



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Ufficio LL.PP. – Decoro Urbano – Paesaggistica  
Verde pubblico



### VERBALE N. 3 SEDUTA PUBBLICA DEL 28.09.2021

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore ad 1.000.000,00 euro, per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza infrastrutture e immobili comunali: STRADA DEL SUGARO, STRADA PONTE DELL'ABBADIA, STRADA DELLA SUGARELLA, STRADA POGGIO FORCONE, STRADA DELLA MARINA. (art. 1, comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020)(D.L. n. 77 del 31 Maggio 2021)\_CUP (Codice Unico di Progetto): J23B19000250005 - CIG (Codice Identificativo di Gara) 8804564C0D.

ALLE ORE 16:49 SI APRE LA SEDUTA PUBBLICA

Si è riunito il seggio di gara per procedere all'apertura delle documentazioni contenenti le offerte economiche relative ai "lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza infrastrutture e immobili comunali: STRADA DEL SUGARO, STRADA PONTE DELL'ABBADIA, STRADA DELLA SUGARELLA, STRADA POGGIO FORCONE, STRADA DELLA MARINA", composto dalle persone sotto elencate:

Arch. Ermanno Mencarelli

Presidente

Geom. Romina Lombi

Componente

Geom. Davide Del Monte

Componente

Geom. Andrea Presenti

Segretario verbalizzante

Sono presenti al seggio di gara: nessuno

In esecuzione:

- alla determinazione a contrarre n. 112 (n.r.g. 2887) del 02/07/2021 del Responsabile del Servizio LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - PATRIMONIO del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione di nomina commissione n. 140 (n.r.g. 1913) del 14/09/2021;

VISTA la Lettera di Invito Prot. n. 20192 del 07/07/2021 inoltrata agli operatori economici che hanno partecipato alla predetta manifestazione di interesse, dalla piattaforma Net4Market in data 07/07/2021;

VISTO l'Avviso spostamento prima seduta pubblica prot. n. 23775 del 11/08/2021;

VISTO l'Avviso spostamento prima seduta pubblica prot. n. 25866 del 03/09/2021;

VISTO il Verbale n. 1 del 14/09/2021;

VISTO il Verbale n. 2 del 21/09/2021;

#### CIO' PREMESSO

Il Presidente da atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Presidente procede a dare letture dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, trascrivendo gli stessi contestualmente nel portale Net4market, con il risultato che segue:

**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**

Provincia di Viterbo

*Ufficio LL.PP. – Decoro Urbano – Paesaggistica  
Verde pubblico*

A questo punto il Presidente della Commissione da lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione di gara alle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, secondo quanto riportato nella Tabella allegata al Verbale n. 2 del 21/09/2021 (Seduta Riservata). Di seguito si riporta la graduatoria resa nota in seduta pubblica e già allegata al suddetto verbale:

**TABELLA A1 - GRADUATORIA OFFERTA TECNICA**

POSIZIONE	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	BERTI GIUSEPPE SRL	65,00
2	LEADER SCAVI SRL	30,00
3	LO MONACO PIETRO SRL	30,00
4	PAV.I. SRL	41,75

Il Presidente della Commissione da atto del fatto che, i partecipante alla gara BERTI GIUSEPPE SRL, PAV.I. SRL, avendo totalizzato per l'offerta tecnica, un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata in punti 40, risultano essere ammesse in quanto hanno caratteristiche congrue rispetto ai requisiti richiesti dalla stazione appaltante. A differenza dei partecipanti LEADER SCAVI SRL, LO MONACO PIETRO SRL che non superano la soglia di sbarramento fissata in 40 punti e non vengono Ammesse alla fase successiva, pertanto la graduatoria afferente alle ditte ammesse risulta essere la seguente:

POSIZIONE	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	BERTI GIUSEPPE SRL	65,00
2	PAV.I. SRL	41,75

La commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche. In particolare la commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse, con il risultato che segue:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	% DI RIBASSO OFFERTO	PREZZO TOTALE OFFERTO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	BERTI GIUSEPPE SRL	12,88	561.545,58 €	20/20

*Handwritten signatures and initials: AP, and other illegible marks.*

**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**

Provincia di Viterbo

Ufficio LL.PP. – Decoro Urbano – Paesaggistica  
Verde pubblico

2	PAV.I. SRL	10,25	577.789,68 €	15,92/20
---	------------	-------	--------------	----------

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti a seguito dell'analisi delle buste dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
1	BERTI GIUSEPPE SRL	65,00	20,00	85/100
2	PAV.I. SRL	41,75	15,92	57,67/100

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016. Dall'esame effettuato che è necessario procedere alla valutazione della congruità della offerta presentata dal concorrente BERTI GIUSEPPE SRL, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara.

Da ciò emerge che le offerte da sottoporre alla verifica dell'anomalia sono quelle presentate dai seguenti concorrenti:  
- BERTI GIUSEPPE SRL

Quindi alle ore 17:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del procedimento, che procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta sopra riportata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Montalto di Castro, 28/09/2021.

Arch. Ermanno Mencarelli

Geom. Romina Lombi

Geom. Davide Del Monte

Geom. Andrea Presenti

Presidente 

Componente 

Componente 

Segretario verbalizzante 