

REGIONE LAZIO  
PROVINCIA DI VITERBO



COMUNE DI MONTALTO DI  
CASTRO

OGGETTO: “Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. n. 38/1999”

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO**

**RELATIVO AD INTERVENTI FINALIZZATI ALLA:**

**conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio storico,  
valorizzazione dell'identità culturale; miglioramento della qualità  
urbana e alla promozione territoriale; efficientamento energetico;**

TITOLO ELABORATO	Data
<b>RELAZIONE TECNICA PROGETTO ESECUTIVO</b>	16 MARZO 2019
	ELABORATO <b>RT</b>
Committente: <b>COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO</b>	
Coordinamento: <b>Arch. Renata Cedrone</b>	
Tecnico incaricato: <b>Arch. Vittorio Minio Paluello</b> 	
Collaboratori: <b>Arch. Paola Taglioni</b>	

## Sommario:

<b>1</b>	<b>INT. 1 - RESTAURO FACCIATE PALAZZO COMUNALE .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>INT. 2 - VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI ACCESSI E DEI PASSAGGI COPERTI.....</b>	<b>2</b>
2.1	SISTEMA DEGLI ARCHI E PASSAGGI COPERTI; .....	3
2.1.1	<i>arco N. 1 –del forno vecchio .....</i>	<i>3</i>
2.1.2	<i>arco N. 2 – via Castrense.....</i>	<i>4</i>
2.1.3	<i>arco N. 3 – I arco capelloni .....</i>	<i>4</i>
2.1.4	<i>arco N. 4 – II arco capelloni.....</i>	<i>5</i>
2.1.5	<i>arco N. 5 – I arco via delle casacce.....</i>	<i>6</i>
2.1.6	<i>arco N. 6 – II arco via delle casacce.....</i>	<i>6</i>
2.1.7	<i>arco N. 7 - del computista.....</i>	<i>7</i>
2.1.8	<i>arco N. 8 – della rimessa .....</i>	<i>7</i>
2.1.9	<i>arco N. 9 – I arco VOLTA BUIA.....</i>	<i>8</i>
2.1.10	<i>arco N. 10 – II arco VOLTA BUIA.....</i>	<i>9</i>
2.1.11	<i>arco N. 11 – via tripoli.....</i>	<i>9</i>
2.1.12	<i>arco N. 12 –archetto .....</i>	<i>10</i>
2.1.13	<i>IL PERCORSO TEMATICO.....</i>	<i>11</i>
2.2	GLI ACCESSI AL CENTRO STORICO.....	11
2.2.1	<i>passetto di piazza padella .....</i>	<i>11</i>
2.2.2	<i>LA POSTERULA .....</i>	<i>13</i>
2.2.3	<i>LA PORTA PRINCIPALE .....</i>	<i>14</i>
<b>3</b>	<b>INTERVENTO 3 – VALORIZZAZIONE SPAZI PUBBLICI MEDIANTE NUOVI ARREDI URBANI</b>	<b>15</b>
3.1	PIAZZA FELICE GUGLIELMI (CASTELLO) .....	15
3.2	BELVEDERE - PIAZZA DELL’UNITÀ D’ITALIA .....	15
3.3	TORRE BELVEDERE.....	15
3.4	CIRCONVALLAZIONE VULCI; .....	16
3.5	PIAZZETTE E PASSAGGI INTERNI AL TESSUTO EDILIZIO MINORE; .....	16
<b>4</b>	<b>INTERVENTO 4 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA.....</b>	<b>16</b>
<b>5</b>	<b>ALLEGATI.....</b>	<b>18</b>

## **Premessa:**

Il progetto illustrato negli aspetti tecnici nella presente relazione riguarda 4 interventi, alcuni dei quali sono ulteriormente articolati in sottocategorie d'intervento.

Gli interventi ne loro complesso sono:

Intervento 1 - Restauro facciate palazzo comunale;

Intervento 2 - Valorizzazione del sistema degli accessi e dei passaggi coperti;

Intervento 3 - Valorizzazione degli spazi pubblici mediante nuovi arredi urbani;

Intervento 4 - Efficientamento energetico illuminazione pubblica;

## **1 INT. 1 - RESTAURO FACCIATE PALAZZO COMUNALE**

L'intervento riguarda il completo restauro dei prospetti ammalorati, che riguardano circa 1900 mq di facciate. mediante il solo rifacimento di colletta a tinteggiatura. L'intervento sarà eseguito con materiali e coloriture identiche alle preesistenti, eseguendo, laddove sarà ritenuta necessaria, una analisi stratigrafica e colorimetria.

Localizzazione:	Piazza Ludovico Mattei
Fenomeni di degrado:	Alterazione cromatica; Deposito superficiale; Graffiti
COMPUTO METRICO	n. 1

### *Opere provvisionali:*

Sono previsti ponteggi del tipo a tubi e giunti su tutte le facciate corredate di ogni necessario dispositivo e accorgimento necessario alla esecuzione delle opere in piena sicurezza. Sono altresì previsti dispositivi di sicurezza e illuminazione notturna e tutta la segnaletica di sicurezza.

I ponteggi saranno installati in modo da consentire il passaggio pedonale agli esercizi commerciali presenti e l'accesso pedonale e Piazza Padella.

### *Opere edilizie:*

- a) Raschiatura, rasatura e tinteggiatura pareti esterne;

## **2 INT. 2 - VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI ACCESSI E DEI PASSAGGI COPERTI**

Si tratta di un insieme di interventi di restauro e manutenzione del sistema di porte, archi e passaggi coperti presenti nel del Centro Storico di Montalto di Castro.

Il sistema è stato definito come l'insieme di:

- 1) Sistema degli archi e passaggi coperti;
- 2) Gli accessi al centro storico;

## 2.1 SISTEMA DEGLI ARCHI E PASSAGGI COPERTI;

Nel centro storico sono stati individuati 12 tra passaggi coperti e archi, aventi dimensioni e caratteristiche differenti ma tutti tipologicamente riconducibili ad un unico sistema, riconoscibile, singolare e altamente caratterizzante l'impianto urbano del centro storico, che da sempre lo contraddistingue. Si tratta in generale di tratti della viabilità interstiziale del centro storico, più spesso si tratta dei percorsi secondari e vicoli, che si sono generati nello sviluppo dell'insediamento storico come passaggi coperti. Presumibilmente nella maggior parte dei casi si tratta di tracciati originariamente scoperti che sono stati successivamente sormontati da strutture edilizie, probabilmente a causa di mancanza di spazi una volta saturato il tessuto edilizio.

Il sistema degli archi e passaggi coperti, che come si è detto, rappresenta un sistema tipologico che caratterizza fortemente il centro storico di Montalto e ne costituisce elemento distintivo e riconoscibile, che fino ad oggi non è mai stato valorizzato.

L'intervento si attuerà con interventi di restauro degli elementi architettonici ed accessori accompagnato da altre azioni atte a renderlo riconoscibile anche mediante la creazione di un percorso tematico.

### 2.1.1 ARCO N. 1 -DEL FORNO VECCHIO

#### Descrizione stato di fatto

Localizzazione:	Largo del forno vecchio / via Guglielmo Marconi
Fenomeni di degrado:	Alterazione cromatica; Deposito superficiale; Distacco; Efflorescenza; Erosione; Mancanza; Aggiunta materiale estraneo; Perdita malta tra i giunti;
SCHEDE STATO DI FATTO:	n. 1-A.1/A.2

#### Descrizione delle opere

Classificazione intervento:	Manutenzione Ordinaria
SCHEDE PROGETTO:	n. 1-P.1
COMPUTO METRICO	n. 2.1

#### Opere provvisionali:

- Trabattelli fino a 3m e fino 5,40

#### Opere edilizie:

- b) Completa ripulitura delle superfici in mattoni prevalentemente a vista anche mediante spicconatura di residui intonaci e cemento - trattamento idrorepellente;
- c) Raschiatura, rasatura e tinteggiatura pareti e soffitto piano;

- d) Restauro cancello in ferro battuto esistente;
- e) Rimozione cavi elettrici in disuso;
- f) Sostituzione apparecchi illuminati (vedi int. 4 efficientamento)

### 2.1.2 ARCO N. 2 – VIA CASTRENSE

#### Descrizione stato di fatto

Localizzazione:	Via Castense/Via Re Liberatore
Fenomeni di degrado:	Alterazione cromatica; Deposito superficiale; Distacco; Erosione; Fessurazioni; Macchie; Aggiunta materiale estraneo;
SCHEDE STATO DI FATTO:	n. 2-A.1/A.2

#### Descrizione delle opere

Classificazione intervento:	Manutenzione Ordinaria
SCHEDE PROGETTO:	n. 2-P.1
COMPUTO METRICO	n. 2.2

#### Opere provvisionali:

- Trabattelli fino a 3m e fino 5,40

#### Opere edilizie:

- a) Spicconatura e rifacimento intonaci ammalorati (30%) - rifacimento di colletta e tinteggiature a base di calce sull'intera superficie di pareti e soffitto;
- b) Sostituzione dei due pluviali;
- c) Sostituzione apparecchio illuminate (vedi int. 4 efficientamento)

### 2.1.3 ARCO N. 3 – I ARCO CAPELLONI

#### Descrizione stato di fatto

Localizzazione:	Via Arco Capelloni
Fenomeni di degrado:	Alterazione cromatica; Distacco; Efflorescenza; Erosione; Macchie; Mancanza; Aggiunta materiale estraneo;
SCHEDE STATO DI FATTO:	n. 3-A.1/A.2

#### Descrizione delle opere

Classificazione intervento:	Manutenzione Ordinaria
-----------------------------	------------------------

SCHEDA PROGETTO: n. 3-P.1  
COMPUTO METRICO n. 2.3

*Opere provvisionali:*

- Trabattelli fino a 3m e fino 5,40

*Opere edilizie:*

- a) Completa ripulitura delle superfici in mattoni a vista e successivo trattamento idrorepellente – arco esterno;
- b) Raschiatura, rasatura e tinteggiatura pareti;
- c) Restauro soffitto ligneo esistente con trattamento e vernice protettiva;
- d) Sostituzione apparecchio illuminate (vedi int. 4 efficientamento)

**2.1.4 ARCO N. 4 – II ARCO CAPELLONI**

**Descrizione stato di fatto**

Localizzazione: Via Arco Capelloni  
Fenomeni di degrado: Alterazione cromatica; Distacco; Erosione mattoni; Mancanza; Rigonfiamento intonaco; Aggiunta materiale estraneo; Graffiti; Copertura lignea in cattivo stato;  
SCHEDE STATO DI FATTO: n. 4-A.1/A.2

**Descrizione delle opere**

Classificazione intervento: Manutenzione Ordinaria e Straordinaria  
SCHEDA PROGETTO: n. 4-P.1  
COMPUTO METRICO n. 2.4

*Opere provvisionali:*

- Ponteggio del tipo a tubi e giunti corredato di ogni necessario dispositivo e accorgimento necessario alla esecuzione delle opere in piena sicurezza.

*Opere edilizie:*

- a) Spicconatura e rifacimento intonaci ammalorati - rifacimento di colletta e tinteggiature a base di calce sull'intera superficie di pareti;
- b) Completa ripulitura delle superfici in mattoni prevalentemente a vista e successivo trattamento idrorepellente – solo archi;
- c) Sostituzione travi del soffitto ligneo, previa puntellatura, e inserimento nuovo tavolato sotto quello esistente con interposto materassino isolante;
- d) Rimozione cavi elettrici in disuso;

- e) Sostituzione dei tre pluviali;
- f) Sostituzione apparecchio illuminate (vedi int. 4 efficientamento)

### 2.1.5 ARCO N. 5 – I ARCO VIA DELLE CASACCE

#### Descrizione stato di fatto

Localizzazione: Via delle Casacce/via Umberto I  
Fenomeni di degrado: Alterazione cromatica; Distacco; Efflorescenza; Erosione; Aggiunta materiale estraneo; Presenza impianti invasivi;  
SCHEDE STATO DI FATTO: n. 5-A.1/A.2

#### Descrizione delle opere

Classificazione intervento: Manutenzione Ordinaria  
SCHEDE PROGETTO: n. 5-P.1  
COMPUTO METRICO n. 2.5

#### Opere provvisionali:

- Trabattelli di altezza fino a 5,40 m

#### Opere edilizie:

- a) Raschiatura, rasatura e tinteggiatura pareti e soffitto a volta;
- b) Rimozione cavi elettrici in disuso;
- c) Sostituzione dei due pluviali;

### 2.1.6 ARCO N. 6 – II ARCO VIA DELLE CASACCE

#### Descrizione stato di fatto

Localizzazione: Via delle Casacce/piazza dell'unità d'Italia  
Fenomeni di degrado: Alterazione cromatica; Deposito superficiale; Distacco; Efflorescenza; Erosione mattoni; Fessurazioni; Macchie; Mancanza mattoni; Aggiunta materiale estraneo; Perdita malta tra i giunti; Presenza impianti invasivi; Patina biologica  
SCHEDE STATO DI FATTO: n. 6-A.1/A.2

#### Descrizione delle opere

Classificazione intervento: Manutenzione Ordinaria

SCHEDA PROGETTO: n. 6-P.1  
COMPUTO METRICO n. 2.6

*Opere provvisionali:*

- Trabattelli di altezza fino a 5,40 m

*Opere edilizie:*

- a) Spicconatura e rifacimento intonaci ammalorati - rifacimento di colletta e tinteggiature a base di calce sull'intera superficie di pareti e soffitto a volta;
- b) Rimozione cavi elettrici in disuso;
- c) Sostituzione dei due pluviali;

**2.1.7 ARCO N. 7 - DEL COMPUTISTA**

**Descrizione stato di fatto**

Localizzazione: Vicolo del Computista /via della Rimessa  
Fenomeni di degrado: Efflorescenza; Erosione mattoni; Mancanza; Aggiunta materiale estraneo; Perdita malta tra i giunti; Patina biologica;  
SCHEDE STATO DI FATTO: n. 7-A.1/A.2/A.3

**Descrizione delle opere**

Classificazione intervento: Manutenzione Ordinaria  
SCHEDA PROGETTO: n. 7-P.1  
COMPUTO METRICO n. 2.7

*Opere provvisionali:*

- Trabattelli di altezza fino a 3m e fino a 5,40 m

*Opere edilizie:*

- a) Completa ripulitura delle superfici in mattoni prevalentemente a vista anche mediante spicconatura per rimozione vecchi intonaci e successivo trattamento idrorepellente su tutte le pareti interne e soffitto a volta;
- b) Raschiatura, rasatura e tinteggiatura pareti esterne;
- c) Rimozione cavi elettrici in disuso;

**2.1.8 ARCO N. 8 – DELLA RIMESSA**

**Descrizione stato di fatto**



Localizzazione: via della Rimessa  
Fenomeni di degrado: Alterazione cromatica; Distacco; Efflorescenza; Erosione; Mancanza; Aggiunta materiale estraneo; Perdita malta tra i giunti; Esfoliazione;  
SCHEDE STATO DI FATTO: n. 8-A.1/A.2

### **Descrizione delle opere**

Classificazione intervento: Manutenzione Ordinaria  
SCHEDE PROGETTO: n. 8-P.1  
COMPUTO METRICO n. 2.8

#### *Opere provvisionali:*

- Trabattelli di altezza fino a 3m e fino a 5,40 m

#### *Opere edilizie:*

- Completa ripulitura delle superfici in mattoni prevalentemente a vista anche mediante spicconatura per rimozione vecchi intonaci e successivo trattamento idrorepellente del solo soffitto a volta;
- Spicconatura e rifacimento intonaci ammalorati - rifacimento di colletta e tinteggiature a base di calce sull'intera superficie della parete ovest
- Raschiatura, rasatura e tinteggiatura parete est ed esterne;
- Rimozione cavi elettrici in disuso;
- Sostituzione dei due pluviali;
- Sostituzione apparecchio illuminate (vedi int. 4 efficientamento)

## **2.1.9 ARCO N. 9 – I ARCO VOLTA BUIA**

### **Descrizione stato di fatto**

Localizzazione: via della Volta Buia  
Fenomeni di degrado: Alterazione cromatica; Deposito superficiale; Distacco; Efflorescenza; Erosione; Mancanza mattoni; Aggiunta materiale estraneo; Perdita malta tra i giunti; Graffiti; Esfoliazione;  
SCHEDE STATO DI FATTO: n. 9-A.1/A.2

### **Descrizione delle opere**

Classificazione intervento: Manutenzione Ordinaria  
SCHEDE PROGETTO: n. 9-P.1

*Opere provvisionali:*

- Trabattelli di altezza fino a 3m e fino a 5,40 m

*Opere edilizie:*

- a) Completa ripulitura delle superfici in mattoni prevalentemente a vista anche mediante spicconatura per rimozione vecchi intonaci e successivo trattamento idrorepellente delle pareti interne e del soffitto a volta;
- b) Raschiatura, rasatura e tinteggiatura pareti esterne;
- c) Rimozione cavi elettrici in disuso;
- d) Sostituzione apparecchi illuminati (vedi int. 4 efficientamento)

**2.1.10 ARCO N. 10 – II ARCO VOLTA BUIA****Descrizione stato di fatto**

Localizzazione:	via della Volta Buia		
Fenomeni di degrado:	Alterazione cromatica;	Distacco;	Efflorescenza;
	Erosione Aggiunta materiale estraneo;		
SCHEDE STATO DI FATTO:	n. 10-A.1/A.2		

**Descrizione delle opere**

Classificazione intervento:	Manutenzione Ordinaria
SCHEDA PROGETTO:	n. 10-P.1
COMPUTO METRICO	n. 2.10

*Opere provvisionali:*

- Trabattello di altezza fino a 5,40 m

*Opere edilizie:*

- a) Raschiatura, rasatura e tinteggiatura pareti esterne;
- b) Revisione manto di copertura e impermeabilizzazione;
- c) Nuova targa con nome;
- d) Rimozione cavi elettrici in disuso;

**2.1.11 ARCO N. 11 – VIA TRIPOLI****Descrizione stato di fatto**

Localizzazione: via Tripoli / via della Volta Buia  
Fenomeni di degrado: Alterazione cromatica; Deposito superficiale; Distacco; Efflorescenza; Erosione; Macchie; Mancanza mattoni; Rigonfiamento intonaco; Aggiunta materiale estraneo; Graffiti;  
SCHEDE STATO DI FATTO: n. 11-A.1/A.2

### **Descrizione delle opere**

Classificazione intervento: Manutenzione Ordinaria  
SCHEDE PROGETTO: n. 11-P.1  
COMPUTO METRICO n. 2.11

### *Opere provvisionali:*

- Trabattelli di altezza fino a 3m e fino a 5,40 m

### *Opere edilizie:*

- Completa ripulitura delle superfici in mattoni prevalentemente a vista anche mediante spicconatura per rimozione vecchi intonaci e successivo trattamento idrorepellente delle pareti interne e del soffitto a volta;
- Spicconatura e rifacimento intonaci ammalorati - rifacimento di colletta e tinteggiature a base di calce della parete est;
- Raschiatura, rasatura e tinteggiatura pareti esterne;
- Sostituzione dei due pluviali;
- Nuova targa con nome;

## **2.1.12 ARCO N. 12 –ARCHETTO**

### **Descrizione stato di fatto**

Localizzazione: via dell'Archetto  
Fenomeni di degrado: Alterazione cromatica; Deposito superficiale; Distacco; Efflorescenza; Erosione; Macchie; Mancanza mattoni; Rigonfiamento; Aggiunta materiale estraneo; Graffiti; Presenza impianti invasivi;  
SCHEDE STATO DI FATTO: n. 12-A.1/A.2

### **Descrizione delle opere**

Classificazione intervento: Manutenzione Ordinaria  
SCHEDE PROGETTO: n. 12-P.1  
COMPUTO METRICO n. 2.12

*Opere provvisionali:*

- Trabattelli di altezza fino a 5,40 m

*Opere edilizie:*

- a) Completa ripulitura delle superfici in mattoni prevalentemente a vista anche mediante spicconatura per rimozione vecchi intonaci e successivo trattamento idrorepellente del soffitto a volta e arco lato Nord;
- b) Spicconatura e rifacimento intonaci ammalorati - rifacimento di colletta e tinteggiature a base di calce della pareti;
- c) Sostituzione dei tre pluviali;
- d) Rimozione cavi elettrici in disuso;
- e) Sostituzione apparecchio illuminate (vedi int. 4 efficientamento)

### **2.1.13 IL PERCORSO TEMATICO**

Il progetto prevede altresì che il sistema degli archi e passaggi coperti sia concepito come percorso tematico, come proposta ai visitatori, per scoprire il centro storico e i suoi monumenti.

Il percorso tematico sarà illustrato mediante pannelli informativi presenti nel passetto di Piazza Padella e mediante piccoli pannelli informativi e di orientamento da installarsi in diversi punti del centro storico lungo il percorso.

COMPUTO METRICO

n. 2.13

## **2.2 GLI ACCESSI AL CENTRO STORICO**

Le strutture di accesso al centro storico sono ad oggi rappresentate dalle due porte. La principale a Sud, da viale Garibaldi e l'altra a Nord, la cosiddetta "Posterula". Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo accesso esclusivamente pedonale al centro storico da realizzarsi mediante il restauro del passetto di Porta Padella.

### **2.2.1 PASSETTO DI PIAZZA PADELLA**

#### **Descrizione stato di fatto**

Il cosiddetto passetto di Piazza Padella è costituito da una successione di sale e salette comunicanti e aventi accesso mediante scale sia dalla circonvallazione che da piazza Padella. All'interno del passetto è, inoltre, presente l'accesso ad una cantina di proprietà privata.

I luoghi si trovano in stato di degrado diffuso, sia per il disfacimento delle finiture che per lo stato obsoleto di infissi ed impianto elettrico e di illuminazione.

Localizzazione:

Circonvallazione Vulci / piazza di Porta Padella

Fenomeni di degrado: Alterazione cromatica; Deposito superficiale; Distacco; Efflorescenza; Erosione; Fessurazioni; Macchie; Mancanza; Aggiunta materiale estraneo; Perdita malta tra i giunti; Presenza impianti invasivi; Graffiti; Patina biologica; Esfoliazione;

SCHEDE STATO DI FATTO: n. 13-A.1/A.2/A.3

### **Descrizione delle opere**

Il progetto prevede il restauro completo del passetto e la sua valorizzazione al fine sia di creare un a nuova “porta”, che sia esclusivamente pedonale, al Centro storico, che al fine di creare uno spazio informativo turistico e per esposizioni.

Il passetto è, infatti, costituito di tre sale. Due di queste saranno di passaggio, ma hanno un’ampiezza tale da consentire il loro allestimento con pannelli informativi in relazione alla conoscenza della storia, cultura e tradizioni del territorio e della città. Un’altra piccola sala, non di passaggio (sala III), potrà essere allestita con mostre o esposizioni temporanee e pertanto se ne prevede la chiusura con una porta vetrata.

E’ anche previsto il completo rifacimento dell’impianto elettrico e di illuminazione, per rendere il passetto pienamente fruibile, prevedendo sia un’illuminazione di emergenza e funzionale, che un’illuminazione finalizzata all’esaltazione delle caratteristiche architettoniche ed all’illuminazione dei pannelli informativi. Il nuovo sistema di illuminazione completamente a LED è più dettagliatamente descritto nel capitolo specifico sugli interventi di efficientamento energetico.

atta alla evidenziazione delle qualità arch Passetto prevede pertanto sia il restauro degli elementi architettonici, che la predisposizione delle attrezzature necessarie alla sua fruibilità in sicurezza, quale illuminazione corrimano per le scale ecc.

Classificazione intervento: Manutenzione ordinaria

SCHEDE PROGETTO: n. 13-P.1/P.2

COMPUTO METRICO n. 2.13

#### *Opere provvisoriale:*

- Sono previsti ponteggi del tipo a tubi e giunti per la facciata su Circonvallazione Vulci corredate di ogni necessario dispositivo e accorgimento necessario alla esecuzione delle opere in piena sicurezza.
- Per le opere interna saranno utilizzati trabattelli di altezza fino a 3 m.

#### *Opere facciata:*

- a) Spicconatura e rifacimento intonaci ammalorati - rifacimento di colletta e tinteggiature a base di calce;
- b) Ringhiera e corrimano per scale;
- c) Ripulitura gradini in peperino

#### *Opere interne:*

- b) corrimano per scale interne;
- c) Ripulitura gradini in pietra;
- d) Cancellotti in ferro zincato e verniciato;
- e) Spicconatura e rifacimento intonaci ammalorati - rifacimento di colletta e tinteggiature a base di calce;
- f) completa ripulitura delle superfici in mattoni prevalentemente a vista anche mediante spicconatura di residui intonaci e cemento - trattamento idrorepellente;
- g) porta interna in ferro e vetro per sala III;
- h) completo rifacimento pavimento in cotto sale II e IV;

#### *Allestimento interno*

- Sistema illuminazione: (Il sistema di illuminazione previsto per il passetto rientra nell'intervento di efficientamento energetico – Intervento 4 – si rimanda pertanto al capitolo specifico)
- Pannelli informativi turistici e culturali in sala I, II e IV;

### **2.2.2 LA POSTERULA**

#### **Descrizione stato di fatto**

La Posterula è anche un arco murario completamente intonacato, liscio sul lato interno e a bugnato liscio con cornici sul lato esterno. Si tratta di un elemento di interesse storico e, pertanto, le opere ivi previste dovranno essere seguite secondo la buona pratica del restauro ed essere eseguite a regola d'arte.

Localizzazione:	Circonvallazione Vulci / Largo della Porticina
Fenomeni di degrado:	Alterazione cromatica; Deposito superficiale; Distacco; Macchie; Presenza impianti invasivi; Patina biologica;
SCHEDE STATO DI FATTO:	n. 14-A.1/A.2

#### **Descrizione delle opere**

Classificazione intervento:	Manutenzione ordinaria
SCHEDA PROGETTO:	n. 14-P.1
COMPUTO METRICO	n. 2.14

#### *Opere provvisionali:*

- Sono previsti ponteggi del tipo a tubi e giunti per entrambi le facciate, corredati di ogni necessario dispositivo e accorgimento necessario alla esecuzione delle opere in piena sicurezza.

#### *Opere edilizie:*

- a) Spicconatura e rifacimento intonaci ammalorati;
- b) rifacimento di colletta e tinteggiature a base di calce;
- c) Revisione manto di copertura e impermeabilizzazione;
- d) Rimozione cavi elettrici in disuso;

### 2.2.3 LA PORTA PRINCIPALE

#### Descrizione stato di fatto

La porta principale è costituita da un arco in muratura intonacata con rivestimento lapideo in travertino dell'arco. La parte sommitale presenta delle cornici curve e copertura protetta da pannelle in laterizio.

Si tratta di elemento di interesse storico e, pertanto, le opere ivi previste dovranno essere seguite a regola d'arte.

Localizzazione:	Viale G.Garibaldi / via Roma
Fenomeni di degrado:	Alterazione cromatica; Deposito superficiale; Macchie; Aggiunta materiale estraneo; Presenza impianti invasivi; Patina biologica;
SCHEDE STATO DI FATTO:	n. 15-A.1 /A.2

#### Descrizione delle opere

Classificazione intervento:	Manutenzione
SCHEDA PROGETTO:	n. 15-P.1
COMPUTO METRICO	n. 2.15

#### Opere provvisionali:

- Sono previsti ponteggi del tipo a tubi e giunti su tutte le facciate corredate di ogni necessario dispositivo e accorgimento necessario alla esecuzione delle opere in piena sicurezza.

#### Opere edilizie:

- a) Ripulitura elementi lapidei;
- b) Rifacimento di colletta e tinteggiature a base di calce;
- c) Revisione manto di copertura e impermeabilizzazione;
- d) Rimozione cavi in disuso;
- e) Rimozione bacheca in alluminio;

### **3 INTERVENTO 3 – VALORIZZAZIONE SPAZI PUBBLICI MEDIANTE NUOVI ARREDI URBANI**

Il progetto riguarda diversi spazi pubblici che necessitano di nuove attrezzature di arredo ed in particolare di panchine, dissuasori e fioriere.

Gli spazi pubblici individuati sono i seguenti:

- a) Piazza Felice Guglielmi (Castello)
- b) Belvedere - piazza dell'unità d'Italia
- c) Torre Belvedere
- d) Circonvallazione Vulci;
- e) Piazzette e passaggi interni al tessuto edilizio minore;

COMPUTO METRICO n. 3

Di seguito sono indicate per ciascuno spazio gli arredi previsti.

#### **3.1 Piazza Felice Guglielmi (Castello)**

SCHEDA PROGETTO: Allegato B – Intervento 3 – Scheda P.1

**Arredi previsti:**

- Panche in pietra
- fioriere in pietra
- essenze arbustive
- dissuasori per varchi di accesso carrabile occasionale

#### **3.2 Belvedere - piazza dell'unità d'italia**

**Arredi previsti:**

- Panche in pietra
- dissuasori

#### **3.3 Torre Belvedere**

**Arredi previsti:**

- Panche in pietra



### **3.4 Circonvallazione Vulci;**

#### **Arredi previsti:**

- Panche in pietra

### **3.5 Piazzette e passaggi interni al tessuto edilizio minore;**

#### **Arredi previsti:**

- Panche in pietra

## **4 INTERVENTO 4 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

Agli interventi di restauro e valorizzazione del sistema degli accessi e degli archi e passaggi coperti viene affiancata un'azione complementare finalizzata anche e soprattutto all'efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica del sistema descritto. Gli archi e i passaggi coperti, come anche il passetto di porta Padella, hanno ad oggi un sistema di illuminazione obsoleto, con elevati consumi energetici e scarsa qualità dell'illuminazione. L'intervento prevede, pertanto, la completa sostituzione degli apparecchi illuminanti con nuovi apparecchi a LED ad elevata efficienza energetica, dotati di sorgenti a luce calda a 3000K, più compatibili con il contesto storico.

#### **Descrizione delle opere**

COMPUTO METRICO n. 4

#### *Illuminazione passaggi coperti*

- Rimozione apparecchi illuminanti;
- Illuminazione architettonica e funzionale – mediante installazione di nuovi corpi illuminati ad incasso a terra carrabili con IP65, sorgente luminosa a LED a luce calda max 3000K° a doppia orientabilità e compreso il collegamento alla rete elettrica;

#### *Passetto di Piazza Padella*

- Completa rimozione impianto elettrico a vista e apparecchi illuminati;
- Illuminazione generale e d'accento per pannelli informativi e opere da esposizione – mediante apparecchi a sospensione dotati di cavi da ancorare al soffitto a regolazione millimetrica – con moduli a LED orientabili a luce calda max 3000 k° - Sale I – II – III – IV;

- Illuminazione architettonica delle volte in mattoni – mediante proiettori lineari a parete wall-washer a LED a luce calda max 3000 k° - Sale II e IV;
- Illuminazione scale e passaggi – mediante segnapassi ad incasso a parete dotati di sorgenti a LED a luce calda max 3000 k° - Scale di accesso – scaletta interna, passaggio sala II-sala III;
- Illuminazione d'emergenza;
- Nuovo impianto elettrico;

## 5 ALLEGATI

### **All. A - Stato di fatto:**

- Tav. A.00 Localizzazione rilievi
- Intervento 2 Schede rilievo stato di fatto da A.1 a A.15

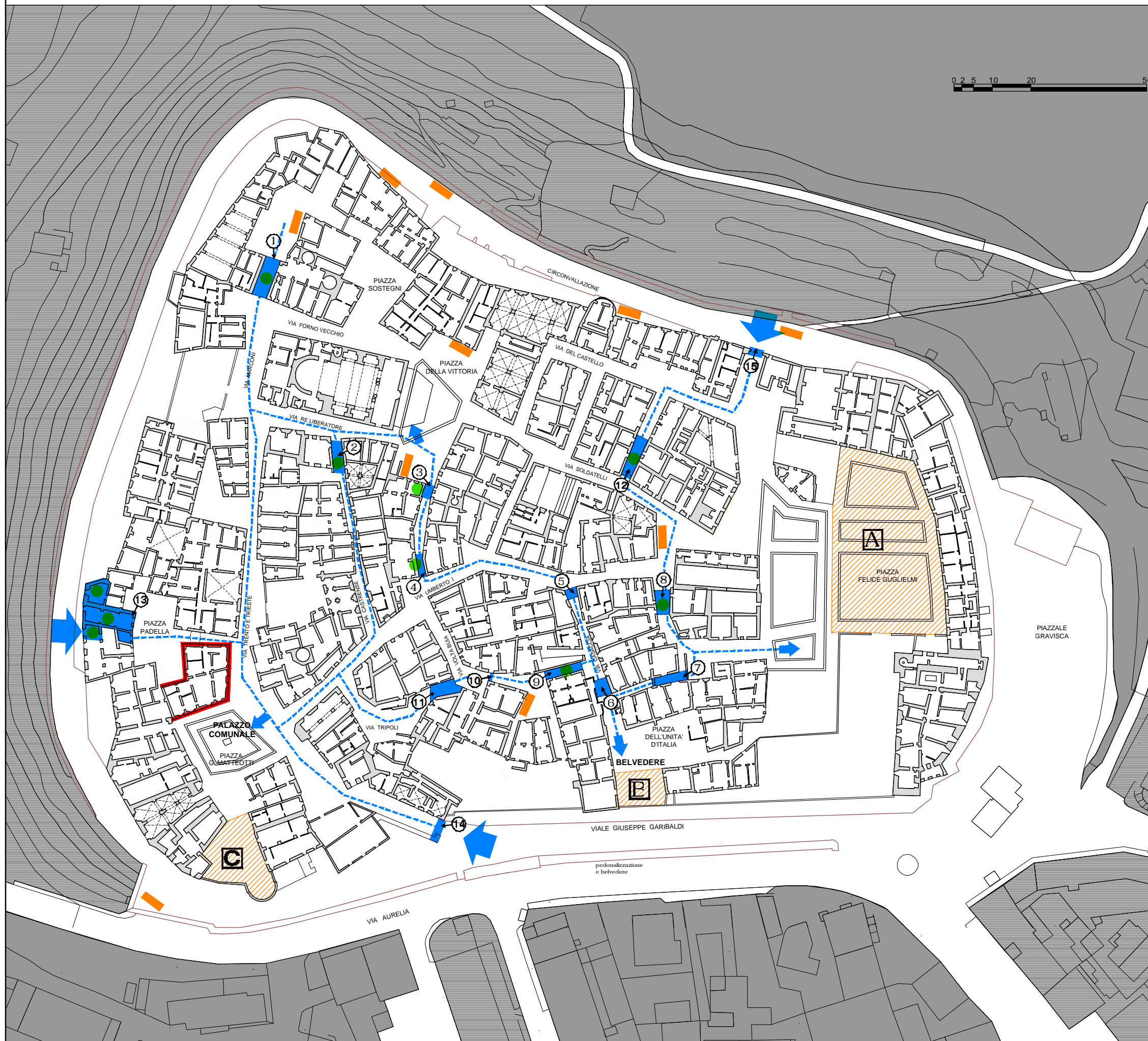
### **All. B - Progetto:**

- Tavola P.00 Inquadramento e localizzazione degli interventi
- Intervento 2 Schede progetto da P.1 a N.P.15
- Intervento 3 Scheda progetto P.1

### **All. C - Computi metrici:**

- Intervento 1: Restauro facciate palazzo comunale  
Computo metrico n. 1
- Intervento 2: Valorizzazione del sistema degli accessi e dei passaggi coperti  
Computi metrici da 2.1 a 2.15
- Intervento 3: Valorizzazione degli spazi pubblici mediante nuovi arredi urbani  
Computi metrici da 3
- Intervento 4 - Efficientamento energetico illuminazione pubblica;  
Computi metrici da 4

### **All. D – Elenco prezzi**



LEGENDA:

INT. 1 - FACCIATE PALAZZO COMUNALE

— Facciate oggetto dell'intervento

INT. 2 - VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI ACCESSI E PASSAGGI COPERTI

➔ Accessi al centro storico

■ Individuazione Arco/ porta/ passetto

Ⓜ Numero identificativo

--- Il Percorso tematico

INT. 3 - VALORIZZAZIONE SPAZI PUBBLICI MEDIANTE NUOVI ARREDI URBANI

▨ SPAZI CON CARATTERI DISTINTIVI

**A** PIAZZA FELICE GUGLIELMI  
progetto di valorizzazione della piazza e recupero della sua identità quale corte del castello - pedonalizzazione - arredi urbani

**B** BELVEDERE P.ZZA UNITA' D'ITALIA  
progetto di riqualificazione del belvedere - pedonalizzazione - arredi urbani

**C** TORRE BELVEDERE  
progetto di riqualificazione del belvedere - già pedonale - arredi urbani

■ panchine e arredi diffusi in punti dei tessuti e nei punti panoramici della circoscrizione

INT. 4 - EFFICIENTAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

● SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI CON NUOVI APPARECCHI A LED