



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

SETTORE V

Urbanistica – Edilizia – Ambiente



AL SUAP – S E D E

**OGGETTO:** - Pratica n. 01211550569-18052022-2013 - SUAP 4934 - 01211550569 STELLA POLARE s.r.l. - Interventi di Riqualficazione con Ampliamento dell'Attività Ricettiva "STELLA POLARE" sita in Marina di Montalto - Lungomare Harmine n° 58/A – procedura SUAP in Variante al P.R.G. ai sensi art. 8 del D.P.R. N° 160/10. Comunicazioni

VISTA l'istanza pervenuta in data 23-05-2022 prot 15560, 15561, 15563 e 15564 - pratica n. 01211550569-18052022-2013 - SUAP 4934 - 01211550569 STELLA POLARE s.r.l.

Effettuata l'istruttoria e rilevato che trattasi di Variante Urbanistica ai sensi art. 8 del DPR 160/2010, su Immobile distinto al N.C.E.U. Foglio 88 Particella 90 sub 9, sottoposta ai seguenti vincoli:

- vincolo di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, parte III°, art.136, per effetto del D.M. 19/01/77;
- vincolo idrogeologico – Zona IX
- Piano di Assetto Idrogeologico

Si rende pertanto necessario convocare Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'Art. 14 c.2, legge n. 241/1990 e smi, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, come di seguito elencate:

Le amministrazioni e gli Uffici coinvolti nel presente procedimento e i pareri richiesti, sono i seguenti:

- Verifica della conformità urbanistica sovracomunale - Regione Lazio - Area Urbanistica, Copianificazione E Programmazione Negoziata: Province Prov. FR- LT-RI-VT [copian.province@regione.lazio.legalmail.it](mailto:copian.province@regione.lazio.legalmail.it)
- Autorizzazione ai sensi dell'Art. 146 D.Lgs. 42/2004 – Comune di Montalto di Castro Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche;
- Parere vincolante ai sensi dell'Art. 146 D.Lgs. 42/2004 Soprintendenza [mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it)
- Autorizzazione ai sensi dell'Art. 55 C.d.N. Capitaneria di Porto [cp-civitavecchia@pec.mit.gov.it](mailto:cp-civitavecchia@pec.mit.gov.it)
- Autorizzazione ai sensi dell'Art. 19 D.Lgs. 374/90 Agenzia delle Dogane [dogane.civitavecchia@pce.agenziadogane.it](mailto:dogane.civitavecchia@pce.agenziadogane.it)
- Parere PAI – Autorità di Bacino dell'Appennino Centrale [protocollo@pec.autoritadistrettoac.it](mailto:protocollo@pec.autoritadistrettoac.it)
- Parere Igienico Sanitario - ASL VT/2 [protocollo@asl.vt.it](mailto:protocollo@asl.vt.it)
- Autorizzazione ai sensi dell'Art. 10 L.R. 53/98 Comune di Montalto di Castro - Ufficio Edilizia Privata;
- Occupazione Suolo Pubblico Permanente – Comune di Montalto di Castro -Ufficio Patrimonio
- Allaccio in pubblica fognatura – Comune di Montalto di Castro - Ufficio Ambiente
- Intervento su area demanio comunale – Comune di Montalto di Castro - Ufficio Demanio
- - e p.c. Regione Lazio – Segreteria Generale Ufficio Conferenza Servizi [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

MP

L RESPONSABILE DE SERVIZIO  
Arch. Sara Massi