



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

VERBALE N. 6 SEDUTA PUBBLICA DEL 07.03.2022

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL "Servizio di pulizia degli immobili comunali" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del codice dei contratti, CIG 8407544CC8.

In esecuzione:

- alla determinazione a contrarre n. 43 del 07/03/2019 del Responsabile del Servizio Segreteria AA.GG. – demografici e statistici del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione n. 50 del 03/03/2020 di riforma parziale della Determina a Contrarre n. 43 del 07/03/2019 del Responsabile del Servizio Segreteria Generale organi istituzionale – affari generali – demografici e statistici del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione di nomina commissione n. 38 del 18/02/2021, composta dai signori:

Arch. Vincenzo Maia	Presidente
Dott.ssa Valentina Brunori	Componente
Dott.ssa Sara Boldrighini	Componente
Geom. Andrea Presenti	Segretario verbalizzante

VISTO il Verbale n. 1 del 18/02/2021;

VISTO il Verbale n. 2 del 04/03/2021;

VISTA la nota con la quale è stato avviato il soccorso istruttorio richiedendo la documentazione integrativa alle ditte interessate riportate nei verbali sopra citati;

VISTO il Verbale n. 3 del 06/08/2021;

VISTO il Verbale n. 4 di seduta riservata del 10/11/2021;

VISTO il verbale n. 5 di seduta pubblica del 10/11/2021;

VISTA la determinazione n.r.g. 96 del 25/01/2022 con la quale veniva nominata la commissione consultiva ai sensi dell'art. 77 c.2.3 DLGS 50/2016 nel procedimento di gara, finalizzata al sub procedimento di verifica della anomalia di cui all'art. 97 Dlgs 50/2016;

CIO' PREMESSO

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Geom. Andrea Presenti, si è riunita presso gli Uffici della Centrale Unica del Comune di Montalto di Castro per procedere alla formulazione della graduatoria dell'appalto indicato in epigrafe.

Vi AP
PA

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAOFILA)
Provincia di Viterbo

Si richiamano, in tutto il loro contenuto, i seguenti precedenti verbali:

N.	Data	Contenuto
1	04.03.2021	Esame della documentazione amministrativa
2	06.08.2021	Esame della documentazione amministrativa
2	10.11.2021	Esame dell'offerta tecnica
3	10.11.2021	Apertura buste economiche

PREMESSO

- che con nota prot. n. 2908/2022 in data 01/02/2022, la Commissione di "Valutazione e Verifica dei giustificativi" ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento di aver terminato il procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

- che in esito al procedimento di verifica di cui sopra l'offerta arrivata prima in graduatoria, presentata dall'impresa TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA con sede in Roma (RM), via Felice Nerini n. 22, partita IVA 12811040158 per un importo complessivo contrattuale di Euro 95.112,36 (oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 2.971,00), sottoposta a verifica dell'anomalia, è risultata congrua e pertanto si conferma quale migliore offerta;

TUTTO CIO' PREMESSO

A questo punto il Presidente provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva delle offerte rimaste in gara, così come risulta dal prospetto seguente, dandone lettura ai presenti:

Posizione	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
1	TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA	56,10/70	26,43/30	82,53/100
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	50,90/70	30,00/30	80,90/100
3	PARENTE SERVICE SRL	54,10/70	19,72/30	73,82/100
4	CONSORZIO NGS	58,30/70	14,97/30	73,27/100
5	JOB SOLUTION SOC COOP	51,20/70	21,89/30	73,09/100
6	LACERENZA MULTISERVICE SRL	53,20/70	18,92/30	72,12/100
7	LA PULTRICE SRL	51,50/70	20,19/30	71,69/100

V. S. AP
2

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

8	INCONTRO B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	43,80/70	22,42/30	66,20/100
9	GRATTACASO UNIPERSONALE SRL	54,00/70	8,55/30	62,55/100

La Commissione, prendendo atto della relazione di congruità formulata dalla Commissione di "Valutazione e Verifica dei giustificativi" e formalizzata al protocollo comunale n. 2908/2022 del 01/02/2022, dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA che ha conseguito il punteggio finale migliore di 82,53/100.

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA, che ha conseguito un punteggio di 82,53/100 ed ha offerto il ribasso del 20,95 % (venti/95 per cento) corrispondente ad euro 95.112,36 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 2.971,00.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 98.083,36.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario