



**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**  
(Provincia di Viterbo)  
**Servizio II – Economico Finanziario**  
**Ufficio Tributi – SUAP – Attività Produttive**



Alla Regione Lazio  
**Area Autorizzazioni Paesaggistiche e  
Valutazione Ambientale Strategica**  
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e  
la Pianificazione Territoriale, Paesistica e  
Urbanistica  
[vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vas@regione.lazio.legalmail.it)

E p.c.

Alla Regione Lazio – **Segreteria Generale**  
**Ufficio Conferenza Servizi**  
[conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Alla Soc. **STELLA POLARE SRL**  
c/o Procuratore Geom. Vinicio Cesetti  
[vinicio.cesetti@geopec.it](mailto:vinicio.cesetti@geopec.it)  
Progettista Arch. Carla Pasqualini  
[carla.pasqualini@archiworldpec.it](mailto:carla.pasqualini@archiworldpec.it)

**Oggetto: Interventi di riqualificazione con ampliamento dell'attività turistico-ricettiva denominata "STELLA POLARE" della società Stella Polare S.r.l. – impianto produttivo ubicato in Lungomare Harmine n. 58/a, località Montalto Marina del Comune di Montalto di Castro (VT) – Variante puntuale al PRG ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2010.**  
**ADEMPIMENTI IN MATERIA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART.12 D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. E DELLA D.G.R. N.169 DEL 05.03.2010.**

Con riferimento all'intervento indicato in oggetto, vista la Circolare Prot. 539977 del 19/06/2020 del *Segretario Generale – Ufficio rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi* avente ad oggetto "*Chiarimenti in merito al rapporto tra procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e conferenze di servizi decisorie relative a progetti in variante allo strumento urbanistico*". si trasmette la comunicazione relativa agli adempimenti in oggetto, pervenuta dal Responsabile del Settore V – Urbanistica – Edilizia – Ambiente di questo Comune, Prot. 30279/2022 del 03/10/2022.

Nel restare a Vs. disposizione per eventuali specifiche e integrazioni, si inviano distinti saluti.

**Il Responsabile del Servizio**

**Dott.ssa Stefania Flamini**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.lgs 82/2005*



**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**

Provincia di Viterbo

*Settore V - Urbanistica – Edilizia – Ambiente*



All'Ufficio S.U.A.P.

SEDE

Oggetto: PRATICA N.1211550569-18052022-2013 – SUAP 4934 – 01211550569 STELLA POLARE S.R.L. – Interventi di Riqualificazione con Ampliamento dell'Attività Ricettiva "STELLA POLARE" sita in Marina di Montalto – Lungomare Harmine n.58/A – Procedura SUAP in Variante al P.R.G. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010.

**ADEMPIMENTI IN MATERIA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART.12 D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. E DELLA D.G.R. N.169 DEL 05.03.2010**

Premesso:

- che in data 23.05.2022 è stata acquisita al protocollo con n.15561/2022 l'istanza della Soc. "Stella Polare di Poli Aldo & C. S.a.s." di "Procedura SUAP in Variante al P.R.G. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 per attività produttive" per l'intervento in oggetto, relativa all'immobile esistente distinto in catasto al Fg.88 p.lla 90 sub.9;
- che in data 31.05.2022 la Giunta Comunale con atto deliberativo n.114 del 31.05.2022 ha disposto *"l'esecuzione e attuazione degli adempimenti urbanistici per il successivo rilascio del titolo edilizio ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010"*, avendo *"considerato che, in relazione all'intervento proposto è ravvisata la convergenza tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico"*;
- che la Parte II "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Integrata Ambientale (IPPC)" del D.Lgs 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" ha recepito la Direttiva 2001/42/CE sulla valutazione ambientale di individuati piani e programmi;
- che la Regione Lazio, in conformità a quanto ammesso dal D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., ha provveduto a disciplinare le proprie competenze e quelle degli enti locali, definendo i criteri della relativa attività, con la legge 11.08.2008 n.4, nonché con ulteriori successivi atti, specificatamente per la presente la delibera di Giunta Regionale n.169 del 05.03.2010 "Disposizioni operative in merito alle procedure di Vas";

Visto:

- che l'allegato "Disposizioni Operative in merito alle procedure di VAS" alla DGR n.169/2010, al paragrafo 1 "Valutazione Ambientale Strategica", sottoparagrafo 1.3 "Ambito di applicazione", elenca ai punti 4 e 5 i casi di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

- quanto riportato nel documento della proposta denominato “Doc 00 - Relazione di Verifica Coerenza Paesaggistica – Monetizzazione Standard”, specificatamente ALL.01;

Si ritiene, per quanto prodotto a corredo dell’istanza e per quanto sopra premesso, che la proposta in oggetto, costituita da un progetto edilizio su edificio esistente che comporta variante allo strumento urbanistico, sia riconducibile alla tipologia di cui alla lett. g) punto 5 paragrafo 1.3 delle “Disposizioni Operative in merito alle procedure di VAS” approvate con DGR del 05 marzo 2010 n.169, non soggetta a Valutazione Ambientale Strategica, in quanto, per dimensioni e tipologia non determina impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale.

Il Responsabile del Settore V  
Urbanistica – Edilizia – Ambiente

*Arch. Patricia Ciurluini*

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005*

**PEC****Tipo E-mail**

Notifica

**Da**

- - &lt; Gestore PEC &gt;

**A**

&lt; suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it &gt;

**Oggetto**

ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417

Martedì 04-10-2022 10:03:02

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/10/2022 alle ore 10:03:02 (+0200) il messaggio "ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417" proveniente da "suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it" ed indirizzato a "vas@regione.lazio.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 1709E9BE.00CB9C5C.A2050238.2037E618.posta-certificata@legalmail.it

-----  
Delivery receipt

The message

"ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417" sent by "suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it", on 04/10/2022 at 10:03:02 (+0200) and addressed to "vas@regione.lazio.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

---

**Dati Tecnici:**

testo\_email.txt message.eml sostitutiva.xml Notifica\_avvenuta\_consegna.xml

**PEC****Tipo E-mail**

Notifica

**Da**

- - &lt; Gestore PEC &gt;

**A**

&lt; suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it &gt;

**Oggetto**

ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417

Martedì 04-10-2022 10:03:01

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/10/2022 alle ore 10:03:01 (+0200) il messaggio "ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417" proveniente da "suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it" ed indirizzato a "conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 1709E9BE.00CB9C5C.A2050238.2037E618.posta-certificata@legalmail.it

-----  
Delivery receipt

The message

"ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417" sent by "suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it", on 04/10/2022 at 10:03:01 (+0200) and addressed to "conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

---

**Dati Tecnici:**

testo\_email.txt message.eml sostitutiva.xml Notifica\_avvenuta\_consegna.xml

**PEC****Tipo E-mail**

Notifica

**Da**

- - &lt; Gestore PEC &gt;

**A**

&lt; suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it &gt;

**Oggetto**

ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417

Martedì 04-10-2022 10:03:03

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a stellapolare.sas@pec.it "posta certificata" --

Il giorno 04/10/2022 alle ore 10:03:03 (+0200) il messaggio con Oggetto "ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417" inviato da "suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it" ed indirizzato a "stellapolare.sas@pec.it"

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: 1709E9BE.00CB9C5C.A2050238.2037E618.posta-certificata@legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

**NOTA**

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

**Dati Tecnici:**

testo\_email.txt message.eml sostitutiva.xml Notifica\_avvenuta\_consegna.xml

**PEC****Tipo E-mail**

Notifica

**Da**

- - &lt; Gestore PEC &gt;

**A**

&lt; suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it &gt;

**Oggetto**

ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417

Martedì 04-10-2022 10:03:03

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a carla.pasqualini@archiworldpec.it "posta certificata" --

Il giorno 04/10/2022 alle ore 10:03:03 (+0200) il messaggio con Oggetto "ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417" inviato da "suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it" ed indirizzato a "carla.pasqualini@archiworldpec.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: 1709E9BE.00CB9C5C.A2050238.2037E618.posta-certificata@legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

**NOTA**

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

**Dati Tecnici:**

testo\_email.txt message.eml sostitutiva.xml Notifica\_avvenuta\_consegna.xml

**PEC****Tipo E-mail**

Notifica

**Da**

- - &lt; Gestore PEC &gt;

**A**

&lt; suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it &gt;

**Oggetto**

ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417

Martedì 04-10-2022 10:03:04

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/10/2022 alle ore 10:03:04 (+0200) il messaggio

"ATTIVITA' PRODUTTIVE - 04/10/2022 - 0030417" proveniente da "suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it"

ed indirizzato a "vinicio.cesetti@geopec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: 1709E9BE.00CB9C5C.A2050238.2037E618.posta-certificata@legalmail.it

---

**Dati Tecnici:**

testo\_email.txt message.eml sostitutiva.xml Notifica\_avvenuta\_consegna.xml