



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013 SCADENZA PRIMA RATA 16/06/2013

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;
Visto l'art. 1, comma 380, lett. f) e g), della Legge 24/12/2012 n. 228;
Visto l'art. 10 del D.L. 08/04/2013, n. 35;
Visto l'art. 1 del D.L. 17/05/2013, n. 54;
Visto il Regolamento comunale approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 20/08/2012;
Viste le aliquote IMU anno 2012 stabilite dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 18 del 19/03/2012;

SI INFORMA

che l'art. 1 comma 380 della L. 228/2012 *lett. a)* ha soppresso la riserva alla Stato della quota di imposta di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L.201/2011; che il D.L. n. 54/2013 nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, ha sospeso per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria per le seguenti categorie di immobili:

a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una **unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

c) terreni agricoli e fabbricati rurali strumentali classificati nella categoria catastale D/10.

In caso di mancata adozione della riforma entro la data del 31 agosto 2013, continua ad applicarsi la disciplina vigente e il termine di versamento della prima rata dell'imposta municipale propria degli immobili di cui alle lettere a), b) e c) e' fissato al 16 settembre 2013.

SI INFORMA

che per gli altri immobili diversi da quelli sopra specificati ai punti **a), b) e c)** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2013 entro il **17 GIUGNO 2013**, applicando le aliquote IMU già stabilite per l'anno 2012 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19/03/2012.

Si ricorda che, per il 2013, la L. 228/2012 ha stabilito che allo Stato spetta il gettito IMU relativo ai fabbricati di cat. D ad aliquota base, mentre spetta al Comune il gettito legato all'**eventuale incremento** d'aliquota (+0,30%). Spetta altresì interamente al Comune il gettito derivante da tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili.

ALIQUOTE

Tipologia immobiliare	Categorie catastali interessate	Aliquota d'imposta IMU
Abitazione principale e loro pertinenze (al massimo una per tipologia catastale)	Da A/2 a A/7 e C/2, C/6, C/7 <i>Sospesa fino al 16/09/2013</i>	-
Abitazione principale e loro pertinenze (al massimo una per tipologia catastale)	A/1, A/8 e A/9 e C/2, C/6, C/7	0,40%
Seconde abitazione ed unità immobiliari a disposizione (art. 8 D.Lgs. 504/1992)	Da A/1 a A/9, e C/2, C/6, C/7	0,76%
Laboratori artigiani, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4, C/5	0,76%
Collegi, Scuole, Caserme, ospedali pubblici, prigioni	Da B/1 a B/8	0,76%
Uffici	A/10	0,76%
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, Teatri, Cinema, ospedali privati, banche, palestre e stabilimenti balneari e termali con fini di lucro	Da D/1 a D/9	1,06%
Negozi	C/1	0,76%
Terreni Agricoli	<i>Sospesa fino al 16/09/2013</i>	-
Aree fabbricabili		0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993, convertito, con modificazioni dalla L. n. 133/1994.	solo D/10 <i>Sospesa fino al 16/09/2013</i>	-

Le aliquote definitive del tributo anno 2013, da applicare per il calcolo dell'imposta annuale per determinare il saldo del mese di dicembre, saranno pubblicate sul sito informatico del federalismo fiscale nei termini di cui all'art. 13, c. 13 bis, D.L. 201/2011, e sul sito internet del Comune.

Detrazione: per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale compete una detrazione di imposta di € 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. Compete inoltre una **maggiorazione della detrazione** di € 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di € 400,00. La detrazione e la maggiorazione spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze.

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi con **modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. Il codice "Comune" da indicare è **F419**.

IMU 2013 - CODICI TRIBUTO		
Comune		Stato
3912	abpri e pert	-
3913	fabb rurali strumentali ESCLUSI I D10	-
3914	terreni	-
3916	aree fabbricabili	-
3918	altri fabbricati	-
-	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D-STATO	3925
3930	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D-INCREMENTO	
	COMUNE	

n.b. per i fabbricati rurali strumentali classificati in altre categorie DIVERSE DA D/10 si continua ad utilizzare il cod. 3913

Per maggiori informazioni:

Comune di Montalto di Castro - Servizio Ragioneria, Personale, Tributi - Ufficio Tributi - Piazza Matteotti 11

E-mail: tributi@comune.montaltodicastro.vt.it

Tel. 0766-870141;

Sito internet: www.comune.montaltodicastro.vt.it - Servizi - Sezione I.M.U. 2013

IL SINDACO
(Sergio CACI)