

**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**

Provincia di Viterbo

SERVIZIO TRIBUTI

IMU ANNO 2022

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA
Unità abitative adibite ad abitazione principale se in categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2,C/6,C/7): così come definite dall'art. 13 , comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	0,4 per cento (interamente al Comune) DETRAZIONE € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993,n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.	Esente
Fabbricati classificati nella categoria catastale D (esclusi i D/1 – D/10 – D/3)	1,06 per cento (0,76 allo Stato e 0,30 al Comune)
Fabbricati classificati nella categoria catastale D/1	1,14 per cento (0,76 allo Stato e 0,38 al Comune)
Fabbricati classificati in categoria catastale D/3 destinati a sale cinematografiche utilizzati direttamente dal proprietario per attività cinematografica	Esenti
Aree fabbricabili	1,06 per cento (interamente al Comune)
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce).	ESENTE DAL 2022 (art. 1, c. 751, L. 160/2019)
Terreni agricoli	0,76 per cento (interamente al Comune)
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP, di cui all'art. 1 del D.Lgs. 99/2004 iscritti nella previdenza agricola	Esenti



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

SERVIZIO TRIBUTI



Fabbricati di interesse storico o artistico; Fabbricati dichiarati inagibili, inabitabili	Aliquota di riferimento Base imponibile ridotta del 50%
Unità immobiliari, escluse quelle in categoria A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, concesse in comodato dal proprietario ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel comune di Montalto di Castro. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nel comune di Montalto di Castro un altro immobile adibito a propria abitazione principale (escluse le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9). Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	1,06 per cento (interamente al Comune) Base imponibile ridotta del 50%
Una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o non concessa in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia	1,06 per cento (interamente al Comune) N.B. Nel 2022 imposta ridotta del 62,5%)
Unità abitative adibite ad abitazione principale se in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7)	Esenti
Fabbricati di civile abitazione diversi da quelli destinati ad alloggi sociali, regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP	1,06 per cento (interamente al Comune) DETRAZIONE € 200,00
Unità abitative non adibite ad abitazione principale del soggetto passivo	1,06 per cento (interamente al Comune)
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10 (Uffici e studi privati)	1,06 per cento (interamente al Comune)
Fabbricati classificati nei gruppi catastali: - C/1 "Negozi e botteghe" - C/3 "Laboratori per arti e mestieri"	0,76 per cento (interamente al Comune)