



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Settore IV – Lavori Pubblici



AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

Avviso per manifestazione di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. per: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMMOBILE PATRIMONIALE DENOMINATO "FATTORIA DIDATTICA PER DISABILI".

CIG 90598443C8

CPV:

- **85000000-9 servizi sanitari e di assistenza sociale**
- **85300000-2 servizi di assistenza sociale e servizi affini**

Importo a base di gara: € 6.400,00 al rialzo quale canone annuo (rialzo min. 5%)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione:

alla determinazione di avvio della procedura di gara n. 64 del 08/02/2022, n.r.g. 208, come corretta dalla determina n. 76 DEL 17/02/2022, n.r.g. 274, del Responsabile Settore IV del Comune di Montalto di Castro;

RENDE NOTO

che il Comune di Montalto di Castro intende esperire un'**indagine di mercato** finalizzata ad **individuare gli operatori economici**, qualificati per l'appalto del servizio in oggetto, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Legge 11 settembre 2020, n. 120, sostitutiva dell'art. 36 del D.Lgs 50/16 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere **manifestazione di interesse** per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

La procedura sarà svolta interamente in modalità telematica sul portale Net4market al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Montalto di Castro.

Codice NUTS: ITE41

Indirizzo: Piazza Giacomo Matteotti, 11 – 01014 Montalto di Castro (VT)

Indirizzo Internet: www.comune.montaltodicastro.vt.it

PEC: patrimonio.comune.montaltodicastro@legalmail.it

Telefono: [0766 8701](tel:07668701) – 0766 8701

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'**Arch. Andrea Luciani**, Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici del Comune di Montalto di Castro. (email andrea.luciani@comune.montaltodicastro.vt.it).

2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

2.1. Denominazione: gestione servizi canile comunale

2.2. Codice di CPV

- **85000000-9 servizi sanitari e di assistenza sociale**
- **85300000-2 servizi di assistenza sociale e servizi affini**

2.3. Tipo di appalto. Concessione di servizi, ai sensi della lett. vv) co. 1 art. 3 del D.Lgs. 50/16

2.4. Descrizione del servizio.

Le prestazioni sono di seguito sinteticamente descritte:

La concessione ha per oggetto la gestione dei servizi necessari alla regolare funzionalità della fattoria didattica per disabili, secondo quanto previsto dal capitolato allegato e dall'offerta tecnica che verrà presentata dal concorrente.

2.5. Valore della concessione

Valore stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/16, nella misura di € 80.000 annuo, per un importo complessivo pari a 480.000 € per 6 (sei) anni (5 anni + 1 di eventuale proroga).

2.6. Importo a base d'asta e durata della concessione.

L'importo posto a base di gara, pari al canone concessorio annuo è di euro 6.400,00 al netto di IVA, rialzo minimo 5%.

Il contratto avrà durata di **cinque anni** a decorrere dalla data di consegna del servizio.

Il Comune si riserva la facoltà di rinnovare il termine del vigente contratto per un periodo di ulteriore 1 (uno) anno.

2.7. Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m. e ii.;
- non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/01;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 48 co. 7 del D.Lgs. 50/16, relative alla partecipazione alla medesima gara di più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- che non abbiano debiti irrisolti nei confronti del Comune di Montalto di Castro;

Requisiti di idoneità professionale

- possesso di partita IVA;
- iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, industria e artigianato e agricoltura per l'attività oggetto dell'appalto o similari. Le cooperative sociali ed i relativi consorzi dovranno dichiarare di essere iscritti all'Albo Regionale, istituito ai sensi della 381/91, con finalità statutarie e tipologie attinenti alle caratteristiche del servizio oggetto di gara;

CPV:

- **85000000-9 servizi sanitari e di assistenza sociale**
- **85300000-2 servizi di assistenza sociale e servizi affini**

Requisiti di capacità economica e finanziaria

I soggetti che intendono presentare il preventivo devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 4 e All. XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016:

- fatturato medio, nel settore di attività oggetto dell'appalto, realizzato nell'ultimo triennio (2019/2020/2021) non inferiore alla metà del valore annuale della concessione;
In caso di RTI/consorzio il fatturato deve essere posseduto dalla mandataria o dal consorziato esecutore del servizio, in misura maggioritaria.
Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
- In ogni caso, se l'operatore economico non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento, la cui idoneità sarà però esclusivo oggetto di valutazione della Commissione.

Requisiti di capacità tecniche e professionali

- essere in possesso delle risorse umane e tecniche necessarie, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità, il requisito dovrà essere provato mediante:
 - o descrizione della disponibilità di personale richiesta;
 - o descrizione di servizi analoghi effettuati nell'ultimo triennio;

I suddetti requisiti possono essere autocertificati e attestati mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritto dal legale rappresentante o dal procuratore.

I consorzi di imprese devono inoltre presentare l'atto costitutivo (in originale o copia autentica) e gli eventuali atti modificativi.

2.8. Subappalto.

E' ammesso il subappalto nella misura e quota di legge, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/16.

2.9. Sopralluogo.

Il sopralluogo è obbligatorio ed è effettuato dai concorrenti entro il termine descritto nella lettera di invito. Esso comporta automaticamente che l'appaltatore è a perfetta conoscenza dei luoghi ove verrà svolto il servizio, nonché di essere edotto su ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente i luoghi stessi. Di conseguenza, nessuna obiezione potrà essere sollevata al riguardo. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di copia del documento di riconoscimento in corso di validità oppure da collaboratore munito di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante e di copia di documento di riconoscimento in corso di validità sia del legale rappresentante sia dell'incaricato.

La visita dovrà essere prenotata telefonicamente ai numeri 0766 / 870106 – 870163 – 870128 o mediante e-mail al seguente indirizzo di posta: patrimonio@comune.montalto dicastro.vt.it .

2.10. Informazioni sul lotto.

L'appalto prevede un solo lotto.

2.11. Luogo principale di esecuzione.

Codice NUTS: ITI41

Territorio del comune di Montalto di Castro(VT).

Il luogo di esecuzione: loc. Gaggiola - Valeria

2.12. Procedura di gara utilizzata

La scelta del contraente sarà effettuata mediante **Procedura negoziata**, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Legge 11 settembre 2020, n. 120, sostitutiva dell'art. 36 del D.Lgs 50/16 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023.

2.13. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016, da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e sui criteri di valutazione oggettivi, di tipo qualitativi.

I pesi da assegnare ad ogni offerta, globalmente pari a 100, saranno suddivisi così come segue:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	
Valore tecnico (offerta qualitativa)	80/100
Offerta Economica	
Prezzo (offerta quantitativa)	20/100
Totale	100/100

Successivamente, la Commissione giudicatrice procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed alla determinazione del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà la graduatoria finale.

Si precisa che i punteggi saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale.

Non saranno ammesse alla gara offerte in aumento rispetto alla base d'asta, condizionate, plurime, alternative o indeterminate. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

2.14. Finanziamento e pagamenti.

Il servizio di affidamento in concessione della gestione della fattoria per disabili, è remunerato in base alla percentuale di rialzo presentata in sede di offerta. Tale prezzo è comprensivo di tutto quanto previsto dal capitolato.

2.15. Penalità

Eventuali inadempienze nella conduzione del servizio sono soggette a penalità, come previsto dall'art. 9 del capitolato.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza di partecipazione alla selezione degli operatori economici, **a pena di esclusione**, dovrà essere **presentata** entro le ore **12.00 del giorno 09/03/2022 esclusivamente come segue**:

- collegandosi alla propria area riservata dell'albo fornitori della Scrivente Stazione Appaltante depositando sul sistema (upload), il documento firmato digitalmente, come da istruzioni contenute all'interno del Disciplinare Telematico all. n 2;
- utilizzando l'apposito **modello A - Istanza di partecipazione** (allegato e pubblicato con il presente avviso), sottoscritto in calce dal legale rappresentante o procuratore del concorrente, **pena nullità dell'istanza**;
- allegando **copia scansionata del documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, **pena nullità dell'istanza**, ed eventuale copia atto di procura, secondo quanto stabilito dalla legge vigente;
- allegando **copia di eventuale procura**;

Resta stabilito e inteso che:

- le domande dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 09/03/2022** pena **esclusione**;
- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo il Comune di Montalto di Castro.

4. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Se il numero di operatori economici ammessi è superiore a 5 (cinque), l'Amministrazione aggiudicatrice procederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata mediante **sorteggio pubblico**, ai sensi dell'art. 5.2.3 delle Linee guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016 e s.m.ii;

Il sorteggio verrà svolto nello step di gara della piattaforma digitale Net4Market;

Se il numero di operatori è pari o inferiore a 5 (cinque), il Responsabile del procedimento di gara procede all'invito di tutti gli operatori aventi i requisiti idonei;

FASE SUCCESSIVA

Selezionati gli operatori economici, si provvederà all'invio tramite PEC delle lettere di invito facendo ricorso alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, di cui art. 1 co. 2 lettera b) della L. 120/20, alla quale verranno invitati un minimo di 5 (cinque) soggetti, come sopra stabilito, assegnando loro un termine per presentare offerta di 20 giorni naturali e consecutivi. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito/disciplinare.

5. VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai fini della verifica della anomalia delle offerte, si procederà secondo quanto disposto all'art. 97, comma 3 e comma 6 del D.Lgs. 50/16.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il RUP richiede, per iscritto, al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c), e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che risultino, nel complesso, inaffidabili in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce avvio della procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il capitolato e gli atti amministrativi in riferimento alla presente procedura sono scaricabili al seguente link: <https://comune.montaltodicastro.vt.it/category/avvisi-e-concorsi/>

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 679/2916 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

8. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso rimane pubblicato:

- per 20 giorni all'Albo Pretorio online del Comune di Montalto di Castro;
- sul sito istituzionale del Comune di Montalto di Castro, al seguente link <https://comune.montaltodicastro.vt.it/category/avvisi-e-concorsi/>
- ed al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca;

ALLEGATI:

- 1. Capitolato Speciale d'Appalto**
- 2. Modello A – Istanza di partecipazione**
- 3. Disciplinare telematico**

Il Responsabile del Settore IV
Andrea Luciani