



## COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Provincia di Viterbo

Ufficio LL.PP. – Decoro Urbano – Paesaggistica  
Verde pubblico



### VERBALE N. 2 SEDUTA RISERVATA DEL 21.09.2021

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore ad 1.000.000,00 euro, per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza infrastrutture e immobili comunali: STRADA DEL SUGARO, STRADA PONTE DELL'ABBADIA, STRADA DELLA SUGARELLA, STRADA POGGIO FORCONE, STRADA DELLA MARINA. (art. 1, comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020)(D.L. n. 77 del 31 Maggio 2021)\_CUP (Codice Unico di Progetto): J23B19000250005 - CIG (Codice Identificativo di Gara) 8804564C0D.

ALLE ORE 16:30 SI APRE LA SEDUTA RISERVATA

Si è riunito il seggio di gara per procedere all'apertura delle documentazioni amministrative contenenti le offerte relative ai "lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza infrastrutture e immobili comunali: STRADA DEL SUGARO, STRADA PONTE DELL'ABBADIA, STRADA DELLA SUGARELLA, STRADA POGGIO FORCONE, STRADA DELLA MARINA", composto dalle persone sotto elencate:

Arch. Ermanno Mencarelli	Presidente
Geom. Romina Lombi	Componente
Geom. Davide Del Monte	Componente
Geom. Andrea Presenti	Segretario verbalizzante

Sono presenti al seggio di gara: nessuno

In esecuzione:

- alla determinazione a contrarre n. 112 (n.r.g. 2887) del 02/07/2021 del Responsabile del Servizio LL.PP. EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - PATRIMONIO del Comune di Montalto di Castro;
- alla determinazione di nomina commissione n. 140 (n.r.g. 1913) del 14/09/2021;

VISTA la Lettera di Invito Prot. n. 20192 del 07/07/2021 inoltrata agli operatori economici che hanno partecipato all'predetta manifestazione di interesse, dalla piattaforma Net4Market in data 07/07/2021;

VISTO l'Avviso spostamento prima seduta pubblica prot. n. 23775 del 11/08/2021;

VISTO l'Avviso spostamento prima seduta pubblica prot. n. 25866 del 03/09/2021;

VISTO il Verbale n. 1 del 14/09/2021;

#### CIO' PREMESSO

La Commissione si riunisce in seduta riservata per proseguire alle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nell'offerta B per ciascuna delle offerte delle imprese ammesse.

Il Presidente della Commissione dà atto che la presente procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 40, 44 e 52, primo comma del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma denominata Net4Market di proprietà della società Net4market - CSA MED S.r.l. di Cremona.

AP  
Lg  
mm

**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**

Provincia di Viterbo

*Ufficio LL.PP. – Decoro Urbano – Paesaggistica  
Verde pubblico*

Il Presidente della Commissione, in presenza dei 2 commissari di gara che seguono le operazioni direttamente dal video del computer del Presidente e del sig. Andrea Presenti (Segretario Verbalizzante), procede pertanto a connettere il proprio computer alla piattaforma Net4Market presente all'indirizzo URL [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucetrusca](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucetrusca) dove sono disponibili gli atti della presente procedura.

La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla ditta ammessa, prendendo atto dei criteri di valutazione degli elementi di miglioramento quantitativo e qualitativo dei lavori, stabiliti nella lettera di invito e precisamente:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
a) <b>Interventi Migliorativi Progettuali</b>	80
b) <ul style="list-style-type: none"><li>Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a base d'asta.</li></ul>	20

E' prevista una soglia di sbarramento pari a 40 sul punteggio tecnico complessivo.

La Commissione procederà alla valutazione dell'offerta secondo i seguenti criteri:

**A) Interventi migliorativi progettuali (massimo 80 punti)**

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà come di seguito indicato. L'attribuzione del punteggio sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri di valutazione, come di seguito descritti:

TABELLA A – OFFERTA TECNICA				
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE			SUB-PESI	PESO
A.	<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>			
A1.1	<b>Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative</b> (P.e. : soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di resistenza e durabilità dei materiali stradali e delle opere d'arte, soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di sostenibilità e compatibilità dei materiali, soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di integrazione ed innovazione dei materiali, ecc.)		15	
	Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati/schede tecniche.			
A1.2	<b>Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche funzionali e complementari della viabilità comunale</b> (P.e. : soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di funzionalità dei manti stradali e delle opere d'arte, soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di complementarietà delle viabilità comunali, ecc)		20	

*AP*

**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**

Provincia di Viterbo

Ufficio LL.PP. – *Decoro Urbano – Paesaggistica Verde pubblico*

	Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati/schede tecniche.		
A1.3	<b>Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche estetiche ed percorribilità e visibilità</b> (P.e. : soluzioni atte a migliorare le caratteristiche estetiche dei manti stradali e delle opere d'arte, soluzioni atte a migliorare la percorribilità e visibilità delle strade, degli accessi e degli incroci, ecc.)	15	
	Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati/schede tecniche.		
A1.4	<b>Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di sicurezza e salute, sociali ed ambientali</b> (P.e. : soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di delimitazione e protezione dei tratti stradali, soluzioni atte a migliorare le caratteristiche sociali ed ambientali (segnaletica stradale, arredo urbano, riduzione smottamenti, aree a verde, ingegneria naturalistica, ecc), ecc.)	15	80
	Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati/schede tecniche.		
A1.5	<b>Servizi successivi di assistenza e manutenzione.</b> (P.e. : soluzioni atte a migliorare le caratteristiche manutentive delle strade e delle opere d'arte con indicazione di tipologia, metodologia, periodicità, assistenza, costi e durata dei servizi offerti, ecc)	10	
	Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati/schede tecniche.		
A1.6	<b>Organizzazione del cantiere, modalità esecutive, qualifiche del personale, attestazioni e certificazioni aziendali compensazioni ambientali.</b> (P.e. : soluzioni atte a ridurre interferenze con compensazioni ambientali, modalità esecutive degli interventi da salvaguardare e valorizzare, qualifiche/attestazioni/certificazioni, ecc)	5	
	Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati/schede tecniche.		
<b>TOTALE</b>		<b>80</b>	

La Commissione da lettura del progetto allegato all'offerta tecnica esaminando i contenuti punto per punto sulla base dei Criteri di Valutazione stabiliti nel Disciplinare di Gara ed esprimendo una valutazione collegialmente, mediante attribuzione dei punteggi compresi tra 0 e 1, procedendo in seguito al calcolo del punteggio totale dell'offerta tecnica.

I Commissari analizzano di volta in volta la documentazione dell'offerta tecnica presentata da ogni singolo concorrente rimasto in gara e dichiarano altresì che dopo attente valutazioni hanno attribuito singolarmente e in modo discrezionale per ogni concorrente, i coefficienti per ciascun sub criterio di valutazione, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii, contestualmente vengono inseriti i punteggi sul portale Net4market e che saranno comunicati agli operatori economici nella seduta pubblica dedicata alla proclamazione del punteggio dell'offerta tecnica.

**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**

Provincia di Viterbo

Ufficio LL.PP. – Decoro Urbano – Paesaggistica  
Verde pubblico

Tale attribuzione complessiva, viene riportata in apposita Tabella "1" compilata per ogni operatore economico, agli atti di ufficio, che anche se non allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, quindi, la Commissione da atto dei risultati, e redige la graduatoria di cui alla seguente Tabella A1:

**TABELLA A1 - GRADUATORIA OFFERTA TECNICA**

POSIZIONE	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	BERTI GIUSEPPE SRL	65,00
2	LEADER SCAVI SRL	30,00
3	LO MONACO PIETRO SRL	30,00
4	PAV.I. SRL	41,75

Il Presidente della Commissione da atto del fatto che, i partecipante alla gara BERTI GIUSEPPE SRL, PAV.I. SRL, avendo totalizzato per l'offerta tecnica, un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata in punti 40, risultano essere ammesse in quanto hanno caratteristiche congrue rispetto ai requisiti richiesti dalla stazione appaltante. A differenza dei partecipanti LEADER SCAVI SRL, LO MONACO PIETRO SRL che non superano la soglia di sbarramento fissata in 40 punti e non vengono Ammesse alla fase successiva, pertanto la graduatoria afferente alle ditte ammesse risulta essere la seguente:

POSIZIONE	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	BERTI GIUSEPPE SRL	65,00
2	PAV.I. SRL	41,75

Alle 18:06 dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il giorno 28/09/2021 ore 16:00 per il proseguo dell'operazione di gara in seduta pubblica, tale seduta sarà convocata con Avviso pubblicato sul sito del Comune di Montalto di Castro e contestualmente nella piattaforma digitale Net4market.

Letto, confermato e sottoscritto.



**COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO**

Provincia di Viterbo

*Ufficio LL.PP. – Decoro Urbano – Paesaggistica  
Verde pubblico*



Arch. Ermanno Mencarelli  
Geom. Romina Lombi  
Geom. Davide Del Monte  
Geom. Andrea Presenti

Presidente  
Componente  
Componente  
Segretario verbalizzante