



Comune di Montalto di Castro

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per l'acquisizione di candidature di soggetti esperti, per la formazione di un elenco finalizzato all'affidamento dei servizi nei termini di accesso agli atti, istruttoria tecnica e definizione delle pratiche amministrative relative all'Edilizia privata ai fini dell'ottenimento delle esenzioni e agevolazioni fiscali del bonus 110% giacenti presso il Settore V – Urbanistica - Edilizia - Ambiente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 13/01/2022;

Atteso che il Comune di Montalto di Castro ha necessità di affidare incarichi professionali di supporto specialistico al Responsabile del Settore V per l'espletamento delle istruttorie tecnica e definizione delle pratiche amministrative relative all'Edilizia privata ai fini dell'ottenimento delle esenzioni e agevolazioni fiscali del bonus 110%;

Dato atto che l'incarico in argomento viene conferito per l'espletamento di attività specialistica che presuppone idonee competenze, conoscenze e professionalità;

Atteso che la professionalità occorrente per le attività da espletare deve avere i requisiti della preparazione professionale e dei titoli di studio che necessitano;

Visto che, a tale scopo, si intende avvalersi degli istituti di cui agli art. 2222 e ss. del Codice Civile, regolanti il conferimento di incarico intuitu personae a prestatori d'opera intellettuale, quali tecnici con specifiche conoscenze in materia;

Considerato che il settore delle C.I.L.A., S.C.I.A., Permessi di Costruire, S.C.A., Accessi agli atti, pratiche di condono edilizio L. n.47/1985 – L.724/1994 – L.326/2003, al momento risulta essere arretrato nello smaltimento delle stesse, in particolare modo l'accesso agli atti delle pratiche amministrative relative all'Edilizia privata ai fini dell'ottenimento delle esenzioni e agevolazioni fiscali del bonus 110% per cui si ritiene di poter far fronte a tale necessità con l'impiego di tecnici esterni scelti da apposito elenco;

Vista la Determinazione del responsabile del settore V n. 129 del 28/01/2022, con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti dotati dei requisiti di preparazione professionale e dei titoli di studio che necessitano, al fine di avviare una procedura ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento diretto dell'incarico evidenziato;

Vista altresì la successiva Determinazione del responsabile del settore V n. 241 del 10/02/2022, con la quale, ai fini di dare maggiore pubblicità all'avviso e, conseguentemente formare un nutrito elenco di soggetti tecnici esperti, è stato stabilito di procedere alla ripubblicazione dello stesso Avviso Pubblico, per ulteriori 7 giorni;

RENDE NOTO

che il Comune di Montalto di Castro (VT) intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di istruttoria tecnica e definizione delle pratiche amministrative relative all'Edilizia privata ai fini dell'ottenimento delle esenzioni e agevolazioni fiscali del bonus 110% giacenti presso l'Ufficio Urbanistica – Edilizia - Ambiente, sotto indicate:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

L'incarico riguarda in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- verifica delle richieste di accesso agli atti se complete e sua conformità e completezza rispetto alle previsioni di legge;
- attività di verifica e ricerca della documentale presso l'archivio comunale relative all'edilizia privata ai fini dell'ottenimento di bonus, esenzioni o agevolazioni fiscali (es. bonus 110%) o quanto altro richiesto;

- verifica della documentazione conseguente predisposizione, da sottoporre al richiedente per l'estratto delle copie;
- evasione delle richieste di accesso e corretta archiviazione delle pratiche;
- predisposizione della richiesta di eventuali notizie/dati integrativi ai soggetti richiedenti;
- attività di ricerca documentale presso l'archivio comunale;
- attività di scansione o copia degli atti reperiti e invio della documentazione ai richiedenti l'accesso agli atti, mediante invio di PEC, mail o riversamento dei file su dispositivi mobili di archiviazione dati;

Art. 2) - Onorario professionale

Il corrispettivo spettante ai tecnici istruttori per le prestazioni relative ai sopra elencati punti è pari a € 1.250,00 comprensive di IVA ed oneri di legge.

Art. 3) - Durata dell'incarico

1. La durata dell'incarico professionale sarà di n. 6 mesi, e comunque fino alle soglie di spesa indicate nell'atto di convenzione approvato con D.G.M. 32/2021, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

a) Titolo di studio richiesto, uno tra quelli sotto riportati:

- diploma di geometra o equipollente, di durata quinquennale rilasciato da istituti riconosciuti a norma dell'ordinamento scolastico statale,
- diploma di laurea triennale in ingegneria civile e ambientale, magistrale, specialistica o vecchio ordinamento in ingegneria o equipollenti;
- diploma di laurea triennale in scienze dell'architettura e dell'ingegneria edile, scienze dell'architettura e tecniche dell'edilizia;
- diploma di laurea triennale urbanistica e scienze della pianificazione territoriale e ambientale;
- diploma di laurea triennale scienze della pianificazione territoriale, urbanistica, paesaggistica e ambientale;
- diploma di laurea in pianificazione territoriale e urbanistica (vecchio ordinamento);
- diploma di laurea in pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale (vecchio ordinamento);
- diploma di laurea pianificazione territoriale urbanistica e ambientale;
- diploma di laurea architettura del paesaggio, architettura e ingegneria edile, architettura del paesaggio, architettura e ingegneria edile - architettura, magistrale, specialistica o vecchio ordinamento in architettura e equipollenti.

N.B.: per i titoli di studio conseguiti all'estero e' richiesta la dichiarazione di equipollenza ai sensi della vigente normativa in merito.

La dichiarazione di equipollenza va presentata contestualmente alla manifestazione di interesse.

b) Abilitazione professionale all'esercizio della professione.

c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Montalto di Castro, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07 febbraio 2022, con una delle seguenti modalità:

a) Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it

b) Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Montalto di Castro, con sede in Piazza Giacomo Matteotti n° 11 – 01014 Montalto di Castro (VT).

c) Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Montalto di Castro, Piazza Giacomo Matteotti n° 11 – Montalto di Castro (VT).

3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Montalto di Castro e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per l'acquisizione di candidature di soggetti esperti, per la formazione di un elenco finalizzato all'affidamento dei servizi di istruttoria e definizione delle pratiche Edilizie giacenti presso il Settore V – Urbanistica - Edilizia – Ambiente”**, da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite P.E.C., dovrà contenere la seguente documentazione:

a) "Istanza di Partecipazione", da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico".

b) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo quinquennio.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Comune di Montalto di Castro, selezionerà sulla base del curriculum, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Montalto di Castro, si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Montalto di Castro, per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Servizio.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Montalto di Castro in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedura.
2. Il Comune di Montalto di Castro si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Servizio è l'Arch. Andrea Luciani.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..
- b) Sull'Albo Pretorio on line del Comune di Montalto di Castro.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Settore V Arch. Andrea Luciani:

- tel. 0766/870106
- e-mail: andrea.luciani@comune.montaltodicastro.vt.it
- P.E.C.: comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it

Si allega:

- Modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione".

Montalto di Castro, li 10/02/2022



IL RESPONSABILE SETTORE V
Arch. Andrea Luciani

