



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
(Provincia di Viterbo)
Servizio II – Economico Finanziario
Ufficio Tributi – SUAP – Attività Produttive



Alla Regione Lazio
Area Urbanistica, Copianificazione e
Programmazione Negoziata Province Prov. FR-
LTRI-VT
copian.province@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
Planificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
- Area autorizzazioni paesaggistiche e accertamenti
di compatibilità
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Alla Soprintendenza Archeologia e Belle Arti e
Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria
Meridionale
sabap-vt-em@pec.cultura.gov.it

Alla Capitaneria di Porto di Civitavecchia
cp-civitavecchia@pec.mit.gov.it

Alla Delegazione di Spiaggia
Montalto di Castro
montaltodicastro@guardiacostiera.it

Alla Provincia di Viterbo
provinciavt@legalmail.it

All' Agenzia delle Dogane - Viterbo
dogane.viterbo@pec.adm.gov.it

All'Autorità di Bacino dell'Appennino Centrale
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

Alla ASL VT/2
protocollo@asl.vt.it

Al Comando di Polizia Locale
Del Comune di Montalto di Castro
[Sede](#)

Al Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Gestione
del Territorio
Del Comune di Montalto Di Castro
[Sede](#)

All'Ufficio Demanio
Del Comune di Montalto Di Castro
[Sede](#)

Al Servizio LL.PP. - Patrimonio e Edilizia Scolastica
Del Comune di Montalto di Castro
[Sede](#)

Alla Soc. STELLA POLARE SRL
c/o Procuratore Geom. Vinicio Cesetti
vinicio.cesetti@geopec.it
Progettista Arch. Carla Pasqualini
carla.pasqualini@archiworldpec.it

e P.c.

Alla Regione Lazio – Segreteria Generale Ufficio
Conferenza Servizi
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche
Del Comune di Montalto di Castro
[sede](#)

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, C.2, LEGGE N. 241/1990 E SS. MM. II. FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA ART. 14 BIS LEGGE 241/1990 SS.MM.II. - OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ RICETTIVA "STELLA POLARE" SITA IN MARINA DI MONTALTO - LUNGOMARE HARMINE N° 58/A PROCEDURA SUAP IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 8 DEL D.P.R. N° 160/10 IMMOBILE DISTINTO AL N.C.E.U. FOGLIO 88 PARTICELLA 90 SUB 9 - SOC. STELLA POLARE S.R.L." – Ns. Prot. 27306/2022 del 09/09/2022.

Riavvio termini del procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'art. 14 Bis della L. 07/08/1990 n. 241, come sostituito dall'art. 1 del D.lgs 30/06/2016 n. 127;

VISTA i Decreti Sindacali n. 42 del 22/11/2021 e n. 43 del 22/11/2021 con i quali sono stati nominati, a seguito del nuovo assetto dell'Ente, i responsabili dei servizi e Sostituti in caso di incompatibilità, assenza e/o impedimento dei Responsabili di Servizio Titolari;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 22/09/2020, e n. 250 del 22/11/2021 con la quale è stato approvato un diverso assetto organizzativo comunale;

VISTE e richiamate:

- la circolare Prot. 1084614 del 29.12.2021 della Direzione Regionale della Regione Lazio, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, avente ad oggetto "Indicazioni per una corretta ed efficace gestione delle Conferenze di Servizi;
- La circolare Prot. 539977 del 19/06/2020 dell'Ufficio Rappresentate Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, avente ad oggetto "Chiarimenti in merito al rapporto tra procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e conferenze di servizi decisorie relativi a progetti in variante allo strumento urbanistico";
- La circolare Prot. 751150 del 27/11/2008 del medesimo Ufficio Rappresentate Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, avente ad oggetto "Conferenze di Servizi nel procedimento ex artt. 7 e 8 D.P.R. 160/2010 – Precisazioni e chiarimenti";

RICHIAMATO integralmente l'art 8 del D.P.R. 160/2010 Art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" che al comma 1 stabilisce che:

"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi

relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”;

VISTA la pratica ID 01211550569-18052022-2013 Prot. SUAP REP_PROV_VT/VT-SUPRO 6393/19/05/2022, presentata dalla Soc. STELLA POLARE s.r.l , con sede in LUNGOMARE HARMINE, 58/a 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT), C.F. 01211550569, legalmente rappresentata come in atti, avente ad oggetto “Interventi di Riqualificazione con Ampliamento dell’Attività Ricettiva “STELLA POLARE” sita in Marina di Montalto - Lungomare Harmine n° 58/A – procedura SUAP in Variante al P.R.G. ai sensi art. 8 del D.P.R. N° 160/10”, relativa all’immobile distinto al N.C.E.U. Foglio 88 Particella 90 sub 9, procuratore speciale dell’impresa Geom. Cesetti Vinicio, tecnico progettista incaricato Arch. Carla Pasqualini;

PRESO ATTO del referto istruttorio Prot. N. 21534/2022 del 14/07/2022 pervenuto a questo Ufficio dal Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Gestione del Territorio di questo Ente, dal quale si evince che - effettuata l’istruttoria di competenza - l’area di intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli:

- vincolo di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, parte III°, art.136, per effetto del D.M. 19/01/77;
- vincolo idrogeologico – Zona IX;
- Piano di Assetto Idrogeologico;

VISTA la successiva nota integrativa pervenuta al Prot. Interno n. 23128/2022 del 27/07/2022 dal medesimo ufficio con la quale veniva, tra l’altro, indicata la “forma semplificata e modalità asincrona” della conferenza di servizi da indire;

DATO ATTO che nel medesimo referto istruttorio viene attestato che, trattandosi di ampliamento e potenziamento di una attività esistente, viene esclusa la possibilità di individuazione di aree nello strumento urbanistico prevista dall’art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 e che l’intervento non rientra tra quelli assoggettabili a Vas, in quanto escluso dalla normativa vigente, così come proposto anche dal progettista;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 31/05/2022 avente ad oggetto “RICHIESTA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL’ ART. 8 DPR 160/2010 – STELLA POLARE – AVVIO DEL PROCEDIMENTO”;

CONSIDERATO che con nota Prot. 27306/2022 del 09/09/2022 - di cui si allega copia- questo Servizio ha provveduto – nell’ambito delle proprie competenze - all’indizione della Conferenza di Servizi emarginata in oggetto, invitando ad esprimere e rilasciare i propri pareri, autorizzazioni, atti di assenso, comunque denominati, le Amministrazioni e gli Uffici destinatari anche della presente;

CHE per un problema informatico rilevato in data 28/09 u.s. la notifica dell’indizione a mezzo PEC all’ Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Province Prov. FR- LTRI-VT della Regione Lazio non è andata a buon fine;

DATO ATTO che il parere della medesima Area è di natura vincolante nei procedimenti di Variante puntuale al PRG ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere al riavvio dei termini del procedimento per consentire alla suddetta Area lo studio della proposta e la formulazione dell’eventuale richiesta di chiarimenti e integrazioni;

ATTESO che nell’ambito dei procedimenti di specie il rilascio dell’autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’Art. 146 del D.lgs. 42/2004 non può avvenire in procedura semplificata, nell’ambito della “subdelega” ai Comuni, ma deve essere valutata e rilasciata dalla competente Area della Regione Lazio;

DATO ATTO, altresì, che con nota Prot. N. 30279 del 03/10/2022 il competente Ufficio Urbanistica di questo Ente ha provveduto, ai sensi della DGR Lazio n. 169/2010, alla comunicazione di esclusione di assoggettamento al VAS dell’intervento in argomento ai sensi dell’art. 6 comma 12 del D.Lgs. 152/2006, debitamente inviata e notificata da questo Servizio all’ Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica della Regione Lazio, a mezzo PEC, giusto Prot. 30417/2022 del 04/10/2022, di cui si allega copia;

VISTE e FATTE SALVE, allo stato attuale del procedimento, le seguenti note pervenute dalle sotto riportate Amministrazioni e Uffici coinvolti nella procedura di Conferenza di Servizi:

- Richiesta di integrazioni Prot. N. 29304/2022 del 26/09/2022 del Settore IV – Lavori Pubblici – Patrimonio – Edilizia Scolastica di questo Ente, notificata all'impresa e, per conoscenza, alle Amministrazioni e Uffici coinvolti in data 27/09/2022;
- Richiesta di integrazioni documentali e chiarimenti al Comune di Montalto Di Castro da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale, Prot. 13056 del 27/09/2022, pervenuta al protocollo di questo Ente al progressivo n. 29520/2022 del 27/09/2022, debitamente assegnata ai competenti uffici comunali, e trasmessa per conoscenza alle Amministrazioni coinvolte nella procedura e all'impresa;

CONSIDERATO che in sede di richiesta integrazioni è stata, altresì, data comunicazione di interruzione dei termini del procedimento per 30 giorni ai sensi della L. 241/1990, Prot SUAP 34787 del 27/09/2022, ovvero sino al 27/10/2022 fatta salva la ripresa della decorrenza dei termini dalla data di ricevimento di quanto richiesto;

DATO ATTO che ad oggi non risultano pervenuti a questo SUAP i chiarimenti e le integrazioni richieste;

CHE l'impresa e il Comune, ciascuno per quanto di propria competenza, sono tenute a dare riscontro alle sopra emarginate richieste di chiarimenti e integrazioni nei tempi stabiliti dalla nuova computazione dei termini del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, di cui al presente atto;

VISTA, altresì, la nota Prot. 43478 del 21/09/2022 pervenuta dalla Capitaneria di Porto di Civitavecchia al Ns., Prot. 28765/2022 del 21/09/2022 con la quale, nel confermare il presupposto del rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 55 Cod. Nav. richiesta da questo Ente in sede di indizione della Conferenza di Servizi, indica l'avvio un distinto procedimento amministrativo per l'ottenimento dell'autorizzazione di che trattasi;

ATTESO che con nota di riscontro Prot. 30205/2022 del 30/09/2022 questo Ufficio, nel condividere quanto rappresentato dalla Capitaneria di Porto circa la necessità dell'autorizzazione suddetta, ha richiamato i principi generali in materia di conferenza di servizi, disciplinando la legge il procedimento avviato come "procedimento unico" quale contenitore di tutti i pareri, atti e assensi comunque idonei a dare esito all'istanza;

CHE in tal senso l'autorizzazione dovrà essere rilasciata all'interno della conferenza stessa quale presupposto per l'adozione del provvedimento finale, giacché non potrebbe avere una ubicazione ed una istruttoria separata, potendo così contaminare patologicamente la legittimità del procedimento stesso;

VISTO e FATTO SALVO il parere sulla viabilità relativo all'occupazione di suolo pubblico rilasciato dal Comando di Polizia Locale di questo Ente, prot. N. 28371/2022 del 19/09/2022;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo;

ATTESO che tra le amministrazioni coinvolte vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, e che - ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera c) della L. 241/1990 - , il termine finale di conclusione del procedimento è fissato in novanta giorni ;

TENUTO COTO che il D.P.R. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

MODIFICA e RIAVVIA

per i motivi espressa che qui si intendono integralmente richiamati, i termini del procedimento di Conferenza dei servizi decisa ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, **indetta con Prot. 27306/2022 del 09/09/2022**, avente quale oggetto della determinazione da assumere **"Interventi di Riqualficazione con Ampliamento dell'Attività Ricettiva "STELLA POLARE" sita in Marina di Montalto - Lungomare Harmine n° 58/A – procedura SUAP in Variante al P.R.G. ai sensi art. 8 del D.P.R. N° 160/10 – immobile distinto al N.C.E.U. Foglio 88 Particella 90 sub 9 - Soc. Stella Polare s.r.l."**.

ed a tal fine

COMUNICA

Che la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio Tributi – SUAP, ed è visionabile e scaricabile nella seguente **area cloud della Regione Lazio - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi – in formato .pdf e .p7m**, accedendo al seguente link:

<https://regionelazio.box.com/s/9henkwqzfk8u9fxjf1rx2ysu81bejdc9>

Con la pubblicazione del suddetto link si assolve l'obbligo di espletamento della Conferenza di Servizi in seduta pubblica (art. 8, c. 1, D.P.R. 160/2010).

I pareri, le autorizzazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, da acquisire in conferenza, oggetto del presente procedimento, le Amministrazioni e gli Uffici coinvolti, sono i seguenti:

- **Verifica della conformità urbanistica sovracomunale** - Regione Lazio - Area Urbanistica, Copianificazione E Programmazione Negoziata: Province Prov. FR- LT-RI-VT
copian.province@regione.lazio.legalmail.it
- **Autorizzazione ai sensi dell'Art. 146 D.Lgs. 42/2004** – Regione Lazio Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area autorizzazioni paesaggistiche e accertamenti di compatibilità
territorio@regione.lazio.legalmail.it
- **Parere vincolante ai sensi dell'Art. 146 D.Lgs. 42/2004** - Soprintendenza
sabap-vt-em@pec.cultura.gov.it
- **Nulla osta al piano territoriale provinciale** – Provincia di Viterbo
provinciavt@legalmail.it
- **Autorizzazione ai sensi dell'Art. 55 C.d.N.** - Capitaneria di Porto
cp-civitavecchia@pec.mit.gov.it
- **Autorizzazione ai sensi dell'Art. 19 D.Lgs. 374/90** - Agenzia delle Dogane - Viterbo
dogane.viterbo@pec.adm.gov.it
- **Parere PAI** – Autorità di Bacino dell'Appennino Centrale
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
- **Parere Igienico Sanitario** - ASL VT/2
protocollo@asl.vt.it
- **Autorizzazione ai sensi dell'Art. 10 L.R. 53/98** - Comune di Montalto di Castro –
Ufficio Edilizia Privata
[sede](#)
- **Parere Viabilità - Occupazione Suolo Pubblico Permanente** – Comune di Montalto di Castro -
Comando di Polizia Locale
[sede](#)
- **Parere ai fini patrimoniali - Occupazione Suolo Pubblico Permanente** – Comune di Montalto di Castro – Ufficio Patrimonio
[Sede](#)

- **Parere/nulla osta intervento su area demanio comunale** – Comune di Montalto di Castro – Ufficio Demanio

[Sede](#)

- **Nulla osta all'allaccio in pubblica fognatura** – Comune di Montalto di Castro - Ufficio Ambiente

[Sede](#)

- e p.c. **Regione Lazio – Segreteria Generale Ufficio Conferenza Servizi**

conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it

- a) **La data del 19/10/2022** come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;
- b) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera c) della L. 241/1990, **la data del 02/01/2023** come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- c) **la data del 12/01/2023** per lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990.
- d) **L'impresa e il Comune**, ciascuno per quanto di propria competenza, sono tenute a **dare riscontro alle seguenti richieste di chiarimenti e integrazioni**, già pervenute,

- Richiesta di integrazioni Prot. N. 29304/2022 del 26/09/2022 del Settore IV – Lavori Pubblici – Patrimonio – Edilizia Scolastica di questo Ente,
- Richiesta di integrazioni documentali e chiarimenti al Comune di Montalto Di Castro da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale, Prot. 13056 del 27/09/2022, pervenuta al protocollo di questo Ente al progressivo n. 29520/2022 del 27/09/2022,

nei tempi stabiliti dalla nuova computazione dei termini del procedimento, ai sensi della L. 241/1990:

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 14, c. 5 della L. 241/1990, è trasmesso a:

- impresa: **STELLA POLARE S.r.l. - (c/o domicilio elettronico STELLAPOLARE.SAS@PEC.IT);**
- Procuratore speciale: Geom. Vinicio Cesetti (c/o domicilio elettronico vinicio.cesetti@geopec.it);
- Tecnico progettista: Arch. Carla Pasqualini (c/o domicilio elettronico carla.pasqualini@archiwordpec.it)

Per qualsiasi ulteriore informazione, chiarimento e comunicazione si forniscono di seguito i riferimenti:

- Responsabile del Servizio SUAP, **Dott.ssa Stefania Flamini** – tel. 0766.87.01.41/51
e-mail: stefania.flamini@comune.montaltodicastro.vt.it ;
PEC suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it;

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Stefania Flamini

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.lgs 82/2005