da assoggettare a tutela paesaggistica (per attuata con decreto Ministeriale e con "Vincolamento della Fascia Costiera" del 1964 dove erano possibili attività pubbliche e di pubblico interesse*

Zona L2 *aree per la prevalente permanenza della zona urbana nelle quali si prescriveranno attività di interesse privato*

Zone H3 *Aree per attività di tipo agricolo.*

Zone F *aree per insediamenti residenziali*

In sede di approvazione di P.R.G. da parte della Giunta Regionale, furono operati declassamenti di alcune aree, specialmente residenziali, con loro trasformazione in zone agricole,che nell'elaborato sono state evidenziate con un asterisco.

Per lo sviluppo turistico stagionale era prevista la realizzazione di residenze per circa 12000 abitanti a Montalto Marina e di circa 700 abitanti in località Foce Vecchia presso il litorale di Pescia Romana.

Di queste previsioni sono stati realizzati circa 400.000 mc a Montalto Marina (4000 persone) e completato l'insediamento di Foce Vecchia (denominato poi Costa selvaggia).

L'edificazione, attuata prevalentemente mediante lottizzazioni di iniziativa privata programmata per il massimo sfruttamento dell'area, è stata realizzata con scarsa disponibilità e funzionalità dei servizi, oltre ad insufficiente qualità degli standard.

In sede di approvazione di P.R.G. da parte della Giunta Regionale, furono operati declassamenti di alcune aree, specialmente residenziali, con loro trasformazione in zone agricole,che nell'elaborato sono state evidenziate con un asterisco.

-LEGENDA-

- CONFINE REGIONALE
- CONFINE COMUNALE
- AREA INTERESSATA DALLA CENTRALE
- FERROVIA
- S.S. AURELIA
- VIABILITÀ PRINCIPALE
- VIABILITÀ SECONDARIA DI ZONA — DI PENETRAZIONE — DI DISTRIBUZIONE
- VIABILITÀ LITORANEA — ESISTENTE — ESISTENTE DA RISTRUTTURARE — RICOLLEGAMENTI DA REALIZZARE
- AREE AGRICOLE A TUTELA ORIENTATA
- PICCOLI ARBUSTI SU TERRENO CESPUGLIOSO
- MACCHIA CON CESPUGLI ALTI E BASSI
- PICCOLI ARBUSTI SU TERRENO CESPUGLIOSO
- MACCHIA CON CESPUGLI ALTI E BASSI
- EUCALIPTO E PINETA CON SOTTOBOSCO
- PINETA SPESSA A FILARI PICCI STANTA A CRESCENE IL SOTTOBOSCO
- PREVISIONE DI PRG ASSOGGETTATE NEI FITTA ZONE AGRICOLE A TUTELA ORIENTATA
- AREE EDIFICATE
- ATTREZZATURE DI RISTORO BALNEARE
- ATTREZZATURE DI RISTORO BALNEARE MILITARE
- STAZIONE FERROVIARIA — ST
- CAMPEGGIO — CP

zonizzazione del borgo Pescia
approvata precedentemente
della legge 765 da ristrutt
zona industriale agricola
zone industriale esistente
relativo ampliamento
Marina di Pescia
Fontanile
Longarina
Pian di Cagnoni
Quarto delle Quaranta Rubbie
Cortiuccio
Vignano
Mandria Spinaroci
Mandria Cerati
Spinaroci
Cerati
Mandria Cerabini
Mandrione
Mandrione
Mandria
Mandria
Mandria