



# COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Servizio II

Economico-Finanziario



## Allegato A)

### **MISURE DI SOSTEGNO ALLE IMPRESE : LINEE GUIDA PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DI SUOLO PUBBLICO AI PUBBLICI ESERCIZI E ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI SUL TERRITORIO COMUNALE DI MONTALTO DI CASTRO – Anno 2022.**

#### **1. Aspetti generali**

Le presenti linee guida si applicano alle concessioni di suolo pubblico quale misura volta a sostenere e promuovere la ripresa delle attività commerciali danneggiate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, assicurando il rispetto delle eventuali misure sanitarie previste dalle vigenti normative.

**L'esonero dal pagamento del canone** unico patrimoniale di cui all'articolo 1, commi 816 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, (previsto dal comma 2 dell'art. 9.ter del D.L. 28/10/2020 n. 137, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 dicembre 2020, n. 176, così come modificato dall'art. 30 del D.L. 22 marzo 2021, n. 41 e **prorogato sino al 31/03/2022** ad opera dell'art. 1 comma 706 della Legge 30/12/2021 n. 234) dal 01 gennaio 2022 al 31 marzo 2022, (fatte salve nuove disposizioni e proroghe governative), **si applica** esclusivamente **alle imprese di pubblico esercizio** di cui all'articolo 5 della legge 25 agosto 1991, n. 287. L'esenzione normativa sul canone patrimoniale per il periodo di riferimento non esime l'impresa dal versamento della Tassa sui Rifiuti per l'area occupata.

**Per tutte le altre attività commerciali**, pur applicandosi **fino al 30 giugno 2022** la procedura telematica semplificata per la domanda e il rilascio della concessione, di cui al punto 2. delle presenti linee guida, **non è prevista l'esenzione dal pagamento del canone unico patrimoniale e della relativa tariffa rifiuti.**

#### **2. Aspetti procedurali per tutti i pubblici esercizi sul territorio del Comune di Montalto di Castro**

##### **Procedura "semplificata" vigente fino al 30 giugno 2022:**

I pubblici esercizi di cui all'articolo 5 della legge 25 agosto 1991, n. 287 e le attività commerciali in genere, interessate alle concessioni di suolo pubblico dovranno far pervenire la propria richiesta, utilizzando l'apposito modulo reso disponibile sul sito istituzionale dell'ente, **esclusivamente per via telematica a mezzo PEC.** Sono fatte salve le istanze già pervenute qualora risultino correttamente presentate e conformi alle seguenti linee guida.

L'ufficio comunale competente potrà chiedere comunque integrazioni qualora ne ravvisi la necessità ai fini istruttori. È sempre consentita la presentazione di ulteriori istanze fino al 31/10/2022, fatte salve nuove disposizioni e proroghe governative, relative alle aree eventualmente residue.

Alle istanze, ai sensi del comma 4. art. 9.ter del D.L. 28/10/2020 n. 137, così come modificato dall'art. 30 del D.L. 22 marzo 2021, n. 41, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 maggio 2021, n. 69 **non si applica l'imposta di bollo né i diritti di segreteria e/o istruttoria;**

La richiesta dovrà essere presentata via PEC al Servizio Tributi – SUAP – Attività Produttive, all'indirizzo [suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it](mailto:suap.comune.montaltodicastro@legalmail.it) allegando **l'istanza debitamente compilata e firmata, la planimetria arredata e quotata dell'area richiesta e copia del documento di identità del legale rappresentante,** senza ulteriori formalità. Qualora l'occupazione richiesta insista su aree prospicienti altre attività commerciali, accessi ad immobili privati, ecc.. sarà necessario produrre anche il nulla osta del titolare/proprietario munito di copia del documento identità in corso di validità dello stesso.

La richiesta è soggetta ad autorizzazione da rilasciarsi, previo parere del Comando di Polizia locale, entro 5 giorni lavorativi.



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Servizio II

Economico-Finanziario



In caso di carenza di requisiti, diversa valutazione delle condizioni di rilascio, modifica dei presupposti, variazione della condizione epidemiologica o altro fatto rilevante si procederà all'adozione dei conseguenti provvedimenti (annullamento, revoca, rimodulazione, sospensione e simili) senza comunicazione di avvio del procedimento.

L'autorizzazione viene rilasciata via PEC all'indirizzo mittente da considerarsi domicilio informatico ad ogni effetto di legge.

L'autorizzazione ha validità limitata al periodo indicato sulla stessa, salvi i poteri di revoca ed annullamento, rimodulazione, sospensione e simili di cui al precedente capoverso.

### **Procedura telematica ordinaria vigente dal 01 luglio 2022:**

A far data dal 1° luglio i procedimenti di istanza da parte delle imprese per il rilascio/rinnovo di concessioni temporanee e permanenti relative alle occupazioni di suolo pubblico devono essere avviati esclusivamente in via telematica al SUAP del Comune di Montalto Di Castro, utilizzando la modulistica unificata e standardizzata approvata con Accordi in Conferenza Unificata dello Stato, delle Regioni e degli Enti locali, attraverso il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it).

Il procedimento, normato all'art. 7 del "Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione all'occupazione o esposizione pubblicitaria" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/04/2021, è assoggettato all'imposta di bollo (n. 1 marca da bollo da € 16,00 per l'istanza + n. 1 marca da bollo da € 16,00 per il rilascio della concessione).

### **3. Aspetti sostanziali:**

Qualora l'istanza provenga da un soggetto per il quale la normativa dispone l'esenzione dal pagamento dell'occupazione (pubblici esercizi di cui all'articolo 5 della legge 25 agosto 1991, n. 287), del suolo pubblico si procederà al rilascio senza ulteriori adempimenti;

Qualora l'istanza provenga da un soggetto per il quale la normativa non prevede l'esenzione dal pagamento dell'occupazione del suolo pubblico si procederà al rilascio previa richiesta di pagamento del canone unico patrimoniale, ai sensi della vigente normativa.

Al procedimento non si applica il silenzio assenso e decorsi 30 giorni si applicano le procedure di intervento sostitutivo previste dalla vigente normativa. Il procedimento per dette tipologie di richieste sarà in forma semplificata ai sensi dell'articolo dell'art. 9.ter, comma 4, del D.L. 28/10/2020 n. 137, così come modificato dall'art. 30 del D.L. 22 marzo 2021, n. 41 convertito, con modificazioni, dalla L. 21 maggio 2021, n. 69;

L'occupazione potrà essere richiesta relativamente ad aree fronte-esercizio, laterali o fronte-strada indicando chiaramente in planimetria le aree interessate anche in deroga ai vigenti regolamenti per le occupazioni ordinarie di suolo pubblico;

L'atto di concessione della occupazione indicherà la più ampia superficie possibile, anche differenziata per giorni ed orari, compatibilmente con le esigenze di viabilità, traffico, salute e il diritto di terzi e potrà contenere prescrizioni generali o particolari dettate dalla particolarità delle singole fattispecie;

### **4. Occupazioni Marina di Montalto di Castro- Lungomare Harmine**

Nell'area ricompresa tra Piazzale dei Pescatori e Torre Marina, la superficie massima occupabile da ogni singolo operatore commerciale non potrà superare i metri 5 di profondità, a partire dall'edificio in cui risiede l'attività, fino al limite di inizio della pista ciclabile lato mare o del margine del marciapiedi ove non c'è la pista ciclabile, per una lunghezza pari al fronte strada dell'attività commerciale stessa. Qualora non sia possibile per motivi logistici e strutturali utilizzare la profondità consentita, sarà possibile superare il limite della



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

### Servizio II

#### Economico-Finanziario



lunghezza del fronte dell'esercizio medesimo, compatibilmente con la viabilità, eventuali vincoli e il diritto di terzi.

Il posizionamento dei tavoli, sedie, ombrelloni e/o altre strutture strumentali all'attività d'impresa, dovrà sempre garantire il transito pedonale e il rispetto delle eventuali misure di contenimento del contagio epidemiologico da Covid-19, ove vigenti.

L'Amministrazione, al fine di garantire la massima fruibilità del lungomare in sicurezza, si riserva di adottare interventi anche sulla viabilità;

#### **5. Altre Aree del Territorio Comunale.**

Per occupazioni di suolo pubblico, in tutte le altre aree del territorio, per le quali pervengano istanze da parte delle attività commerciali interessate, compatibilmente con la disponibilità di aree e spazi pubblici, gli arredi utilizzati dovranno essere uniformi per materiali e tipologia, compatibili con l'arredo urbano e conformi a norme particolari che dovessero interessare la singola area;