



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

SETTORE V

Urbanistica – Edilizia – Ambiente



AL SUAP – S E D E

OGGETTO: - Pratica n. 01211550569-18052022-2013 - SUAP 4934 - 01211550569 STELLA POLARE s.r.l. - Interventi di Riqualificazione con Ampliamento dell'Attività Ricettiva "STELLA POLARE" sita in Marina di Montalto - Lungomare Harmine n° 58/A – procedura SUAP in Variante al P.R.G. ai sensi art. 8 del D.P.R. N° 160/10.

Integrazione e conferma nota prot. 21534 del 14-07-2022.

- VISTA l'istanza pervenuta in data 23-05-2022 prot 15560, 15561, 15563 e 15564 - pratica n. 01211550569-18052022-2013 - SUAP 4934 - 01211550569 STELLA POLARE s.r.l.;
- VISTA la nota di questo servizio richiamata in oggetto;
- Effettuato un approfondimento dell'istruttoria e rilevato che:
 1. trattasi di Variante Urbanistica ai sensi art. 8 del DPR 160/2010, su Immobile distinto al N.C.E.U. Foglio 88 Particella 90 sub 9, sottoposta al vincolo di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, parte III°, art.136, per effetto del D.M. 19/01/77, vincolo idrogeologico – Zona IX e Piano di Assetto Idrogeologico
 2. Vista la deliberazione n. 114 del 31-05-2022 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della presentazione del progetto e ravvisato la convergenza tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico, in relazione allo sviluppo dell'imprenditorialità, dell'offerta turistico ricettiva del territorio nei servizi e alla conseguente ricaduta in termini occupazionali;
 3. Dato atto che trattandosi di ampliamento e potenziamento di una attività esistente viene esclusa la possibilità di individuazione di aree nello strumento urbanistico prevista dall'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010;
 4. Dato atto, altresì; che l'intervento non rientra tra quelli assoggettabili a Vas, in quanto escluso dalla normativa vigente, così come proposto anche dal progettista;

Ad integrazione e conferma della nota prot. 21534 del 14-07-2022, si comunica che si ritiene possibile convocare Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'Art. 14 c.2, legge n. 241/1990 e smi, e 14 bis comma 1 poiché non ricorrono i presupposti di cui ai commi 6 e 7. In particolare in relazione al tipo di intervento proposto non si ravvisa sussistenza della particolare complessità della determinazione da assumere.

Le amministrazioni e gli Uffici coinvolti nel presente procedimento e i pareri richiesti, sono i seguenti:

- Verifica della conformità urbanistica sovracomunale - Regione Lazio - Area Urbanistica, Copianificazione E Programmazione Negoziata: Province Prov. FR- LT-RI-VT
copian.province@regione.lazio.legalmail.it
- Autorizzazione ai sensi dell'Art. 146 D.Lgs. 42/2004 – Comune di Montalto di Castro
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche;
- Parere vincolante ai sensi dell'Art. 146 D.Lgs. 42/2004 Soprintendenza
mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it
- Autorizzazione ai sensi dell'Art. 55 C.d.N. Capitaneria di Porto
cp-civitavecchia@pec.mit.gov.it

- Autorizzazione ai sensi dell'Art. 19 D.Lgs. 374/90 Agenzia delle Dogane
dogane.civitavecchia@pce.agenziadogane.it
- Parere PAI – Autorità di Bacino dell'Appennino Centrale
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
- Parere Igienico Sanitario - ASL VT/2
protocollo@asl.vt.it
- Autorizzazione ai sensi dell'Art. 10 L.R. 53/98 Comune di Montalto di Castro - Ufficio Edilizia Privata;
- Occupazione Suolo Pubblico Permanente – Comune di Montalto di Castro -Ufficio Patrimonio
- Allaccio in pubblica fognatura – Comune di Montalto di Castro - Ufficio Ambiente
- Intervento su area demanio comunale – Comune di Montalto di Castro - Ufficio Demanio
- - e p.c. Regione Lazio – Segreteria Generale Ufficio Conferenza Servizi
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

IL RESPONSABILE DE SERVIZIO
Arch. Sara Massi

MP

Le firme necessarie al corretto svolgimento procedurale sono state apposte in forma digitale