



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

VERBALE N. 5 SEDUTA PUBBLICA DEL 10/11/2021

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL "Servizio di pulizia degli immobili comunali" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del codice dei contratti, CIG 8407544CC8;

In esecuzione:

- alla determinazione a contrarre n. 43 del 07/03/2019 del Responsabile del Servizio Segreteria AA.GG. – demografici e statistici del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione n. 50 del 03/03/2020 di riforma parziale della Determina a Contrarre n. 43 del 07/03/2019 del Responsabile del Servizio Segreteria Generale organi istituzionale – affari generali – demografici e statistici del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione di nomina commissione n. 38 del 18/02/2021, composta dai signori:

Arch. Vincenzo Maia	Presidente
Dott.ssa Valentina Brunori	Componente
Dott.ssa Sara Boldrighini	Componente
Geom. Andrea Presenti	Segretario verbalizzante

VISTO il Verbale n. 1 del 18/02/2021;

VISTO il Verbale n. 2 del 04/03/2021;

VISTA la nota con la quale è stato avviato il soccorso istruttorio richiedendo la documentazione integrativa alle ditte interessate riportate nei verbali sopra citati;

VISTO il Verbale n. 3 del 06/08/2021;

VISTO il Verbale n. 4 di seduta riservata;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione si riunisce in seduta pubblica alle ore 16:00, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti in ciascuna di esse, attribuendone i punteggi secondo la formula prevista nel bando di gara;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa;

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

Il Presidente da atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Presidente procede a dare letture dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, trascrivendo gli stessi contestualmente nel portale Net4market, con il risultato che segue:

N. Ordine Presentazione	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	CONSORZIO NGS	58,30/70
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	50,90/70
3	GRATTACASO SRL UNIPERSONALE	54,00/70
4	INCONTRO B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	43,80/70
5	JOB SOLUTION SOC COOP	51,20/70
6	LA PULITRICE SRL	51,50/70
7	LACERENZA MULTISERVICE SRL	53,20/70
8	PARENTE SERVICE SRL	54,10/70
9	TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA	56,10/70

Il Presidente della Commissione da atto del fatto che, i partecipanti alla gara CONSORZIO NGS, CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL, GRATTACASO SRL UNIPERSONALE, INCONTRO B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, JOB SOLUTION SOC COOP, LA PULITRICE SRL, LACERENZA MULTISERVICE SRL, PARENTE SERVICE SRL, TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA, avendo totalizzato per l'offerta tecnica, un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata in punti 30, risultano essere ammesse in quanto hanno caratteristiche congrue rispetto ai requisiti richiesti dalla stazione appaltante, pertanto la graduatoria relativa alla sola offerta tecnica, afferente alle ditte ammesse risulta essere la seguente:

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
 COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
 Provincia di Viterbo

POSIZIONE	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	CONSORZIO NGS	58,30/70
2	TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA	56,10/70
3	PARENTE SERVICE SRL	54,10/70
4	GRATTACASO SRL UNIPERSONALE	54,00/70
5	LACERENZA MULTISERVICE SRL	53,20/70
6	LA PULITRICE SRL	51,50/70
7	JOB SOLUTION SOC COOP	51,20/70
8	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	50,90/70
9	INCONTRO B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	43,80/70

La commissione prosegue, quindi, nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche.

In particolare la commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse, procedendo al calcolo del relativo punteggio secondo la metodologia prevista nel bando di gara, con il risultato che segue:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	% DI RIBASSO OFFERTO	PREZZO TOTALE OFFERTO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	CONSORZIO NGS	11,87 %	106.037,39 €	14,97/30
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	23,78 %	91.704,92 €	30,00/30
3	GRATTACASO SRL UNIPERSONALE	6,78 %	112.158,60 €	8,55/30

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
 Provincia di Viterbo

4	INCONTRO B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	17,77 %	98.938,63 €	22,42/30
5	JOB SOLUTION SOC COOP	17,35 %	99.443,97 €	21,89/30
6	LA PULITRICE SRL	16,00 %	101.068,28 €	20,19/30
7	LACERENZA MULTISERVICE SRL	15,00 %	102.271,47 €	18,92/30
8	PARENTE SERVICE SRL	15,63 %	101.508,40 €	19,72/30
9	TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA	20,95 %	95.112,36 €	26,43/30

Il Presidente procede, quindi, alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti a seguito dell'analisi delle buste dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, procedendo alla somma dei relativi punteggi attribuiti, redigendo la seguente graduatoria:

Posizione	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
1	TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA	56,10/70	26,43/30	82,53/100
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	50,90/70	30,00/30	80,90/100
3	PARENTE SERVICE SRL	54,10/70	19,72/30	73,82/100
4	CONSORZIO NGS	58,30/70	14,97/30	73,27/100
5	JOB SOLUTION SOC COOP	51,20/70	21,89/30	73,09/100
6	LACERENZA MULTISERVICE SRL	53,20/70	18,92/30	72,12/100
7	LA PULITRICE SRL	51,50/70	20,19/30	71,69/100
8	INCONTRO B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	43,80/70	22,42/30	66,20/100
9	GRATTACASO SRL UNIPERSONALE	54,00/70	8,55/30	62,55/100

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016. Dall'esame effettuato emerge che è necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara.

Pertanto l'offerta da sottoporre alla verifica dell'anomalia è quella presentata dal seguente concorrente:

- TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA;

Centrale Unica di Committenza Etrusca (C.U.C.)
Ufficio Unico per l'acquisizione di lavori, beni e servizi Gestione associata
COMUNI DI



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

Quindi alle ore 19:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione al Responsabile del procedimento, che procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta sopra riportata, alla richiesta dei giustificativi e all'esame degli stessi.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Vincenzo Maia

Presidente

F.to Dott.ssa Valentina Brunori

Componente

F.to Dott.ssa Sara Boldrighini

Componente

F.to Geom. Andrea Presenti

Segretario verbalizzante