



ARLENA DI CASTRO



PIANSANO



TESSENNANO



SORIANO NEL CIMINO



BOMARZO



MONTALTO DI CASTRO (CAPOFILA)
Provincia di Viterbo

VERBALE N. 4 SEDUTA RISERVATA DEL 10/11/2021

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL "Servizio di pulizia degli immobili comunali" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del codice dei contratti, CIG 8407544CC8;

In esecuzione:

- alla determinazione a contrarre n. 43 del 07/03/2019 del Responsabile del Servizio Segreteria AA.GG. – demografici e statistici del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione n. 50 del 03/03/2020 di riforma parziale della Determina a Contrarre n. 43 del 07/03/2019 del Responsabile del Servizio Segreteria Generale organi istituzionale – affari generali – demografici e statistici del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione di nomina commissione n. 38 del 18/02/2021, composta dai signori:

Arch. Vincenzo Maia	Presidente
Dott.ssa Valentina Brunori	Componente
Dott.ssa Sara Boldrighini	Componente
Geom. Andrea Presenti	Segretario verbalizzante

PREMESSO

che con verbale n. 1 del 18/02/2021, verbale n.2 del 04/03/2021 e verbale n. 3 del 06/08/2021 qui interamente richiamati, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse.

Il Presidente della Commissione dà atto che la presente procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 40, 44 e 52, primo comma del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma denominata Net4Market di proprietà della società Net4market - CSA MED S.r.l. di Cremona.

Il Presidente della Commissione, in presenza dei 2 commissari di gara che seguono le operazioni direttamente dal video del computer del Presidente e del sig. Andrea Presenti (Segretario Verbalizzante), procede pertanto a connettere il proprio computer alla piattaforma Net4Market presente all'indirizzo URL https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca dove sono disponibili gli atti della presente procedura. La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla ditta ammessa, prendendo atto dei criteri di valutazione degli elementi di miglioramento quantitativo e qualitativo dei lavori, stabiliti nella lettera di invito e precisamente:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	70/100
Offerta Economica	30/100
Totale	100/100

E' prevista una soglia di sbarramento pari a 30 sul punteggio tecnico complessivo.

La Commissione procederà alla valutazione dell'offerta secondo i seguenti criteri:

A) Valutazione offerta tecnica (massimo 70 punti)

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà come di seguito indicato. L'attribuzione del punteggio sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri di valutazione, come di seguito descritti:

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

N.	CRITERIO	MAX PUNTI	N.	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	MAX PUNTI
1	Qualità della struttura organizzativa	10	1.1.	Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro	7
			1.2.	Messa a disposizione di un supervisore/coordinatore con formazione tecnica sui sistemi di pulizia e tipologia di materiali	3
2.	Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate e qualità dei servizi migliorativi	25	2.1.	Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica	7
			2.2.	Efficacia delle metodologie e dei sistemi proposti	7
			2.3.	Disponibilità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi	4
			2.4.	Disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione	4

				dell'andamento delle attività lavorative.	
			2.5.	Efficienza dei sistemi di segnalazione e riduzione del tempo di intervento per la risoluzione di problematiche specifiche	3

B. SISTEMI DI AUTOVERIFICA

<u>N.</u>	<u>CRITERIO</u>	<u>MAX PUNTI</u>	<u>N.</u>	<u>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</u>	<u>MAX PUNTI</u>
4	Efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio	10	4.1.	Frequenza delle ispezioni a campione/controlli	4
			4.2.	Funzionalità ed efficacia del sistema di controllo per verificare il rispetto degli standard di qualità richiesti dal capitolato e della relativa rendicontazione	6
5	Efficacia del sistema di autoverifica delle modalità di esecuzione del servizio	5	5.1	Funzionalità ed efficacia del sistema di controllo di processo e relativa rendicontazione	5

C. PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.M. 24-5-2012

<u>N.</u>	<u>CRITERIO</u>	<u>MAX PUNTI</u>	<u>N.</u>	<u>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</u>	<u>MAX PUNTI</u>
6	Efficacia del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale	20	6.1.	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche (uso di prodotti riutilizzabili in microfibra; efficienza dei sistemi di dosaggio e relativa formazione del personale, etc.)	8
			6.2.	Efficacia del sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti	8
			6.3.	Efficacia di ulteriori soluzioni proposte per la riduzione dell'impatto ambientale	4

La Commissione da lettura del progetto allegato all'offerta tecnica esaminando i contenuti punto per punto sulla base dei Criteri di Valutazione stabiliti nel Disciplinare di Gara ed esprimendo una valutazione collegialmente, mediante attribuzione dei punteggi compresi tra 0 e 1, procedendo in seguito al calcolo del punteggio totale dell'offerta tecnica.

I Commissari analizzano di volta in volta la documentazione dell'offerta tecnica presentata da ogni singolo concorrente rimasto in gara e dichiarano altresì che dopo attente valutazioni hanno attribuito singolarmente e in modo discrezionale per ogni concorrente, i coefficienti per ciascun sub criterio di valutazione, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii, contestualmente vengono inseriti i punteggi sul portale Net4market e che saranno comunicati agli operatori economici nella seduta pubblica dedicata alla proclamazione del punteggio dell'offerta tecnica.

Tale attribuzione complessiva, viene riportata in apposita Tabella "A" compilata per ogni operatore economico, agli atti di ufficio, che anche se non allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, quindi, la Commissione da atto dei risultati, sotto indicati:

N. Ordine Presentazione	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	CONSORZIO NGS	58,30/70
2	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	50,90/70
3	GRATTACASO SRL UNIPERSONALE	54,00/70
4	INCONTRO B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	43,80/70
5	JOB SOLUTION SOC COOP	51,20/70
6	LA PULITRICE SRL	51,50/70
7	LACERENZA MULTISERVICE SRL	53,20/70
8	PARENTE SERVICE SRL	54,10/70
9	TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA	56,10/70

Il Presidente della Commissione da atto del fatto che, tutti i partecipante alla gara, avendo totalizzato per l'offerta tecnica, un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata in punti 30, risultano essere ammesse in quanto hanno caratteristiche congrue rispetto ai requisiti richiesti dalla stazione appaltante. Pertanto la graduatoria relativa alla sola offerta tecnica, afferente alle ditte ammesse risulta essere la seguente:

POSIZIONE	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	CONSORZIO NGS	58,30/70
2	TECNICA FACILITY MANAGEMENT SPA	56,10/70
3	PARENTE SERVICE SRL	54,10/70
4	GRATTACASO SRL UNIPERSONALE	54,00/70
5	LACERENZA MULTISERVICE SRL	53,20/70
6	LA PULITRICE SRL	51,50/70
7	JOB SOLUTION SOC COOP	51,20/70
8	CSF COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	50,90/70
9	INCONTRO B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	43,80/70

Alle 15:30 dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il giorno 10/11/2021 ore 16:00 per il proseguo dell'operazione di gara in seduta pubblica, già convocata con Avviso pubblicato in data 03/11/2021 sul sito del Comune di Montalto di Castro e contestualmente nella piattaforma digitale Net4market.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Vincenzo Maia

F.to Dott.ssa Valentina Brunori

F.to Dott.ssa Sara Boldrighini

F.to Geom. Andrea Presenti

Presidente

Componente

Componente

Segretario verbalizzante