



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Numero Registro Generale 693

DETERMINAZIONE COPIA

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

Numero 182 del 21-04-2022

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "TUTTI AL MARE" - INDIZIONE PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 28/04/2021 ha approvato la Nota di Aggiornamento al DUP;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- Con Delibera della Giunta Comunale n. 69 del 29/04/2021 è stato approvato il Piano Economico Finanziario e delle performance per il triennio 2021/2023;
- Con Delibera della Giunta Comunale n. 73 del 10/05/2021 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Economico Finanziario e delle performance per il triennio 2021/2023;
- Delibera della Giunta Comunale n. 68 del 29/04/2021 "Aggiornamento delle funzioni ascritte ai servizi comunali dell'Ente";
- Decreto Sindacale n. 42 del 22/11/2021;
- Decreto Sindacale n. 43 del 22/11/2021;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2020 è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023";
- con Deliberazione di G.C. n. 7 del 2021 è stato approvato lo schema di bando per la procedura di vendita mediante asta pubblica,
- con successiva Deliberazione di G.C. n. 248 del 05/11/2021 è stato approvato lo schema di bando e i relativi allegati;

CHE con successiva Delibera di Giunta n. 248 del 05/11/2021 è stata espressa la volontà di procedere alla vendita di una parte dei beni precedentemente individuati e rettificato lo schema di bando già approvato;

Dato atto che l'immobile ad uso commerciale adibito a stabilimento balneare non rientrava

nelle modifiche apportate con la Deliberazione n.248/2021;

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale ha confermato la propria volontà di procedere all'alienazione del locale commerciale sopra individuato, come risulta dal piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2024 adottato dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 15 del 28/01/2022;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 57 del 08.04.2022 con la quale si è stabilito di confermare in continuità con gli strumenti di programmazione richiamati in premessa ed in esecuzione ai provvedimenti precedenti sopra citati, la volontà già espressa di alienare il bene in premessa descritto e di seguito dettagliato mediante asta pubblica ai sensi dell'Art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, a mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta:

| IMMOBILE | DATI CATASTALI | | | PREZZO A BASE D'ASTA |
|---|----------------|-------|----------|---|
| Fabbricato ad area commerciale (stabilimento balneare) in Montalto di Castro, Lungomare Harmine snc. Sup. mq. 263,00, sup. ponderata mq 303. Cat. C/1, rendita € 4.036,94 e 350,31. | FOGLIO | PART. | SUB | LOTTO UNICO € 600.000,00 (seicentomila,00). |
| | 87 | 154 | 40 42 | |

DATO ATTO che per l'alienazione del lotto si rende necessario provvedere ad indire una procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTO l'avviso pubblico di gara e i relativi allegati, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n.267/2000, che:

- con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale, al fine di incentivare l'imprenditoria locale sia commerciale che turistica, limitare la spesa dell'Ente destinata alla gestione e manutenzione degli innumerevoli immobili, incrementare le entrate da reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto dei contratti e' l'alienazione delle aree citate;
- i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;
- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2^a comma del R.D. 23/5/1924, n.827;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

1. di indire una procedura d'asta pubblica per l'alienazione del lotto descritto in premessa, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827;
2. che l'oggetto e le condizioni di vendita, compresa la base d'asta è quella indicata in premessa, precisamente:

| IMMOBILE | DATI CATASTALI | | | PREZZO A BASE D'ASTA |
|--------------------|----------------|-------|-----|----------------------|
| Fabbricato ad area | FOGLIO | PART. | SUB | LOTTO UNICO |

| | | | | |
|--|----|-----|----|------------------------------------|
| commerciale (stabilimento balneare) in Montalto di Castro, Lungomare Harmine snc. Sup. mq. 263,00, sup. ponderata mq 303. Cat. C/1, rendita € 4.036,94 e 350,31. | 87 | 154 | 40 | € 600.000,00 (seicentomila,00). |
| | | | 42 | |

3. che il termine per formulare le offerte è di numero 30 giorni (30) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del bando;

4. che il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montalto di Castro per un periodo di 30 (trenta) giorni e inserito sul sito internet dell'Ente (www.comune.montaltodicastro.vt.it).

5. di trasmettere il presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di propria competenza e per il rilascio del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, al fine di renderla esecutiva ai sensi del degli artt. 147-bis, c.1, e 151, c.4 del d.lgs. 267/2000;

6. avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione (pubblicazione all'Albo Pretorio) ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Montalto di Castro, 21-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO DOTT. MARCELLO SANTOPADRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

In relazione al disposto di cui all'art. 153 comma 5, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile.

Montalto di Castro, 21-04-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.TO DOTT.SSA STEFANIA FLAMINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT. MARCELLO SANTOPADRE

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCELLO SANTOPADRE

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005